

KAMPUNG AMUN KAI

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
A. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	1 M' Pagar Kayu Tinggi 2 M	CKA.1	SNI 03-2835-2002	569,076.69	77,700.00	646,776.00
2	1 M' Pagar Sementara (Seng Gelombang 2 M)	CKA.2	SNI 03-2835-2002	390,702.77	77,700.00	468,402.00
3	1 M' Pagar Kawat Duri, Tinggi 1,80 M	CKA.3	SNI 03-2835-2002	840,135.56	66,800.00	906,935.00
4	1 M2 Membersihkan Lapangan dan Perataan	CKA.4	SNI 03-2835-2002	-	19,400.00	19,400.00
5	1 M' Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	CKA.5	SNI 03-2835-2002	67,199.66	27,100.00	94,299.00
6	1 M' Pengukuran dan Pematokan Saluran	CKA.6	HPS. CK 2015	-	-	1,106.00
7	1 M' Pengukuran dan Pematokan Jalan	CKA.7	HPS. CK 2015	-	-	497.00
8	1 M2 Kantor Sementara dgn Lantai Plesteran	CKA.8	SNI 03-2835-2002	4,023,475.89	687,000.00	4,710,475.00
9	1 M2 Gudang Semen dan Alat-alat	CKA.9	SNI 03-2835-2002	1,030,738.73	424,500.00	1,455,238.00
10	1 M2 Rumah Jaga/konstruksi Kayu	CKA.10	SNI 03-2835-2002	1,120,777.55	347,750.00	1,468,527.00
11	1 M2 Bedeng Buruh	CKA.11	SNI 03-2835-2002	1,086,458.53	424,500.00	1,510,958.00
12	1 M2 Camp Darurat Kongsruksi Kayu	CKA.12	HPS. CK 2015	296,595.40	178,120.00	474,715.00
13	1 Unit Camp Darurat - Terpal	CKA.13	HPS. CK 2015	1,862,790.10	356,000.00	2,218,790.00
14	1 M3 Bongkaran Beton Bertulang	CKA.14	SNI 03-2835-2002	-	783,313.00	783,313.00
15	1 M3 Bongkaran Dinding Tembok Bata Merah	CKA.15	SNI 03-2835-2002	-	732,313.00	732,313.00
16	1 M2 Membersihkan Saluran (Drainase)	CKA.16	HPS. CK 2015	-	3,357.26	3,357.00
17	1 Ret Pengangkutan Sampah (10 KM)	CKA.17	HPS. CK 2015	-	109,798.20	109,798.00
B. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR						
1	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1a.		-	86,000.00	86,000.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1b.		-	-	28,666.00
2	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2a.		-	105,750.00	105,750.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2b.		-	-	35,250.00
3	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3a.		-	125,840.00	125,840.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3b.		-	-	41,946.00
4	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Keras Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4a.		-	114,440.00	114,440.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4b.		-	-	38,146.00
5	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Cadas Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5a.		-	119,200.00	119,200.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5b.		-	-	39,733.00
6	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Lumpur Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6a.		-	116,650.00	116,650.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6b.		-	-	38,883.00
7	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Berbatu		HPS. CK 2015			
	a. Galian Tanah Berbatu	CKB.7a.		-	132,348.00	132,348.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Berbatu	CKB.7b.		-	-	44,116.00
8	1 M3 Memadatkan Tanah Per 20 cm	CKB.8	SNI 2835:2008	-	63,000.00	63,000.00
9	1 M3 Urugan Tanah Urug (material didatangkan)	CKB.9	SNI 2835:2008	389,504.40	34,400.00	423,904.00
10	1 M3 Urugan Pasir Bawah Pondasi/Lantai	CKB.10	HPS. CK 2015	1,345,568.40	31,500.00	1,377,068.00
11	1 M3 Urugan Tanah Pilihan (Selmat) - Manual	CKB.11	HPS. CK 2015	458,504.40	63,000.00	521,504.00
12	1 M3 Urugan Sirtu Padat (Peninggian Lantai Bangunan)	CKB.12	SNI 2835:2008	2,213,643.60	31,500.00	2,245,143.00
13	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Se jauh 15 M	CKB.13	SNI 2835:2008	-	37,670.00	37,670.00
14	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Se jauh 30 M	CKB.14	HPS. CK 2015	-	37,670.00	37,670.00
15	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Se jauh 150 M	CKB.15	HPS. CK 2015	-	64,744.00	64,744.00
16	1 M3 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm Untuk Peresapan	CKB.16	SNI 2835:2008	60,000.00	18,900.00	78,900.00
17	1 M2 Land Clearing (Mekanis) - Bulldozer	CKB.17	HPS. CK 2015	-	2,151.93	2,151.00
18	1 M3 Galian Tanah (Mekanis) - Excavator	CKB.18	HPS. CK 2015	-	22,930.91	22,930.00
19	1 M3 Penimbunan, pemadatan dan perataan tanah (Stamper)	CKB.19	HPS. CK 2015	458,504.40	34,432.64	492,937.00
20	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Pilihan (Mekanis)	CKB.20	HPS. CK 2015	458,504.40	31,067.67	489,572.00
21	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Biasa (Mekanis)	CKB.21	HPS. CK 2015	389,504.40	31,067.67	420,572.00
22	1 M3 Soil Semen (termasuk penghamparan dan pemadatan mekanis)	CKB.22	HPS. CK 2015	1,061,976.40	167,143.46	1,229,119.00
23	1 M2 Pembentukan dan Pemadatan Badan Jalan	CKB.23	HPS. CK 2015	-	11,644.28	11,644.00
24	1 M' Perapihan Tanggul Saluran (Excavator)		HPS. CK 2015			
	a. Lebar melintang badan tanggul 5,57 M	CKB.24a.		-	11,052.15	11,052.00
	b. Lebar melintang badan tanggul 6,89 M	CKB.24b.		-	13,658.83	13,658.00
	c. Lebar melintang badan tanggul 8,03 M	CKB.24c.		-	15,917.83	15,917.00
	d. Lebar melintang badan tanggul 8,94 M	CKB.24d.		-	17,729.74	17,729.00
	e. Lebar melintang badan tanggul 11,07 M	CKB.24e.		-	18,278.62	18,278.00
	f. Lebar melintang badan tanggul 12,98 M	CKB.24f.		-	25,726.84	25,726.00
	g. Lebar melintang badan tanggul 16,06 M	CKB.24g.		-	31,825.91	31,825.00
25	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Excavator)	CKB.25	HPS. CK 2015	-	12,579.24	12,579.00
26	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Bulldozer)	CKB.26	HPS. CK 2015	-	7,787.95	7,787.00
27	1 M' Pembentukan Badan Tanggul (Bulldozer)	CKB.27	HPS. CK 2015	-	22,190.38	22,190.00
28	1 M' Pemadatan Tanggul (Mekanis)	CKB.28	HPS. CK 2015	-	31,067.67	31,067.00
C. PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU						
1	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 4PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.1a.		2,232,460.42	653,250.00	2,885,710.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.1b.		2,032,501.38	653,250.00	2,685,751.00
2	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 3PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.2a.		2,299,083.00	759,000.00	3,058,083.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.2b.		2,109,648.12	759,000.00	2,868,648.00
3	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.3a.		2,384,050.40	759,000.00	3,143,050.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.3b.		2,215,663.84	759,000.00	2,974,663.00
4	1 M3 Tiang Pancang (40 x 40) Cm, beton bertulang	CKC.4	HPS. CK 2015	1,467,981.13	220,345.00	1,688,326.00
5	1 M3 Tiang Pancang (35 x 35) Cm, beton bertulang	CKC.5	HPS. CK 2015	1,182,314.93	170,750.00	1,353,064.00
D. PEKERJAAN COR BETON						
1	1 M3 Cor Beton 1PC : 2PS Manual		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKD.1a.		4,028,214.64	858,500.00	4,886,714.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKD.1b.		3,464,420.36	858,500.00	4,322,920.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKE.2a.		2,299,083.00	759,000.00	3,058,083.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKE.2b.		2,109,648.12	759,000.00	2,868,648.00
3	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKE.3a.		2,384,050.40	759,000.00	3,143,050.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKE.3b.		2,215,663.84	759,000.00	2,974,663.00
4	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 2PS	CKE.4	SNI 6897:2008	435,047.56	101,200.00	536,247.00
5	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 3PS	CKE.5	SNI 6897:2008	415,542.04	101,200.00	516,742.00
6	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 4PS	CKE.6	SNI 6897:2008	398,469.45	101,200.00	499,669.00
7	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 5PS	CKE.7	SNI 6897:2008	395,432.91	101,200.00	496,632.00
8	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 6PS	CKE.8	SNI 6897:2008	406,692.45	101,200.00	507,892.00
9	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 2PS	CKE.9	SNI 6897:2008	206,830.77	50,600.00	257,430.00
10	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 3PS	CKE.10	SNI 6897:2008	195,250.94	50,600.00	245,850.00
11	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 4PS	CKE.11	SNI 6897:2008	189,953.20	50,600.00	240,553.00
12	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 5PS	CKE.12	SNI 6897:2008	186,703.06	50,600.00	237,303.00
13	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 6PS	CKE.13	SNI 6897:2008	187,083.80	50,600.00	237,683.00
14	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 8PS	CKE.14	SNI 6897:2008	182,712.35	50,600.00	233,312.00
F.	PEKERJAAN PLESTERAN					
1	1 M2 Plesteran 1PC : 1PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.1a.		73,151.31	58,275.00	131,426.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.1b.		64,731.98	58,275.00	123,006.00
2	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.2a.		63,806.33	58,275.00	122,081.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.2b.		53,282.17	58,275.00	111,557.00
3	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.3a.		61,360.81	58,275.00	119,635.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.3b.		49,258.03	58,275.00	107,533.00
4	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.4a.		58,372.68	58,275.00	116,647.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.4b.		45,743.69	58,275.00	104,018.00
5	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.5a.		58,480.70	58,275.00	116,755.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.5b.		44,799.29	58,275.00	103,074.00
6	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 15 mm	CKF.6	SNI 2837:2008	43,602.78	58,275.00	101,877.00
7	1 M2 Plesteran 1PC : 7PS, Tebal 15 mm	CKF.7	SNI 2837:2008	43,275.44	58,275.00	101,550.00
8	1 M2 Plesteran 1PC : 8PS, Tebal 15 mm	CKF.8	SNI 2837:2008	42,948.11	58,275.00	101,223.00
9	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.9a.		85,624.28	78,040.00	163,664.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.9b.		71,416.67	78,040.00	149,456.00
10	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.10a.		82,363.59	78,040.00	160,403.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.10b.		66,051.14	78,040.00	144,091.00
11	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.11a.		77,830.24	78,040.00	155,870.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.11b.		60,991.58	78,040.00	139,031.00
12	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.12a.		78,523.44	78,040.00	156,563.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.12b.		60,106.16	78,040.00	138,146.00
13	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 20 mm	CKF.13	SNI 2837:2008	58,137.04	78,040.00	136,177.00
14	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.14a.		68,196.70	65,525.00	133,721.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.14b.		61,355.99	65,525.00	126,880.00
15	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.15a.		93,124.53	65,610.00	158,734.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.15b.		74,707.25	65,610.00	140,317.00
16	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.16a.		91,216.21	65,610.00	156,826.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.16b.		71,220.31	65,610.00	136,830.00
17	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.17a.		88,216.01	65,610.00	153,826.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.17b.		67,693.89	65,610.00	133,303.00
18	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.18a.		113,948.73	75,805.00	189,753.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.18b.		95,531.45	75,805.00	171,336.00
19	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.19a.		106,957.79	75,805.00	182,762.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.19b.		86,435.67	75,805.00	162,240.00
20	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 30 mm	CKF.20	HPS. CK 2015	81,439.73	75,805.00	157,244.00
21	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.21	HPS. CK 2015	75,176.24	75,805.00	150,981.00
22	1 M2 Barapen 1PC : 3PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.22a.		55,935.08	28,455.00	84,390.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.22b.		44,884.71	28,455.00	73,339.00
23	1 M2 Barapen 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.23	HPS. CK 2015	42,902.12	28,455.00	71,357.00
24	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 3PS	CKF.24	HPS. CK 2015	46,380.24	77,700.00	124,080.00
25	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 4PS	CKF.25	HPS. CK 2015	43,085.51	77,700.00	120,785.00
26	1 M2 Plesteran Skoning 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.26	SNI 2837:2008	16,085.99	70,800.00	86,885.00
27	1 M2 Plesteran Ciprat 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.27	SNI 2837:2008	19,765.60	50,600.00	70,365.00
28	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Bata Merah 20 M'	CKF.28	SNI 2837:2008	9,379.94	29,300.00	38,679.00
29	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Coneblock Ekspose 8 M'	CKF.29	HPS. CK 2015	4,828.80	13,760.00	18,588.00
30	1 M2 Finishing Siar Pasangan Batu Kali/Belah Adukan 1PC : 2PS	CKF.30	SNI 2837:2008	32,589.80	58,275.00	90,864.00
31	1 M2 Acian	CKF.31	SNI 2837:2008	9,808.50	38,850.00	48,658.00
32	1 M' Benangan	CKF.32	HPS. CK 2015	5,281.50	11,020.00	16,301.00
G.	PEKERJAAN KAYU					
1	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas I	CKG.1	SNI 3434:2008	7,515,116.05	4,046,000.00	11,561,116.00
2	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2008			
	<i>a. Menggunakan Kayu Kelas II</i>	CKG.2a.		4,678,413.35	3,468,000.00	8,146,413.00
	<i>b. Menggunakan Kayu Kelas III</i>	CKG.2b.		4,267,587.35	3,468,000.00	7,735,587.00
3	1 M2 Pintu Klamp Standar Kayu Kelas II	CKG.3	SNI 3434:2008	155,300.67	202,385.00	357,685.00
4	1 M2 Pintu Klamp Sederhana Kayu Kelas III	CKG.4	SNI 3434:2008	141,606.47	202,385.00	343,991.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
5	1 M2 Daun Pintu Panel Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.5a. CKG.5b.	SNI 3434:2008	214,459.82 166,265.62	578,000.00 578,000.00	792,459.00 744,265.00
6	1 M2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.6a. CKG.6b.	SNI 3434:2008	365,736.89 336,820.37	462,400.00 462,400.00	828,136.00 799,220.00
7	1 M2 Pintu dan Jendela Jalusi, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.7a. CKG.7b.	SNI 3434:2008	336,049.41 258,938.69	578,000.00 578,000.00	914,049.00 836,938.00
8	1 M2 Daun Pintu Kayu Lapis (Plywood) Rangkap, Rangka Tertutup Kayu Kelas II (Lebar Sampai 90 cm)	CKG.8		202,168.28	578,000.00	780,168.00
9	1 M2 Pintu Plywood Rangkap Rangka Expose, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.9a. CKG.9b.	SNI 3434:2009	235,329.39 204,485.11	462,400.00 462,400.00	697,729.00 666,885.00
10	1 M2 Jalusi Kusen, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.10a. CKG.10b.	SNI 3434:2009	306,510.63 234,219.33	436,980.00 436,980.00	743,490.00 671,199.00
11	1 M2 Teakwood Rangkap Rangka Expose, Kayu Kelas I	CKG.11	SNI 3434:2009	261,348.39	462,400.00	723,748.00
12	1 M2 Teakwood Rangkap Lapis Formika Rangka Expose, Kayu Kelas II	CKG.12	SNI 3434:2009	411,028.08	462,400.00	873,428.00
13	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I,II,III a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.13a. CKG.13b. CKG.13c.	SNI 3434:2009	7,686,662.90 4,463,822.40 4,087,231.90	2,312,000.00 2,312,000.00 2,312,000.00	9,998,662.00 6,775,822.00 6,399,231.00
14	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Expose, Kayu Kelas I	CKG.14	SNI 3434:2009	8,365,786.20	3,872,600.00	12,238,386.00
15	1 M3 Konstruksi Gordeng a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.15a. CKG.15b.	SNI 3434:2009	4,419,853.80 4,043,263.30	1,387,200.00 1,387,200.00	5,807,053.00 5,430,463.00
16	1 M2 Rangka Atap Genteng Keramik, Kayu Kelas II	CKG.16	SNI 3434:2009	89,751.04	27,100.00	116,851.00
17	1 M2 Rangka Atap Genteng Beton, Kayu Kelas II	CKG.17	SNI 3434:2009	121,215.04	27,100.00	148,315.00
18	1 M2 Rangka Atap Genteng Sirap, Kayu Kelas II	CKG.18	SNI 3434:2009	640,509.57	32,520.00	673,029.00
19	1 M2 Rangka Plafond (50 x 100), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.19a. CKG.19b.	SNI 3434:2009	62,847.42 57,575.15	75,150.00 75,150.00	137,997.00 132,725.00
20	1 M2 Rangka Plafond (60 x 60), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.20a. CKG.20b.	SNI 3434:2009	67,168.21 61,587.82	69,550.00 69,550.00	136,718.00 131,137.00
21	1 M2 Rangka Plafond (100 x 100), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.21a. CKG.21b.	HPS. CK 2015	48,027.64 43,919.38	67,475.00 56,000.00	115,502.00 99,919.00
22	1 M2 Rangka Plafond (60 x 120), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.22a. CKG.22b.	HPS. CK 2015	52,227.23 47,776.62	61,420.00 61,420.00	113,647.00 109,196.00
23	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.23a. CKG.23b.	SNI 3434:2009	56,406.42 43,393.98	42,450.00 42,450.00	98,856.00 85,843.00
24	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 30) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.24a. CKG.24b.	SNI 3434:2009	56,574.11 43,320.71	42,450.00 42,450.00	99,024.00 85,770.00
25	1 M' Lisplank Ukuran (2 x 20) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.25a. CKG.25b.	HPS. CK 2015	25,332.58 19,549.27	27,100.00 27,100.00	52,432.00 46,649.00
26	1 M' Lisplank Ukuran (2x25) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.26a. CKG.26b.	HPS. CK 2015	31,412.06 24,182.93	27,100.00 27,100.00	58,512.00 51,282.00
27	1 M' Lisplank Ukuran 2 x (3x20) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.27a. CKG.27b.	HPS. CK 2015	74,475.04 57,004.64	56,000.00 56,000.00	130,475.00 113,004.00
28	1 M' Lisplank Ukuran (2x20) cm a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.28a. CKG.28b. CKG.28c.	HPS. CK 2015	44,584.26 34,222.51 31,278.26	27,100.00 27,100.00 27,100.00	71,684.00 61,322.00 58,378.00
29	1 M' Papan Rutter	CKG.29	HPS. CK 2015	15,783.73	15,570.00	31,353.00
30	1 M2 Dinding Bilik Bambu, Rangka Kayu Kelas III, IV a. Menggunakan Kayu Kelas III b. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.30a. CKG.30b.	SNI 3434:2009	391,334.19 378,107.40	19,425.00 19,425.00	410,759.00 397,532.00
31	1 M2 Rangka Dinding Pemisah (60 x 120) cm, Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.31a. CKG.31b.	SNI 3434:2009	110,655.23 101,069.29	86,785.00 86,785.00	197,440.00 187,854.00
32	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Teakwood Rangkap,	CKG.32	SNI 3434:2009	226,511.09	86,785.00	313,296.00
33	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Plywood Rangkap,	CKG.33	SNI 3434:2009	344,014.61	115,600.00	459,614.00
34	1 M2 Lambrizing Dari Papan Kayu Kelas I	CKG.34	SNI 3434:2009	40,904.73	346,800.00	387,704.00
35	1 M2 Lambrizing dari Plywood Ukuran (120 x 240) cm	CKG.35	SNI 3434:2009	103,232.35	14,485.00	117,717.00
36	1 M3 Rangka/kolom dinding (kayu gergajian) a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.36a. CKG.36b. CKG.36c.	HPS. CK 2015	7,810,480.30 4,587,639.80 4,211,049.30	3,540,000.00 3,540,000.00 3,540,000.00	11,350,480.00 8,127,639.00 7,751,049.00
37	1 M3 Gelagar bawah lantai (kayu gergajian) a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.37a. CKG.37b. CKG.37c.	HPS. CK 2015	7,504,028.30 4,281,187.80 3,904,597.30	3,007,500.00 3,007,500.00 3,007,500.00	10,511,528.00 7,288,687.00 6,912,097.00
38	1 M2 Lantai papan tebal 3,50 cm (bersih 3,00 cm) a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.38a. CKG.38b. CKG.38c.	HPS. CK 2015	190,117.66 147,947.73 135,965.31	109,700.00 109,700.00 109,700.00	299,817.00 257,647.00 245,665.00
39	1 M2 Dinding papan (kayu gergajian) a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.39a. CKG.39b. CKG.39c.	HPS. CK 2015	155,354.19 119,208.54 108,937.89	177,120.00 177,120.00 177,120.00	332,474.00 296,328.00 286,057.00
40	1 M2 Jalusi kayu lapis has nyamuk 5 CM a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III d. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.40a. CKG.40b. CKG.40c. CKG.40d.	HPS. CK 2015	208,999.43 168,516.30 157,013.17 119,472.87	94,300.00 94,300.00 94,300.00 94,300.00	303,299.00 262,816.00 251,313.00 213,772.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
N. PEKERJAAN CAT DAN RESIDU						
1	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Residu (ter)	CKN.1	Pt.T-38-2000-C	9,617.25	15,350.00	24,967.00
2	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Meny	CKN.2	Pt.T-38-2000-C	8,953.52	8,855.00	17,808.00
3	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd kayu	CKN.3	Pt.T-38-2000-C	25,620.60	40,735.00	66,355.00
4	1 M2 Pelapisan Bidang Besi-Baja Dengan Meny	CKN.4	Pt.T-38-2000-C	6,567.50	8,855.00	15,422.00
5	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd permukaan besi (manual)	CKN.5	Pt.T-38-2000-C	15,854.30	40,735.00	56,589.00
6	1 M2 Lapis Plamir	CKN.6	Pt.T-38-2000-C	3,559.40	6,955.00	10,514.00
7	1 M2 Cat tembok baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.7	SNI 03-2835-2002	14,893.50	12,275.50	27,169.00
8	1 M2 Cat tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.8	SNI 03-2835-2002	11,583.00	9,924.00	21,507.00
9	1 M2 Cat Plafond 2 Lapis dgn cat tembok menggunakan roll	CKN.9	Pt.T-38-2000-C	24,456.10	13,190.00	37,646.00
10	1 M2 Cat ulang dinding/tembok	CKN.10	HPS. CK 2015			18,112.00
O. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	1 Titik Lampu SL 23 VA	CKO.1	HPS. CK 2015	67,833.00	223,039.90	290,872.00
2	1 Titik Lampu SL 14 VA	CKO.2	HPS. CK 2015	57,868.00	222,043.40	279,911.00
3	1 Titik Stop Kontak	CKO.3	HPS. CK 2015	18,469.00	219,846.90	238,315.00
4	1 Titik Saklar Ganda	CKO.4	HPS. CK 2015	23,011.00	220,301.10	243,312.00
5	1 Titik Saklar Tunggal	CKO.5	HPS. CK 2015	18,756.00	219,875.60	238,631.00
6	1 Unit Panel Box	CKO.6	HPS. CK 2015	576,495.00	560,747.50	1,137,242.00
7	1 M' Kabel NYA 2.5 mm	CKO.7	HPS. CK 2015	12,205.54	11,119.17	23,324.00
8	1 Unit Pasang Kipas Angin	CKO.8	HPS. CK 2015	550,000.00	207,500.00	757,500.00
P. PEKERJAAN ASPAL						
1	1 M2 Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	CKP.1	HPS. CK 2015	18,234.28	4,033.75	22,268.00
2	1 M2 Lapis Perekat (Tack Coat)	CKP.2	HPS. CK 2015	18,345.36	4,763.79	23,109.00
3	1 M2 Latasir Kls B		HPS. CK 2015			
	a Menggunakan Pasir Import	CKP.3a		175,068.20	24,984.68	200,052.00
	b Menggunakan Pasir Lokal	CKP.3b		166,150.57	21,875.81	188,026.00
4	1 M2 Lapis Permukaan Hot Mix (Tebal 4 CM)	CKP.4	HPS. CK 2015	247,256.48	218,125.95	465,382.00
Q. PEKERJAAN PEMBONGKARAN						
1	1 M3 Pembongkaran Tembok	CKQ.1	HPS. CK 2015	-	141,000.00	141,000.00
2	1 M3 Pembongkaran lantai	CKQ.2	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
3	1 M2 Mengupas plesteran	CKQ.3	HPS. CK 2015	-	11,750.00	11,750.00
4	1 M3 Pembongkaran kuda-kuda, diambil 1/3 Harga Kuda2, bentang <7 m (kayu besi) + upah kerja	CKQ.4	HPS. CK 2015	-	3,332,854.00	3,332,854.00
5	1 M3 Bongkar ramuan kayu dan bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.5	HPS. CK 2015	-	770,666.67	770,666.00
6	1 M3 Bongkar ramuan kayu tak bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.6	HPS. CK 2015	-		256,888.00
7	1 M3 Bongkar pondasi (konstruksi ringan)	CKQ.7	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
I DAFTAR HARGA SATUAN UPAH						
1	1 OH Mandor Bangunan / Lapangan	T - 1	Std CK 2015			170,000.00
2	1 OH Kepala Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 2	Std CK 2015			155,000.00
3	1 OH Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 3	Std CK 2015			138,000.00
4	1 OH Pekerja	T - 4	Std CK 2015			109,000.00
5	1 OH Mandor Alat Berat (F. Equipment)	T - 5	Std CK 2015			229,000.00
6	1 OH Operator Alat Berat	T - 6	Std CK 2015			155,000.00
7	1 OH Pembantu Operator	T - 7	Std CK 2015			109,000.00
8	1 OH Sopir / Driver	T - 8	Std CK 2015			138,000.00
9	1 OH Pembantu Sopir / Driver	T - 9	Std CK 2015			109,000.00
10	1 OH Mekanik	T - 10	Std CK 2015			138,000.00
11	1 OH Pembantu Mekanik	T - 11	Std CK 2015			109,000.00
12	1 OH Surveyor	T - 12	Std CK 2015			155,000.00
13	1 OH Pembantu Surveyor	T - 13	Std CK 2015			109,000.00
II DAFTAR HARGA SATUAN ALAT						
1	1 Jam DUMP TRUCK 3-4 M3	E - 1	An. CK 2015			407,170.00
2	1 Jam EXCAVATOR 80-140 HP	E - 2	An. CK 2015			748,456.00
3	1 Jam BULLDOZER 100-150 HP	E - 3	An. CK 2015			1,049,977.00
4	1 Jam MOTOR GRADER >100 HP	E - 4	An. CK 2015			925,854.00
5	1 Jam VIBRATOR ROLLER 5-8 T.	E - 5	An. CK 2015			508,078.00
6	1 Jam PNEUMATIC T. ROLLER 8-15 T.	E - 6	An. CK 2015			670,418.00
7	1 Jam TANDEM ROLER 6-8 T	E - 7	An. CK 2015			565,304.00
8	1 Jam CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E - 8	An. CK 2015			80,624.00
9	1 Jam WATER PUMP 70-100 mm	E - 9	An. CK 2015			58,307.00
10	1 Jam WATER TANKER 3000-4500 L.	E - 10	An. CK 2015			404,501.00
11	1 Jam CHAIN SAW (MESIN POTONG KAYU)	E - 11	An. CK 2015			62,847.00
12	1 Jam COMPRESSOR 4000-6500 L/M	E - 12	An. CK 2015			233,615.00
13	1 Jam ASPHALT SPRAYER	E - 13	An. CK 2015			86,708.00
14	1 Jam FARM TRACTOR (ROTARI)	E - 14	An. CK 2015			247,083.00
15	1 Jam STAMPER	E - 15	An. CK 2015			59,315.00
16	1 Jam WHELL LOADER	E - 16	An. CK 2015			787,330.00
17	1 Jam ASPHALT FINIZER	E - 17	An. CK 2015			1,150,202.00
18	1 Jam GENERATOR ZET	E - 18	An. CK 2015			244,855.00
19	1 Jam ASPHAL MIXING PLANT (AMP)	E - 19	An. CK 2015			11,397,138.00

Catatan :

1. Biaya satuan sudah termasuk overhead dan keuntungan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.
2. Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.