

## KAMPUNG BAAD

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
<b>A. PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	1 M' Pagar Kayu Tinggi 2 M	CKA.1	SNI 03-2835-2002	667,413.40	77,700.00	745,113.00
2	1 M' Pagar Sementara (Seng Gelombang 2 M)	CKA.2	SNI 03-2835-2002	427,048.03	77,700.00	504,748.00
3	1 M' Pagar Kawat Duri, Tinggi 1,80 M	CKA.3	SNI 03-2835-2002	922,362.91	66,800.00	989,162.00
4	1 M2 Membersihkan Lapangan dan Perataan	CKA.4	SNI 03-2835-2002	-	19,400.00	19,400.00
5	1 M' Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	CKA.5	SNI 03-2835-2002	73,828.79	27,100.00	100,928.00
6	1 M' Pengukuran dan Pematokan Saluran	CKA.6	HPS. CK 2015	-	-	1,106.00
7	1 M' Pengukuran dan Pematokan Jalan	CKA.7	HPS. CK 2015	-	-	497.00
8	1 M2 Kantor Sementara dgn Lantai Plesteran	CKA.8	SNI 03-2835-2002	4,583,428.14	687,000.00	5,270,428.00
9	1 M2 Gudang Semen dan Alat-alat	CKA.9	SNI 03-2835-2002	1,157,042.31	424,500.00	1,581,542.00
10	1 M2 Rumah Jaga/konstruksi Kayu	CKA.10	SNI 03-2835-2002	1,219,420.59	347,750.00	1,567,170.00
11	1 M2 Bedeng Buruh	CKA.11	SNI 03-2835-2002	1,214,014.00	424,500.00	1,638,514.00
12	1 M2 Camp Darurat Kongsruksi Kayu	CKA.12	HPS. CK 2015	316,920.55	178,120.00	495,040.00
13	1 Unit Camp Darurat - Terpal	CKA.13	HPS. CK 2015	1,961,512.90	356,000.00	2,317,512.00
14	1 M3 Bongkaran Beton Bertulang	CKA.14	SNI 03-2835-2002	-	783,313.00	783,313.00
15	1 M3 Bongkaran Dinding Tembok Bata Merah	CKA.15	SNI 03-2835-2002	-	732,313.00	732,313.00
16	1 M2 Membersihkan Saluran (Drainase)	CKA.16	HPS. CK 2015	-	3,357.26	3,357.00
17	1 Ret Pengangkutan Sampah (10 KM)	CKA.17	HPS. CK 2015	-	111,407.71	111,407.00
<b>B. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR</b>						
1	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1a.		-	86,000.00	86,000.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1b.				28,666.00
2	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2a.		-	105,750.00	105,750.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2b.				35,250.00
3	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3a.		-	125,840.00	125,840.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3b.				41,946.00
4	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Keras Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4a.		-	114,440.00	114,440.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4b.				38,146.00
5	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Cadas Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5a.		-	119,200.00	119,200.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5b.				39,733.00
6	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Lumpur Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6a.		-	116,650.00	116,650.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6b.		-	-	38,883.00
7	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Berbatu		HPS. CK 2015			
	a. Galian Tanah Berbatu	CKB.7a.		-	132,348.00	132,348.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Berbatu	CKB.7b.				44,116.00
8	1 M3 Memadatkan Tanah Per 20 cm	CKB.8	SNI 2835:2008	-	63,000.00	63,000.00
9	1 M3 Urugan Tanah Urug (material didatangkan)	CKB.9	SNI 2835:2008	362,787.60	34,400.00	397,187.00
10	1 M3 Urugan Pasir Bawah Pondasi/Lantai	CKB.10	HPS. CK 2015	1,729,747.20	31,500.00	1,761,247.00
11	1 M3 Urugan Tanah Pilihan (Selmat) - Manual	CKB.11	HPS. CK 2015	431,787.60	63,000.00	494,787.00
12	1 M3 Urugan Sirtu Padat (Peninggian Lantai Bangunan)	CKB.12	SNI 2835:2008	3,010,869.60	31,500.00	3,042,369.00
13	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejang 15 M	CKB.13	SNI 2835:2008	-	37,670.00	37,670.00
14	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejang 30 M	CKB.14	HPS. CK 2015	-	37,670.00	37,670.00
15	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejang 150 M	CKB.15	HPS. CK 2015	-	64,744.00	64,744.00
16	1 M3 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm Untuk Peresapan	CKB.16	SNI 2835:2008	60,000.00	18,900.00	78,900.00
17	1 M2 Land Clearing (Mekanis) - Bulldozer	CKB.17	HPS. CK 2015	-	2,171.29	2,171.00
18	1 M3 Galian Tanah (Mekanis) - Excavator	CKB.18	HPS. CK 2015	-	23,197.74	23,197.00
19	1 M3 Penimbunan, pemadatan dan perataan tanah (Stamper)	CKB.19	HPS. CK 2015	431,787.60	34,536.64	466,324.00
20	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Pilihan (Mekanis)	CKB.20	HPS. CK 2015	431,787.60	31,468.07	463,255.00
21	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Biasa (Mekanis)	CKB.21	HPS. CK 2015	362,787.60	31,468.07	394,255.00
22	1 M3 Soil Semen (termasuk penghamparan dan pemadatan mekanis)	CKB.22	HPS. CK 2015	1,157,943.60	169,108.22	1,327,051.00
23	1 M2 Pembentukan dan Pemadatan Badan Jalan	CKB.23	HPS. CK 2015	-	11,800.75	11,800.00
24	1 M' Perapihan Tanggul Saluran (Excavator)		HPS. CK 2015			
	a. Lebar melintang badan tanggul 5,57 M	CKB.24a.		-	11,180.76	11,180.00
	b. Lebar melintang badan tanggul 6,89 M	CKB.24b.		-	13,817.77	13,817.00
	c. Lebar melintang badan tanggul 8,03 M	CKB.24c.		-	16,103.06	16,103.00
	d. Lebar melintang badan tanggul 8,94 M	CKB.24d.		-	17,936.05	17,936.00
	e. Lebar melintang badan tanggul 11,07 M	CKB.24e.		-	18,491.31	18,491.00
	f. Lebar melintang badan tanggul 12,98 M	CKB.24f.		-	26,026.21	26,026.00
	g. Lebar melintang badan tanggul 16,06 M	CKB.24g.		-	32,196.25	32,196.00
25	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Excavator)	CKB.25	HPS. CK 2015	-	12,725.62	12,725.00
26	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Bulldozer)	CKB.26	HPS. CK 2015	-	7,858.01	7,858.00
27	1 M' Pembentukan Badan Tanggul (Bulldozer)	CKB.27	HPS. CK 2015	-	22,389.98	22,389.00
28	1 M' Pemadatan Tanggul (Mekanis)	CKB.28	HPS. CK 2015	-	31,468.07	31,468.00
<b>C. PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU</b>						
1	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 4PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.1a.		3,566,980.80	653,250.00	4,220,230.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.1b.		3,345,662.34	653,250.00	3,998,912.00
2	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 3PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.2a.		3,646,319.08	759,000.00	4,405,319.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.2b.		3,436,648.96	759,000.00	4,195,648.00
3	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.3a.		3,746,903.16	759,000.00	4,505,903.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.3b.		3,560,529.72	759,000.00	4,319,529.00
4	1 M3 Tiang Pancang (40 x 40) Cm, beton bertulang	CKC.4	HPS. CK 2015	1,685,836.85	220,345.00	1,906,181.00
5	1 M3 Tiang Pancang (35 x 35) Cm, beton bertulang	CKC.5	HPS. CK 2015	1,362,186.91	170,750.00	1,532,936.00



NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen Lokal</i>	CKD.43b.				222,712.00
44	<b>1 Btg Tiang Pancang Beton 20x20; L=5 M (1PC : 2PS : 3KR)</b>	CKD.44	HPS. CK 2015	6,207,659.35	-	6,207,659.00
45	<b>1 M' Pekerjaan Bantalan Beton (1PC : 3PS)</b>		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKD.45a.				187,378.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen Lokal</i>	CKD.45b.				170,003.00
<b>E. PEKERJAAN DINDING BATU</b>						
1	<b>1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 4PS</b>		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKE.1a.		3,566,980.80	653,250.00	4,220,230.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKE.1b.		3,345,662.34	653,250.00	3,998,912.00
2	<b>1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 3PS</b>		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKE.2a.		3,646,319.08	759,000.00	4,405,319.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKE.2b.		3,436,648.96	759,000.00	4,195,648.00
3	<b>1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 2PS</b>		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKE.3a.		3,746,903.16	759,000.00	4,505,903.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKE.3b.		3,560,529.72	759,000.00	4,319,529.00
4	<b>1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 2PS</b>	CKE.4	SNI 6897:2008	682,204.98	101,200.00	783,404.00
5	<b>1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 3PS</b>	CKE.5	SNI 6897:2008	659,753.95	101,200.00	760,953.00
6	<b>1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 4PS</b>	CKE.6	SNI 6897:2008	639,398.46	101,200.00	740,598.00
7	<b>1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 5PS</b>	CKE.7	SNI 6897:2008	636,576.71	101,200.00	737,776.00
8	<b>1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 6PS</b>	CKE.8	SNI 6897:2008	651,971.13	101,200.00	753,171.00
9	<b>1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 2PS</b>	CKE.9	SNI 6897:2008	328,052.78	50,600.00	378,652.00
10	<b>1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 3PS</b>	CKE.10	SNI 6897:2008	314,305.71	50,600.00	364,905.00
11	<b>1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 4PS</b>	CKE.11	SNI 6897:2008	308,209.11	50,600.00	358,809.00
12	<b>1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 5PS</b>	CKE.12	SNI 6897:2008	304,483.60	50,600.00	355,083.00
13	<b>1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 6PS</b>	CKE.13	SNI 6897:2008	305,311.26	50,600.00	355,911.00
14	<b>1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 8PS</b>	CKE.14	SNI 6897:2008	300,144.30	50,600.00	350,744.00
<b>F. PEKERJAAN PLESTERAN</b>						
1	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 1PS, Tebal 15 mm</b>		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.1a.		88,676.99	58,275.00	146,951.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.1b.		79,358.32	58,275.00	137,633.00
2	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 15 mm</b>		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.2a.		77,600.80	58,275.00	135,875.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.2b.		65,952.46	58,275.00	124,227.00
3	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 15 mm</b>		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.3a.		74,783.74	58,275.00	133,058.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.3b.		61,388.14	58,275.00	119,663.00
4	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 15 mm</b>		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.4a.		71,230.39	58,275.00	129,505.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.4b.		57,252.38	58,275.00	115,527.00
5	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 15 mm</b>		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.5a.		71,443.80	58,275.00	129,718.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.5b.		56,300.96	58,275.00	114,575.00
6	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 15 mm</b>	CKF.6	SNI 2837:2008	54,953.81	58,275.00	113,228.00
7	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 7PS, Tebal 15 mm</b>	CKF.7	SNI 2837:2008	54,652.38	58,275.00	112,927.00
8	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 8PS, Tebal 15 mm</b>	CKF.8	SNI 2837:2008	54,350.96	58,275.00	112,625.00
9	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 20 mm</b>		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.9a.		104,142.36	78,040.00	182,182.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.9b.		88,417.10	78,040.00	166,457.00
10	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 20 mm</b>		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.10a.		100,386.27	78,040.00	178,426.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.10b.		82,331.34	78,040.00	160,371.00
11	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 20 mm</b>		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.11a.		94,973.86	78,040.00	173,013.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.11b.		76,336.51	78,040.00	154,376.00
12	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 20 mm</b>		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.12a.		95,933.03	78,040.00	173,973.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.12b.		75,548.43	78,040.00	153,588.00
13	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 20 mm</b>	CKF.13	SNI 2837:2008	73,271.74	78,040.00	151,311.00
14	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 25 mm</b>		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.14a.		82,590.85	65,525.00	148,115.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.14b.		75,019.43	65,525.00	140,544.00
15	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 25 mm</b>		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.15a.		113,499.81	65,610.00	179,109.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.15b.		93,115.21	65,610.00	158,725.00
16	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 25 mm</b>		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.16a.		111,329.05	65,610.00	176,939.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.16b.		89,197.21	65,610.00	154,807.00
17	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 25 mm</b>		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.17a.		107,761.19	65,610.00	173,371.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.17b.		85,046.92	65,610.00	150,656.00
18	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 30 mm</b>		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.18a.		138,553.71	75,805.00	214,358.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.18b.		118,169.11	75,805.00	193,974.00
19	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 30 mm</b>		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.19a.		130,309.70	75,805.00	206,114.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.19b.		107,595.43	75,805.00	183,400.00
20	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 30 mm</b>	CKF.20	HPS. CK 2015	101,861.93	75,805.00	177,666.00
21	<b>1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 30 mm</b>	CKF.21	HPS. CK 2015	94,603.41	75,805.00	170,408.00
22	<b>1 M2 Barapen 1PC : 3PS, Tebal 30 mm</b>		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.22a.		68,172.50	28,455.00	96,627.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.22b.		55,941.75	28,455.00	84,396.00
23	<b>1 M2 Barapen 1PC : 5PS, Tebal 30 mm</b>	CKF.23	HPS. CK 2015	53,741.26	28,455.00	82,196.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
24	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 3PS	CKF.24	HPS. CK 2015	57,593.21	77,700.00	135,293.00
25	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 4PS	CKF.25	HPS. CK 2015	53,767.87	77,700.00	131,467.00
26	1 M2 Plesteran Skoning 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.26	SNI 2837:2008	20,554.43	70,800.00	91,354.00
27	1 M2 Plesteran Ciprat 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.27	SNI 2837:2008	24,334.66	50,600.00	74,934.00
28	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Bata Merah 20 M'	CKF.28	SNI 2837:2008	11,285.15	29,300.00	40,585.00
29	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Coneblock Ekspose 8 M'	CKF.29	HPS. CK 2015	5,809.60	13,760.00	19,569.00
30	1 M2 Finishing Siar Pasangan Batu Kali/Belah Adukan 1PC : 2PS	CKF.30	SNI 2837:2008	40,318.01	58,275.00	98,593.00
31	1 M2 Acian	CKF.31	SNI 2837:2008	11,800.75	38,850.00	50,650.00
32	1 M' Benangan	CKF.32	HPS. CK 2015	6,354.25	11,020.00	17,374.00
<b>G.</b>	<b>PEKERJAAN KAYU</b>					
1	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas I	CKG.1	SNI 3434:2008	8,017,325.65	4,046,000.00	12,063,325.00
2	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.2a.		5,161,856.65	3,468,000.00	8,629,856.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.2b.		4,686,722.65	3,468,000.00	8,154,722.00
3	1 M2 Pintu Klamp Standar Kayu Kelas II	CKG.3	SNI 3434:2008	171,404.33	202,385.00	373,789.00
4	1 M2 Pintu Klamp Sederhana Kayu Kelas III	CKG.4	SNI 3434:2008	155,566.53	202,385.00	357,951.00
5	1 M2 Daun Pintu Panel Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.5a.		232,912.26	578,000.00	810,912.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.5b.		182,573.98	578,000.00	760,573.00
6	1 M2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.6a.		383,857.36	462,400.00	846,257.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.6b.		353,654.39	462,400.00	816,054.00
7	1 M2 Pintu dan Jendela Jalusi, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.7a.		365,435.32	578,000.00	943,435.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.7b.		284,894.07	578,000.00	862,894.00
8	1 M2 Daun Pintu Kayu Lapis (Plywood) Rangkap, Rangka Tertutup Kayu Kelas II (Lebar Sampai 90 cm)	CKG.8		216,200.44	578,000.00	794,200.00
9	1 M2 Pintu Plywood Rangkap Rangka Expose, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.9a.		250,974.94	462,400.00	713,374.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.9b.		218,758.44	462,400.00	681,158.00
10	1 M2 Jalusi Kusen, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.10a.		333,920.19	436,980.00	770,900.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.10b.		258,412.77	436,980.00	695,392.00
11	1 M2 Teakwood Rangkap Rangka Expose, Kayu Kelas I	CKG.11	SNI 3434:2009	276,993.94	462,400.00	739,393.00
12	1 M2 Teakwood Rangkap Lapis Formika Rangka Expose, Kayu Kelas II	CKG.12	SNI 3434:2009	428,004.24	462,400.00	890,404.00
13	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I,II,III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.13a.		8,197,708.60	2,312,000.00	10,509,708.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.13b.		4,915,905.90	2,312,000.00	7,227,905.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.13c.		4,480,366.40	2,312,000.00	6,792,366.00
14	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Expose, Kayu Kelas I	CKG.14	SNI 3434:2009	8,922,388.00	3,872,600.00	12,794,988.00
15	1 M3 Konstruksi Gordeng		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.15a.		4,870,621.70	1,387,200.00	6,257,821.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.15b.		4,435,082.20	1,387,200.00	5,822,282.00
16	1 M2 Rangka Atap Genteng Keramik, Kayu Kelas II	CKG.16	SNI 3434:2009	96,763.47	27,100.00	123,863.00
17	1 M2 Rangka Atap Genteng Beton, Kayu Kelas II	CKG.17	SNI 3434:2009	129,485.97	27,100.00	156,585.00
18	1 M2 Rangka Atap Genteng Sirap, Kayu Kelas II	CKG.18	SNI 3434:2009	706,934.01	32,520.00	739,454.00
19	1 M2 Rangka Plafond (50 x 100), Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.19a.		69,138.79	75,150.00	144,288.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.19b.		63,041.24	75,150.00	138,191.00
20	1 M2 Rangka Plafond (60 x 60), Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.20a.		73,846.64	69,550.00	143,396.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.20b.		67,392.74	69,550.00	136,942.00
21	1 M2 Rangka Plafond (100 x 100), Kayu Kelas II/III		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.21a.		52,901.74	67,475.00	120,376.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.21b.		48,150.40	56,000.00	104,150.00
22	1 M2 Rangka Plafond (60 x 120), Kayu Kelas II/III		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.22a.		57,513.42	61,420.00	118,933.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.22b.		52,366.14	61,420.00	113,786.00
23	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.23a.		61,377.08	42,450.00	103,827.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.23b.		47,785.74	42,450.00	90,235.00
24	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 30) cm, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.24a.		61,610.58	42,450.00	104,060.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.24b.		47,767.56	42,450.00	90,217.00
25	1 M' Lisplank Ukuran (2 x 20) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.25a.		27,549.63	27,100.00	54,649.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.25b.		21,509.04	27,100.00	48,609.00
26	1 M' Lisplank Ukuran (2x25) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.26a.		34,175.78	27,100.00	61,275.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.26b.		26,625.04	27,100.00	53,725.00
27	1 M' Lisplank Ukuran 2 x (3x20) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.27a.		81,111.03	56,000.00	137,111.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.27b.		62,863.41	56,000.00	118,863.00
28	1 M' Lisplank Ukuran (2x20) cm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.28a.		48,532.45	27,100.00	75,632.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.28b.		37,709.72	27,100.00	64,809.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.28c.		34,304.59	27,100.00	61,404.00
29	1 M' Papan Rويتر	CKG.29	HPS. CK 2015	17,401.69	15,570.00	32,971.00
30	1 M2 Dinding Bilik Bambu, Rangka Kayu Kelas III, IV		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.30a.		400,372.40	19,425.00	419,797.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.30b.		386,020.06	19,425.00	405,445.00
31	1 M2 Rangka Dinding Pemisah (60 x 120) cm, Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.31a.		121,985.99	86,785.00	208,770.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.31b.		110,899.53	86,785.00	197,684.00
32	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Teakwood Rangkap,	CKG.32	SNI 3434:2009	241,314.13	86,785.00	328,099.00



NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
33	1 M' Plint Ubिन Teraso Ukuran 10 x 40 cm	CKI.33	SNI 7395-2008	48,377.66	24,475.00	72,852.00
34	1 M' Plint Ubिन Granito Ukuran 10 x 40 cm	CKI.34	HPS. CK 2015	48,377.66	24,475.00	72,852.00
35	1 M' Plint Ubिन Granito Ukuran 10 x 30 cm	CKI.35	SNI 7395-2008	40,929.99	24,475.00	65,404.00
36	1 M' Plint Ubिन Teralux Kerang Ukuran 10 x 40 cm	CKI.36	SNI 7395-2008	33,140.16	24,475.00	57,615.00
37	1 M' Plint Ubिन Teralux Kerang Ukuran 10 x 30 cm	CKI.37	SNI 7395-2008	40,929.99	24,475.00	65,404.00
38	1 M' Plint Ubिन Teralux Marmer Ukuran 10 x 60 cm	CKI.38	SNI 7395-2008	39,123.61	24,475.00	63,598.00
39	1 M' Plint Ubिन Teralux Marmer Ukuran 10 x 40 cm	CKI.39	SNI 7395-2008	40,758.91	24,475.00	65,233.00
40	1 M' Plint Ubिन Teralux Marmer Ukuran 10 x 30 cm	CKI.40	HPS. CK 2015	40,929.99	24,475.00	65,404.00
41	1 M' Plint Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.41	SNI 7395-2008	40,305.36	24,475.00	64,780.00
42	1 M' Plint Keramik Artistik Ukuran 10 x 10 cm	CKI.42	SNI 7395-2008	71,786.61	24,475.00	96,261.00
43	1 M' Plint Keramik Ukuran 5 x 20 cm	CKI.43	SNI 7395-2008	35,850.42	24,475.00	60,325.00
44	1 M' Plint Keramik Ukuran 10 x 30 CM	CKI.44	HPS. CK 2015	39,110.79	24,475.00	63,585.00
45	1 M' Plint Kayu Klas II Tebal 2 cm, Lebar 10cm	CKI.45	SNI 7395-2008	12,521.03	32,520.00	45,041.00
46	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 11 x 11 cm, (putih/warna)	CKI.46	SNI 7395-2008	149,097.51	194,250.00	343,347.00
47	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 15 x 15 cm	CKI.47	HPS. CK 2015	124,533.01	174,825.00	299,358.00
48	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 10 x 20 cm	CKI.48	SNI 7395-2008	134,309.01	174,825.00	309,134.00
49	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 20 x 20 cm	CKI.49	SNI 7395-2008	158,974.07	174,825.00	333,799.00
50	1 M2 Dinding Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.50	SNI 7395-2008	156,993.01	174,825.00	331,818.00
51	1 M2 Dinding Keramik Ukuran 20 x 20 cm	CKI.51	SNI 7395-2008	167,507.07	174,825.00	342,332.00
52	1 M2 Dinding Marmer Ukuran 100 x 100 cm	CKI.52	SNI 7395-2008	619,616.39	252,525.00	872,141.00
<b>J. PEKERJAAN BESI - ALUMINIUM</b>						
1	1 KG Plat Besi Lembaran		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Besi Plat 1.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1a.		20,737.95	16,260.00	36,997.00
	b. Menggunakan Besi Plat 1.2 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1b.		19,245.25	16,260.00	35,505.00
	c. Menggunakan Besi Plat 2.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1c.		17,876.75	16,260.00	34,136.00
	d. Menggunakan Besi Plat 3.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1d.		18,217.15	16,260.00	34,477.00
2	1 M2 Pintu Besi Plat Baja Tbl 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku	CKJ.2	SNI 7393-2008	708,014.20	284,465.00	992,479.00
4	1 M2 Pasang Terali Besi Strip (2 x 3) mm	CKJ.4	HPS. CK 2015	2,325,740.48	452,485.00	2,778,225.00
5	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Besi)	CKJ.5	HPS. CK 2015	973,198.62	27,100.00	1,000,298.00
6	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Kayu)	CKJ.6	HPS. CK 2015	45,906.35	26,335.00	72,241.00
7	1 M2 Pasang Kawat Harmonika	CKJ.7	HPS. CK 2015	62,263.35	26,335.00	88,598.00
8	1 M2 Pasang Kawat Kassa	CKJ.8	HPS. CK 2015	45,906.35	26,335.00	72,241.00
9	1 M2 Pasang Kawat Burung	CKJ.9	HPS. CK 2015	37,367.05	26,335.00	63,702.00
<b>K. PEKERJAAN LANGIT - LANGIT</b>						
1	1 M2 Langit-langit Triplek Ukuran (120 x 240)		SNI 2839:2008			
	a. Menggunakan Triplek Tebal 3 mm	CKK.1a.		29,360.01	27,100.00	56,460.00
	b. Menggunakan Triplek Tebal 4 mm	CKK.1b.		36,917.76	27,100.00	64,017.00
	c. Menggunakan Triplek Tebal 6 mm	CKK.1c.		47,653.64	27,100.00	74,753.00
2	1 M2 Langit-langit Lambrizing Kayu, Tebal 9 mm	CKK.2	SNI 2839:2008	64,124.23	216,800.00	280,924.00
3	1 M2 Langit-langit Gypsum Board Ukuran (1200 x 2400 x 9) mm	CKK.3	SNI 2839:2008	46,308.21	19,425.00	65,733.00
4	1 M' Pasang list plafond gypsum profil	CKK.4	SNI 2839:2008	44,229.45	16,260.00	60,489.00
5	1 M' List Langit - langit Kayu profil 3"	CKK.5	SNI 2839:2008	11,627.05	13,635.00	25,262.00
<b>L. PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>						
1	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 7 Klip	CKL.1	HPS. CK 2015	249,708.00	94,200.00	343,908.00
2	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 8 Klip	CKL.2	HPS. CK 2015	284,617.00	94,200.00	378,817.00
3	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 9 Klip	CKL.3	HPS. CK 2015	307,557.00	94,200.00	401,757.00
4	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 10 Klip	CKL.4	HPS. CK 2015	347,517.00	94,200.00	441,717.00
5	1 Unit Jendela Ungkit (75 x 115 cm), bingkai 3x8 cm, kaca polos 5 mm	CKL.5	HPS. CK 2015	327,715.88	288,450.00	616,165.00
6	1 Unit Untuk Jendela gantung hanya 1 bh kait angin dan 1 grendel	CKL.6	HPS. CK 2015	-	616,165.00	616,165.00
7	1 Unit Jendela Jalusi 75 x 120 cm	CKL.7	HPS. CK 2015	322,058.67	625,000.00	947,058.00
8	1 Unit Pintu Panel 80 x 210 cm	CKL.8	HPS. CK 2015	482,422.02	1,336,446.10	1,818,868.00
9	1 Unit Pintu double tripleks 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.9	HPS. CK 2015	587,108.97	498,975.00	1,086,083.00
10	1 Unit Pintu double tripleks 80x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.10	HPS. CK 2015	1,147,000.07	-	1,147,000.00
11	1 Unit Pintu double tripleks 70 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.11	HPS. CK 2015	557,265.61	498,975.00	1,056,240.00
12	1 Unit Pintu double tripleks 70x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.12	HPS. CK 2015	1,117,156.71	-	1,117,156.00
13	1 Unit Pintu double teckwood 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.13	HPS. CK 2015	1,307,615.37	-	1,307,615.00
14	1 Unit Pintu kisi kaca kayu rahay 80 x 210 cm	CKL.14	HPS. CK 2015	734,786.97	1,156,000.00	1,890,786.00
15	1 Unit Pintu klam 80 x 210 cm (tempel )	CKL.15	HPS. CK 2015	661,568.41	746,000.00	1,407,568.00
16	1 M2 Kaca mati polos tebal 5 mm	CKL.16	HPS. CK 2015	269,819.41	47,100.00	316,919.00
<b>M. PEKERJAAN SANITASI DAN AIR</b>						
1	1 BH Closet duduk / monoblok	CKM.1	RSNI T-15-2002	1,647,899.00	1,527,594.40	3,175,493.00
2	1 BH Closet jongkok porselin	CKM.2	RSNI T-15-2002	1,094,160.56	575,700.00	1,669,860.00
3	1 BH Closet jongkok plastik	CKM.3	RSNI T-15-2002	289,357.00	328,550.00	617,907.00
4	1 BH Memasang Urinoir	CKM.4	RSNI T-15-2002	760,079.56	713,827.40	1,473,906.00
5	1 BH Memasang Wastafel	CKM.5	RSNI T-15-2002	590,454.56	498,105.20	1,088,559.00
6	1 BH Bak Mandi Fiberglass 0,3 M3	CKM.6	RSNI T-15-2002	344,002.00	733,120.36	1,077,122.00
7	1 BH Bak Air Fiberglass 1 M3	CKM.7	RSNI T-15-2002	383,755.00	717,250.60	1,101,005.00
8	1 BH Bak Mandi Batu Bata Volume 0,3 M3	CKM.8	RSNI T-15-2002	1,242,489.20	671,200.00	1,913,689.00
9	1 M Pipa penyalur air limbah jenis pipa tanah Dia. 15 cm	CKM.9	RSNI T-15-2002	961,311.81	11,570.00	972,881.00
10	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (30 x 30) x 35 cm	CKM.10	RSNI T-15-2002	876,466.66	491,822.50	1,368,289.00
11	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (45 x 45) x 50 cm	CKM.11	RSNI T-15-2002	1,246,641.81	239,409.00	1,486,050.00
12	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (60 x 60) x 65 cm	CKM.12	RSNI T-15-2002	1,849,223.08	378,120.00	2,227,343.00
13	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3/4"	CKM.13	RSNI T-15-2002	176,833.20	75,867.35	252,700.00
14	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1"	CKM.14	RSNI T-15-2002	222,196.80	89,098.40	311,295.00
15	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1,5"	CKM.15	RSNI T-15-2002	344,337.60	140,751.80	485,089.00
16	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3"	CKM.16	RSNI T-15-2002	681,116.40	248,829.45	929,945.00
17	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 4"	CKM.17	RSNI T-15-2002	900,163.20	312,956.10	1,213,119.00
18	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1/2"	CKM.18	RSNI T-15-2002	33,933.60	58,653.30	92,586.00
19	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3/4"	CKM.19	RSNI T-15-2002	43,828.80	61,539.40	105,368.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
20	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1"	CKM.20	RSNI T-15-2002	58,552.80	65,833.90	124,386.00
21	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 2"	CKM.21	RSNI T-15-2002	82,068.00	44,096.50	126,164.00
22	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3"	CKM.22	RSNI T-15-2002	168,994.80	79,538.65	248,533.00
23	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 4"	CKM.23	RSNI T-15-2002	245,632.80	101,891.40	347,524.00
24	1 BH Kran air Dia. 3/4" atau 1/2"	CKM.24	RSNI T-15-2002	45,004.80	17,415.00	62,419.00
25	1 Unit Bak air volume 1 m <sup>3</sup>		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.25a.		4,774,937.50	695,500.00	5,470,437.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.25b.		4,192,520.50	695,500.00	4,888,020.00
26	1 M3 Dwiker, Campuran 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.26a.		5,105,403.80	741,000.00	5,846,403.00
	Import					
	a1. DWIKER dia 30 cm ( 0,09 M <sup>3</sup> )	CKM.26a1.				526,176.00
	a2. DWIKER dia 40 cm ( 0,1 M <sup>3</sup> )	CKM.26a2.				584,640.00
	a3. DWIKER dia 60 cm ( 0,2 M <sup>3</sup> )	CKM.26a3.				1,169,280.00
	a4. DWIKER dia 80 cm ( 0,3 M <sup>3</sup> )	CKM.26a4.				1,753,921.00
	a5. DWIKER dia 100 cm ( 0,4 M <sup>3</sup> )	CKM.26a5.				2,338,561.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.26b.				5,172,963.00
	Lokal					
	b1. DWIKER dia 30 cm ( 0,09 M <sup>3</sup> )	CKM.26b1.				465,566.00
	b2. DWIKER dia 40 cm ( 0,1 M <sup>3</sup> )	CKM.26b2.				517,296.00
	b3. DWIKER dia 60 cm ( 0,2 M <sup>3</sup> )	CKM.26b3.				1,034,592.00
	b4. DWIKER dia 80 cm ( 0,3 M <sup>3</sup> )	CKM.26b4.				1,551,889.00
	b5. DWIKER dia 100 cm ( 0,4 M <sup>3</sup> )	CKM.26b5.				2,069,185.00
27	1 M Talang air pvc 8"	CKM.27	HPS. CK 2015	170,852.35	69,550.00	240,402.00
28	1 Unit Talang jurai/talang got	CKM.28	HPS. CK 2015	45,558.89	44,325.00	89,883.00
29	1 Unit Septictank (200x100x180cm), Pas. 1/2 Bata 1PC : 4PS, Dalam galian 1,5 m		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.29a.		11,847,054.00	1,082,500.00	12,929,554.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.29b.		10,391,011.50	1,082,500.00	11,473,511.00
30	1 Unit Septictank (150x150x150cm), Dalam 1,5 m, dinding papan	CKM.30	HPS. CK 2015	4,661,860.25	-	4,661,860.00
31	1 Unit Septictank 2x(75 x 75) cm, Dalam 1,5 m dan peresapan	CKM.31	HPS. CK 2015	2,978,945.54	826,000.00	3,804,945.00
32	1 Unit Bak Peresapan Uk.1 x 1 m, jarak 2 m dari septictank	CKM.32	HPS. CK 2015	1,803,522.50	-	1,803,522.00
33	1 Unit Bak air Uk. 60 x 60 x 80	CKM.33	HPS. CK 2015	1,136,946.64	-	1,136,946.00
34	1 Unit Pompa dragon/pompa tangan	CKM.34	HPS. CK 2015	1,155,761.39	25,000.00	1,180,761.00
<b>N.</b>	<b>PEKERJAAN CAT DAN RESIDU</b>					
1	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Residu (ter)	CKN.1	Pt.T-38-2000-C	10,053.40	15,350.00	25,403.00
2	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Meny	CKN.2	Pt.T-38-2000-C	9,077.72	8,855.00	17,932.00
3	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd kayu	CKN.3	Pt.T-38-2000-C	25,850.60	40,735.00	66,585.00
4	1 M2 Pelapisan Bidang Besi-Baja Dengan Meny	CKN.4	Pt.T-38-2000-C	6,659.50	8,855.00	15,514.00
5	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd permukaan besi (manual)	CKN.5	Pt.T-38-2000-C	15,992.30	40,735.00	56,727.00
6	1 M2 Lapis Plamir	CKN.6	Pt.T-38-2000-C	3,612.40	6,955.00	10,567.00
7	1 M2 Cat tembok baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.7	SNI 03-2835-2002	15,103.46	12,275.50	27,378.00
8	1 M2 Cat tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.8	SNI 03-2835-2002	11,721.72	9,924.00	21,645.00
9	1 M2 Cat Plafond 2 Lapis dgn cat tembok menggunakan roll	CKN.9	Pt.T-38-2000-C	24,726.43	13,190.00	37,916.00
10	1 M2 Cat ulang dinding/tembok	CKN.10	HPS. CK 2015			18,252.00
<b>O.</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>					
1	1 Titik Lampu SL 23 VA	CKO.1	HPS. CK 2015	68,086.00	223,052.60	291,138.00
2	1 Titik Lampu SL 14 VA	CKO.2	HPS. CK 2015	58,120.00	222,056.00	280,176.00
3	1 Titik Stop Kontak	CKO.3	HPS. CK 2015	19,101.00	219,910.10	239,011.00
4	1 Titik Saklar Ganda	CKO.4	HPS. CK 2015	23,644.00	220,364.40	244,008.00
5	1 Titik Saklar Tunggal	CKO.5	HPS. CK 2015	19,389.00	219,938.90	239,327.00
6	1 Unit Panel Box	CKO.6	HPS. CK 2015	577,507.00	561,253.50	1,138,760.00
7	1 M Kabel NYA 2.5 mm	CKO.7	HPS. CK 2015	12,528.01	11,132.05	23,660.00
8	1 Unit Pasang Kipas Angin	CKO.8	HPS. CK 2015	550,000.00	207,500.00	757,500.00
<b>P.</b>	<b>PEKERJAAN ASPAL</b>					
1	1 M2 Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	CKP.1	HPS. CK 2015	18,818.29	4,075.40	22,893.00
2	1 M2 Lapis Perekat (Tack Coat)	CKP.2	HPS. CK 2015	18,950.99	4,821.67	23,772.00
3	1 M2 Latasir Kls B		HPS. CK 2015			
	a Menggunakan Pasir Import	CKP.3a		186,296.53	25,150.55	211,447.00
	b Menggunakan Pasir Lokal	CKP.3b		177,004.90	22,020.04	199,024.00
4	1 M2 Lapis Permukaan Hot Mix (Tebal 4 CM)	CKP.4	HPS. CK 2015	293,984.14	223,037.14	517,021.00
<b>Q.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>					
1	1 M3 Pembongkaran Tembok	CKQ.1	HPS. CK 2015	-	141,000.00	141,000.00
2	1 M3 Pembongkaran lantai	CKQ.2	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
3	1 M2 Mengupas plesteran	CKQ.3	HPS. CK 2015	-	11,750.00	11,750.00
4	1 M3 Pembongkaran kuda-kuda, diambil 1/3 Harga Kuda2, bentang <7 m (kayu besi) + upah kerja	CKQ.4	HPS. CK 2015	-	3,503,200.97	3,503,200.00
5	1 M3 Bongkar ramuan kayu dan bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.5	HPS. CK 2015	-	770,666.67	770,666.00
6	1 M3 Bongkar ramuan kayu tak bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.6	HPS. CK 2015	-		256,888.00
7	1 M3 Bongkar pondasi (konstruksi ringan)	CKQ.7	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
<b>I</b>	<b>DAFTAR HARGA SATUAN UPAH</b>					
1	1 OH Mandor Bangunan / Lapangan	T - 1	Std CK 2015			170,000.00
2	1 OH Kepala Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 2	Std CK 2015			155,000.00
3	1 OH Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 3	Std CK 2015			138,000.00
4	1 OH Pekerja	T - 4	Std CK 2015			109,000.00
5	1 OH Mandor Alat Berat (F. Equipment)	T - 5	Std CK 2015			229,000.00
6	1 OH Operator Alat Berat	T - 6	Std CK 2015			155,000.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
7	1 OH Pembantu Operator	T - 7	Std CK 2015			109,000.00
8	1 OH Sopir / Driver	T - 8	Std CK 2015			138,000.00
9	1 OH Pembantu Sopir / Driver	T - 9	Std CK 2015			109,000.00
10	1 OH Mekanik	T - 10	Std CK 2015			138,000.00
11	1 OH Pembantu Mekanik	T - 11	Std CK 2015			109,000.00
12	1 OH Surveyor	T - 12	Std CK 2015			155,000.00
13	1 OH Pembantu Surveyor	T - 13	Std CK 2015			109,000.00
II	DAFTAR HARGA SATUAN ALAT					
1	1 Jam DUMP TRUCK 3-4 M3	E - 1	An. CK 2015			414,636.00
2	1 Jam EXCAVATOR 80-140 HP	E - 2	An. CK 2015			757,546.00
3	1 Jam BULLDOZER 100-150 HP	E - 3	An. CK 2015			1,059,716.00
4	1 Jam MOTOR GRADER >100 HP	E - 4	An. CK 2015			934,619.00
5	1 Jam VIBRATOR ROLLER 5-8 T.	E - 5	An. CK 2015			514,570.00
6	1 Jam PNEUMATIC T. ROLLER 8-15 T.	E - 6	An. CK 2015			678,793.00
7	1 Jam TANDEM ROLER 6-8 T	E - 7	An. CK 2015			570,693.00
8	1 Jam CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E - 8	An. CK 2015			81,274.00
9	1 Jam WATER PUMP 70-100 mm	E - 9	An. CK 2015			58,826.00
10	1 Jam WATER TANKER 3000-4500 L.	E - 10	An. CK 2015			411,968.00
11	1 Jam CHAIN SAW (MESIN POTONG KAYU)	E - 11	An. CK 2015			63,497.00
12	1 Jam COMPRESSOR 4000-6500 L\M	E - 12	An. CK 2015			238,809.00
13	1 Jam ASPHALT SPRAYER	E - 13	An. CK 2015			87,681.00
14	1 Jam FARM TRACTOR (ROTARI)	E - 14	An. CK 2015			250,329.00
15	1 Jam STAMPER	E - 15	An. CK 2015			59,640.00
16	1 Jam WHELL LOADER	E - 16	An. CK 2015			793,498.00
17	1 Jam ASPHALT FINIZER	E - 17	An. CK 2015			1,159,551.00
18	1 Jam GENERATOR ZET	E - 18	An. CK 2015			250,049.00
19	1 Jam ASPHAL MIXING PLANT (AMP)	E - 19	An. CK 2015			11,697,641.00

Catatan :

1. Biaya satuan sudah termasuk overhead dan keuntungan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.
2. Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.