

## KAMPUNG ERAMBU

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
<b>A. PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	1 M <sup>3</sup> Pagar Kayu Tinggi 2 M	CKA.1	SNI 03-2835-2002	708,468.42	77,700.00	786,168.00
2	1 M <sup>3</sup> Pagar Sementara (Seng Gelombang 2 M)	CKA.2	SNI 03-2835-2002	440,889.13	77,700.00	518,589.00
3	1 M <sup>3</sup> Pagar Kawat Duri, Tinggi 1,80 M	CKA.3	SNI 03-2835-2002	957,400.88	66,800.00	1,024,200.00
4	1 M2 Membersihkan Lapangan dan Perataan	CKA.4	SNI 03-2835-2002	-	19,400.00	19,400.00
5	1 M <sup>3</sup> Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	CKA.5	SNI 03-2835-2002	76,211.99	27,100.00	103,311.00
6	1 M <sup>3</sup> Pengukuran dan Pematokan Saluran	CKA.6	HPS. CK 2015	-	-	1,106.00
7	1 M <sup>3</sup> Pengukuran dan Pematokan Jalan	CKA.7	HPS. CK 2015	-	-	497.00
8	1 M2 Kantor Sementara dgn Lantai Plesteran	CKA.8	SNI 03-2835-2002	4,855,939.38	687,000.00	5,542,939.00
9	1 M2 Gudang Semen dan Alat-alat	CKA.9	SNI 03-2835-2002	1,206,091.36	424,500.00	1,630,591.00
10	1 M2 Rumah Jaga/konstruksi Kayu	CKA.10	SNI 03-2835-2002	1,255,059.37	347,750.00	1,602,809.00
11	1 M2 Bedeng Buruh	CKA.11	SNI 03-2835-2002	1,264,165.23	424,500.00	1,688,665.00
12	1 M2 Camp Darurat Kontstruksi Kayu	CKA.12	HPS. CK 2015	324,426.80	178,120.00	502,546.00
13	1 Unit Camp Darurat - Terpal	CKA.13	HPS. CK 2015	1,998,959.60	356,000.00	2,354,959.00
14	1 M3 Bongkaran Beton Bertulang	CKA.14	SNI 03-2835-2002	-	783,313.00	783,313.00
15	1 M3 Bongkaran Dnding Tembok Bata Merah	CKA.15	SNI 03-2835-2002	-	732,313.00	732,313.00
16	1 M2 Membersihkan Saluran (Drainase)	CKA.16	HPS. CK 2015	-	3,357.26	3,357.00
17	1 Ret Pengangkutan Sampah (10 KM)	CKA.17	HPS. CK 2015	-	112,097.14	112,097.00
<b>B. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR</b>						
1	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1a.		-	86,000.00	86,000.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1b.				28,666.00
2	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2a.		-	105,750.00	105,750.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2b.				35,250.00
3	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3a.		-	125,840.00	125,840.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3b.				41,946.00
4	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Keras Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4a.		-	114,440.00	114,440.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4b.				38,146.00
5	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Cadas Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5a.		-	119,200.00	119,200.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5b.				39,733.00
6	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Lumpur Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6a.		-	116,650.00	116,650.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6b.				38,883.00
7	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Berbatu		HPS. CK 2015			
	a. Galian Tanah Berbatu	CKB.7a.		-	132,348.00	132,348.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Berbatu	CKB.7b.				44,116.00
8	1 M3 Memadatkan Tanah Per 20 cm	CKB.8	SNI 2835:2008	-	63,000.00	63,000.00
9	1 M3 Urugan Tanah Urug (material didatangkan)	CKB.9	SNI 2835:2008	363,326.40	34,400.00	397,726.00
10	1 M3 Urugan Pasir Bawah Pondasi/Lantai	CKB.10	HPS. CK 2015	2,426,577.60	31,500.00	2,458,077.00
11	1 M3 Urugan Tanah Pilihan (Selmat) - Manual	CKB.11	HPS. CK 2015	432,326.40	63,000.00	495,326.00
12	1 M3 Urugan Sirtu Padat (Peninggian Lantai Bangunan)	CKB.12	SNI 2835:2008	3,353,068.80	31,500.00	3,384,568.00
13	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Se jauh 15 M	CKB.13	SNI 2835:2008	-	37,670.00	37,670.00
14	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Se jauh 30 M	CKB.14	HPS. CK 2015	-	37,670.00	37,670.00
15	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Se jauh 150 M	CKB.15	HPS. CK 2015	-	64,744.00	64,744.00
16	1 M3 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm Untuk Peresapan	CKB.16	SNI 2835:2008	60,000.00	18,900.00	78,900.00
17	1 M2 Land Clearing (Mekanis) - Bulldozer	CKB.17	HPS. CK 2015	-	2,179.58	2,179.00
18	1 M3 Galian Tanah (Mekanis) - Excavator	CKB.18	HPS. CK 2015	-	23,312.02	23,312.00
19	1 M3 Penimbunan, pemadatan dan perataan tanah (Stamper)	CKB.19	HPS. CK 2015	432,326.40	34,581.12	466,907.00
20	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Pilihan (Mekanis)	CKB.20	HPS. CK 2015	432,326.40	31,639.57	463,965.00
21	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Biasa (Mekanis)	CKB.21	HPS. CK 2015	363,326.40	31,639.57	394,965.00
22	1 M3 Soil Semen (termasuk penghamparan dan pemadatan mekanis)	CKB.22	HPS. CK 2015	1,210,782.40	169,949.98	1,380,732.00
23	1 M2 Pembentukan dan Pemadatan Badan Jalan	CKB.23	HPS. CK 2015	-	11,867.77	11,867.00
24	1 M <sup>3</sup> Perapihan Tanggul Saluran (Excavator)		HPS. CK 2015			
	a. Lebar melintang badan tanggul 5,57 M	CKB.24a.		-	11,235.84	11,235.00
	b. Lebar melintang badan tanggul 6,89 M	CKB.24b.		-	13,885.84	13,885.00
	c. Lebar melintang badan tanggul 8,03 M	CKB.24c.		-	16,182.38	16,182.00
	d. Lebar melintang badan tanggul 8,94 M	CKB.24d.		-	18,024.41	18,024.00
	e. Lebar melintang badan tanggul 11,07 M	CKB.24e.		-	18,582.41	18,582.00
	f. Lebar melintang badan tanggul 12,98 M	CKB.24f.		-	26,154.42	26,154.00
	g. Lebar melintang badan tanggul 16,06 M	CKB.24g.		-	32,354.86	32,354.00
25	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Excavator)	CKB.25	HPS. CK 2015	-	12,788.31	12,788.00
26	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Bulldozer)	CKB.26	HPS. CK 2015	-	7,888.02	7,888.00
27	1 M <sup>3</sup> Pembentukan Badan Tanggul (Bulldozer)	CKB.27	HPS. CK 2015	-	22,475.49	22,475.00
28	1 M <sup>3</sup> Pemadatan Tanggul (Mekanis)	CKB.28	HPS. CK 2015	-	31,639.57	31,639.00
<b>C. PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU</b>						
1	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 4PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.1a.		3,771,341.14	653,250.00	4,424,591.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.1b.		3,709,935.80	653,250.00	4,363,185.00
2	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 3PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.2a.		3,856,111.56	759,000.00	4,615,111.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.2b.		3,797,938.08	759,000.00	4,556,938.00
3	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.3a.		3,963,375.92	759,000.00	4,722,375.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.3b.		3,911,666.16	759,000.00	4,670,666.00
4	1 M3 Tiang Pancang (40 x 40) Cm, beton bertulang	CKC.4	HPS. CK 2015	1,786,879.84	220,345.00	2,007,224.00
5	1 M3 Tiang Pancang (35 x 35) Cm, beton bertulang	CKC.5	HPS. CK 2015	1,445,726.68	170,750.00	1,616,476.00
<b>D. PEKERJAAN COR BETON</b>						
1	1 M3 Cor Beton 1PC : 2PS Manual		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKD.1a.		5,258,932.50	858,500.00	6,117,432.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKD.1b.		5,085,797.14	858,500.00	5,944,297.00





NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
5	1 M2 Daun Pintu Panel Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.5a.		239,558.32	578,000.00	817,558.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.5b.		188,450.00	578,000.00	766,450.00
6	1 M2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.6a.		390,846.99	462,400.00	853,246.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.6b.		360,182.00	462,400.00	822,582.00
7	1 M2 Pintu dan Jendela Jalusi, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.7a.		376,010.51	578,000.00	954,010.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.7b.		294,237.20	578,000.00	872,237.00
8	1 M2 Daun Pintu Kayu Lapis (Plywood) Rangkap, Rangka Tertutup Kayu Kelas II (Lebar Sampai 90 cm)		CKG.8	221,514.08	578,000.00	799,514.00
9	1 M2 Pintu Plywood Rangkap Rangka Expose, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.9a.		256,868.08	462,400.00	719,268.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.9b.		224,158.76	462,400.00	686,558.00
10	1 M2 Jalusi Kusen, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.10a.		343,775.88	436,980.00	780,755.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.10b.		267,113.40	436,980.00	704,093.00
11	1 M2 Teakwood Rangkap Rangka Expose, Kayu Kelas I		SNI 3434:2009	282,887.08	462,400.00	745,287.00
12	1 M2 Teakwood Rangkap Lapis Formika Rangka Expose, Kayu Kelas II		SNI 3434:2009	434,572.38	462,400.00	896,972.00
13	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I,II,III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.13a.		8,382,035.40	2,312,000.00	10,694,035.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.13b.		5,079,056.60	2,312,000.00	7,391,056.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.13c.		4,622,328.90	2,312,000.00	6,934,328.00
14	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Expose, Kayu Kelas I		SNI 3434:2009	9,123,086.20	3,872,600.00	12,995,686.00
15	1 M3 Konstruksi Gordeng		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.15a.		5,033,203.00	1,387,200.00	6,420,403.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.15b.		4,576,475.30	1,387,200.00	5,963,675.00
16	1 M2 Rangka Atap Genteng Keramik, Kayu Kelas II		SNI 3434:2009	99,289.20	27,100.00	126,389.00
17	1 M2 Rangka Atap Genteng Beton, Kayu Kelas II		SNI 3434:2009	132,460.20	27,100.00	159,560.00
18	1 M2 Rangka Atap Genteng Sirap, Kayu Kelas II		SNI 3434:2009	730,814.20	32,520.00	763,334.00
19	1 M2 Rangka Plafond (50 x 100), Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.19a.		71,407.32	75,150.00	146,557.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.19b.		65,013.13	75,150.00	140,163.00
20	1 M2 Rangka Plafond (60 x 60), Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.20a.		76,256.14	69,550.00	145,806.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.20b.		69,488.27	69,550.00	139,038.00
21	1 M2 Rangka Plafond (100 x 100), Kayu Kelas II/III		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.21a.		54,657.20	67,475.00	122,132.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.21b.		49,674.72	56,000.00	105,674.00
22	1 M2 Rangka Plafond (60 x 120), Kayu Kelas II/III		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.22a.		59,417.72	61,420.00	120,837.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.22b.		54,020.03	61,420.00	115,440.00
23	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.23a.		63,167.09	42,450.00	105,617.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.23b.		49,367.84	42,450.00	91,817.00
24	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 30) cm, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.24a.		63,422.39	42,450.00	105,872.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.24b.		49,367.60	42,450.00	91,817.00
25	1 M' Lisplank Ukuran (2 x 20) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.25a.		28,348.60	27,100.00	55,448.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.25b.		22,215.60	27,100.00	49,315.00
26	1 M' Lisplank Ukuran (2x25) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.26a.		35,171.21	27,100.00	62,271.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.26b.		27,504.96	27,100.00	54,604.00
27	1 M' Lisplank Ukuran 2 x (3x20) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.27a.		83,498.03	56,000.00	139,498.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.27b.		64,971.26	56,000.00	120,971.00
28	1 M' Lisplank Ukuran (2x20) cm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.28a.		49,953.53	27,100.00	77,053.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.28b.		38,965.24	27,100.00	66,065.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.28c.		35,394.46	27,100.00	62,494.00
29	1 M' Papan Rويتر		HPS. CK 2015	17,983.92	15,570.00	33,553.00
30	1 M2 Dinding Bilik Bambu, Rangka Kayu Kelas III, IV		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.30a.		403,620.77	19,425.00	423,045.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.30b.		388,863.83	19,425.00	408,288.00
31	1 M2 Rangka Dinding Pemisah (60 x 120) cm, Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.31a.		126,063.80	86,785.00	212,848.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.31b.		114,438.00	86,785.00	201,223.00
32	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Teakwood Rangkap,		SNI 3434:2009	246,875.42	86,785.00	333,660.00
33	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Plywood Rangkap,		SNI 3434:2009	373,546.54	115,600.00	489,146.00
34	1 M2 Lambrizing Dari Papan Kayu Kelas I		SNI 3434:2009	45,312.16	346,800.00	392,112.00
35	1 M2 Lambrizing dari Plywood Ukuran (120 x 240) cm		SNI 3434:2009	109,667.00	14,485.00	124,152.00
36	1 M3 Rangka/kolom dinding (kayu gergajian)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.36a.		8,506,162.80	3,540,000.00	12,046,162.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.36b.		5,203,184.00	3,540,000.00	8,743,184.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.36c.		4,746,456.30	3,540,000.00	8,286,456.00
37	1 M3 Gelagar bawah lantai (kayu gergajian)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.37a.		8,186,678.80	3,007,500.00	11,194,178.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.37b.		4,883,700.00	3,007,500.00	7,891,200.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.37c.		4,426,972.30	3,007,500.00	7,434,472.00
38	1 M2 Lantai papan tebal 3,50 cm (bersih 3,00 cm)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.38a.		212,335.28	109,700.00	322,035.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.38b.		167,615.50	109,700.00	277,315.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.38c.		153,083.26	109,700.00	262,783.00
39	1 M2 Dinding papan (kayu gergajian)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.39a.		174,077.24	177,120.00	351,197.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.39b.		135,746.00	177,120.00	312,866.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.39c.		123,289.79	177,120.00	300,409.00
40	1 M2 Jalusi kayu lapis has nyamuk 5 CM		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.40a.		230,537.39	94,300.00	324,837.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.40b.		187,606.40	94,300.00	281,906.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.40c.		173,655.44	94,300.00	267,955.00
	d. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.40d.		132,442.79	94,300.00	226,742.00



NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
5	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Besi)	CKJ.5	HPS. CK 2015	975,492.30	27,100.00	1,002,592.00
6	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Kayu)	CKJ.6	HPS. CK 2015	46,355.56	26,335.00	72,690.00
7	1 M2 Pasang Kawat Harmonika	CKJ.7	HPS. CK 2015	63,496.86	26,335.00	89,831.00
8	1 M2 Pasang Kawat Kassa	CKJ.8	HPS. CK 2015	46,355.56	26,335.00	72,690.00
9	1 M2 Pasang Kawat Burung	CKJ.9	HPS. CK 2015	37,816.26	26,335.00	64,151.00
<b>K.</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT - LANGIT</b>					
1	1 M2 Langit-langit Triplek Ukuran (120 x 240) a. Menggunakan Triplek Tebal 3 mm b. Menggunakan Triplek Tebal 4 mm c. Menggunakan Triplek Tebal 6 mm	CKK.1a. CKK.1b. CKK.1c.	SNI 2839:2008	29,815.08 37,523.58 48,557.21	27,100.00 27,100.00 27,100.00	56,915.00 64,623.00 75,657.00
2	1 M2 Langit-langit Lambrizing Kayu, Tebal 9 mm	CKK.2	SNI 2839:2008	66,293.36	216,800.00	283,093.00
3	1 M2 Langit-langit Gypsum Board Ukuran (1200 x 2400 x 9) mm	CKK.3	SNI 2839:2008	47,036.76	19,425.00	66,461.00
4	1 M' Pasang list plafond gypsum profil	CKK.4	SNI 2839:2008	44,429.55	16,260.00	60,689.00
5	1 M' List Langit - langit Kayu profil 3"	CKK.5	SNI 2839:2008	11,786.21	13,635.00	25,421.00
<b>L.</b>	<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>					
1	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 7 Klip	CKL.1	HPS. CK 2015	253,698.00	94,200.00	347,898.00
2	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 8 Klip	CKL.2	HPS. CK 2015	289,171.00	94,200.00	383,371.00
3	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 9 Klip	CKL.3	HPS. CK 2015	312,663.00	94,200.00	406,863.00
4	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 10 Klip	CKL.4	HPS. CK 2015	353,198.00	94,200.00	447,398.00
5	1 Unit Jendela Ungkit (75 x 115 cm), bingkai 3x8 cm, kaca polos 5 mm	CKL.5	HPS. CK 2015	334,614.62	288,450.00	623,064.00
6	1 Unit Untuk Jendela gantung hanya 1 bh kait angin dan 1 grendel	CKL.6	HPS. CK 2015	-	623,064.00	623,064.00
7	1 Unit Jendela Jalusi 75 x 120 cm	CKL.7	HPS. CK 2015	331,372.60	625,000.00	956,372.00
8	1 Unit Pintu Panel 80 x 210 cm	CKL.8	HPS. CK 2015	493,937.42	1,336,446.10	1,830,383.00
9	1 Unit Pintu double tripleks 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.9	HPS. CK 2015	599,183.70	498,975.00	1,098,158.00
10	1 Unit Pintu double tripleks 80x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.10	HPS. CK 2015	1,159,897.10	-	1,159,897.00
11	1 Unit Pintu double tripleks 70 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.11	HPS. CK 2015	568,329.10	498,975.00	1,067,304.00
12	1 Unit Pintu double tripleks 70x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.12	HPS. CK 2015	1,129,042.50	-	1,129,042.00
13	1 Unit Pintu double tekwood 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.13	HPS. CK 2015	1,322,566.50	-	1,322,566.00
14	1 Unit Pintu kisi kaca kayu rahay 80 x 210 cm	CKL.14	HPS. CK 2015	748,651.04	1,156,000.00	1,904,651.00
15	1 Unit Pintu kiam 80 x 210 cm ( tempel )	CKL.15	HPS. CK 2015	677,275.00	746,000.00	1,423,275.00
16	1 M2 Kaca mati polos tebal 5 mm	CKL.16	HPS. CK 2015	273,511.28	47,100.00	320,611.00
<b>M.</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI DAN AIR</b>					
1	1 BH Closet duduk / monoblok	CKM.1	RSNI T-15-2002	1,650,061.00	1,528,891.60	3,178,952.00
2	1 BH Closet jongkok porselin	CKM.2	RSNI T-15-2002	1,103,057.48	575,700.00	1,678,757.00
3	1 BH Closet jongkok plastik	CKM.3	RSNI T-15-2002	290,534.50	328,550.00	619,084.00
4	1 BH Memasang Urinoir	CKM.4	RSNI T-15-2002	768,746.48	714,600.20	1,483,346.00
5	1 BH Memasang Wastafel	CKM.5	RSNI T-15-2002	599,121.48	498,287.36	1,097,408.00
6	1 BH Bak Mandi Fiberglass 0,3 M3	CKM.6	RSNI T-15-2002	345,083.00	733,314.94	1,078,397.00
7	1 BH Bak Air Fiberglass 1 M3	CKM.7	RSNI T-15-2002	385,376.00	717,445.12	1,102,821.00
8	1 BH Bak Mandi Batu Bata Volume 0,3 M3	CKM.8	RSNI T-15-2002	1,458,038.00	671,200.00	2,129,238.00
9	1 M Pipa penyalur air limbah jenis pipa tanah Dia. 15 cm	CKM.9	RSNI T-15-2002	971,419.16	11,570.00	982,989.00
10	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (30 x 30) x 35 cm	CKM.10	RSNI T-15-2002	972,571.80	491,822.50	1,464,394.00
11	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (45 x 45) x 50 cm	CKM.11	RSNI T-15-2002	1,387,145.21	239,409.00	1,626,554.00
12	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (60 x 60) x 65 cm	CKM.12	RSNI T-15-2002	2,051,487.14	378,120.00	2,429,607.00
13	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3/4"	CKM.13	RSNI T-15-2002	177,771.60	76,141.05	253,912.00
14	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1"	CKM.14	RSNI T-15-2002	223,466.40	89,468.70	312,935.00
15	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1,5"	CKM.15	RSNI T-15-2002	346,227.60	141,303.05	487,530.00
16	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3"	CKM.16	RSNI T-15-2002	685,490.40	250,105.20	935,595.00
17	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 4"	CKM.17	RSNI T-15-2002	910,292.40	315,910.45	1,226,202.00
18	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1/2"	CKM.18	RSNI T-15-2002	34,003.20	58,673.60	92,676.00
19	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3/4"	CKM.19	RSNI T-15-2002	43,939.20	61,571.60	105,510.00
20	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1"	CKM.20	RSNI T-15-2002	58,705.20	65,878.35	124,583.00
21	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 2"	CKM.21	RSNI T-15-2002	82,358.40	44,181.20	126,539.00
22	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3"	CKM.22	RSNI T-15-2002	169,532.40	79,695.45	249,227.00
23	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 4"	CKM.23	RSNI T-15-2002	246,529.20	102,152.85	348,682.00
24	1 BH Kran air Dia. 3/4" atau 1/2"	CKM.24	RSNI T-15-2002	45,074.40	17,415.00	62,489.00
25	1 Unit Bak air volume 1 m3 a. Menggunakan pasir semen import b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.25a. CKM.25b.	HPS. CK 2015	5,089,518.00 4,927,925.00	695,500.00 695,500.00	5,785,018.00 5,623,425.00
26	1 M3 Dwiki, Campuran 1PC : 2PS a. Menggunakan pasir semen import Import a1. DWIKER dia 30 cm ( 0,09 M <sup>3</sup> ) a2. DWIKER dia 40 cm ( 0,1 M <sup>3</sup> ) a3. DWIKER dia 60 cm ( 0,2 M <sup>3</sup> ) a4. DWIKER dia 80 cm ( 0,3 M <sup>3</sup> ) a5. DWIKER dia 100 cm ( 0,4 M <sup>3</sup> ) b. Menggunakan pasir semen lokal Lokal b1. DWIKER dia 30 cm ( 0,09 M <sup>3</sup> ) b2. DWIKER dia 40 cm ( 0,1 M <sup>3</sup> ) b3. DWIKER dia 60 cm ( 0,2 M <sup>3</sup> ) b4. DWIKER dia 80 cm ( 0,3 M <sup>3</sup> ) b5. DWIKER dia 100 cm ( 0,4 M <sup>3</sup> )	CKM.26a. CKM.26a1. CKM.26a2. CKM.26a3. CKM.26a4. CKM.26a5. CKM.26b. CKM.26b1. CKM.26b2. CKM.26b3. CKM.26b4. CKM.26b5.	HPS. CK 2015	5,414,172.08	741,000.00	6,155,172.00 553,965.00 615,517.00 1,231,034.00 1,846,551.00 2,462,068.00 5,936,221.00 534,259.00 593,622.00 1,187,244.00 1,780,866.00 2,374,488.00
27	1 M Talang air pvc 8"	CKM.27	HPS. CK 2015	172,040.30	69,550.00	241,590.00
28	1 Unit Talang jurai/talang got	CKM.28	HPS. CK 2015	47,042.26	44,325.00	91,367.00
29	1 Unit Septictank (200x100x180cm), Pas. 1/2 Bata 1PC : 4PS, Dalam galian 1,5 m a. Menggunakan pasir semen import b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.29a. CKM.29b.	HPS. CK 2015	12,518,687.45 12,114,704.95	1,082,500.00 1,082,500.00	13,601,187.00 13,197,204.00
30	1 Unit Septictank (150x150x150cm), Dalam 1,5 m, dinding papan	CKM.30	HPS. CK 2015	4,717,215.42	-	4,717,215.00
31	1 Unit Septictank 2x(75 x 75) cm, Dalam 1,5 m dan peresapan	CKM.31	HPS. CK 2015	3,138,928.46	826,000.00	3,964,928.00
32	1 Unit Bak Peresapan Uk.1 x 1 m, jarak 2 m dari septictank	CKM.32	HPS. CK 2015	1,872,868.00	-	1,872,868.00
33	1 Unit Bak air Uk. 60 x 60 x 80	CKM.33	HPS. CK 2015	1,209,627.41	-	1,209,627.00
34	1 Unit Pompa dragon/pompa tangan	CKM.34	HPS. CK 2015	1,177,876.08	25,000.00	1,202,876.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
<b>N.</b>	<b>PEKERJAAN CAT DAN RESIDU</b>					
1	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Residu (ter)	CKN.1	Pt.T-38-2000-C	10,238.85	15,350.00	25,588.00
2	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Meny	CKN.2	Pt.T-38-2000-C	9,130.47	8,855.00	17,985.00
3	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd kayu	CKN.3	Pt.T-38-2000-C	25,948.30	40,735.00	66,683.00
4	1 M2 Pelapisan Bidang Besi-Baja Dengan Meny	CKN.4	Pt.T-38-2000-C	6,698.60	8,855.00	15,553.00
5	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd permukaan besi (manual)	CKN.5	Pt.T-38-2000-C	16,050.90	40,735.00	56,785.00
6	1 M2 Lapis Plamir	CKN.6	Pt.T-38-2000-C	3,635.40	6,955.00	10,590.00
7	1 M2 Cat tembok baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.7	SNI 03-2835-2002	15,192.31	12,275.50	27,467.00
8	1 M2 Cat tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.8	SNI 03-2835-2002	11,780.34	9,924.00	21,704.00
9	1 M2 Cat Plafond 2 Lapis dgn cat tembok menggunakan roll	CKN.9	Pt.T-38-2000-C	24,841.27	13,190.00	38,031.00
10	1 M2 Cat ulang dinding/tembok	CKN.10	HPS. CK 2015			18,311.00
<b>O.</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>					
1	1 Titik Lampu SL 23 VA	CKO.1	HPS. CK 2015	68,201.00	223,058.30	291,259.00
2	1 Titik Lampu SL 14 VA	CKO.2	HPS. CK 2015	58,236.00	222,061.80	280,297.00
3	1 Titik Stop Kontak	CKO.3	HPS. CK 2015	19,377.00	219,937.70	239,314.00
4	1 Titik Saklar Ganda	CKO.4	HPS. CK 2015	23,920.00	220,392.00	244,312.00
5	1 Titik Saklar Tunggal	CKO.5	HPS. CK 2015	19,665.00	219,966.50	239,631.00
6	1 Unit Panel Box	CKO.6	HPS. CK 2015	577,944.00	561,472.00	1,139,416.00
7	1 M' Kabel NYA 2.5 mm	CKO.7	HPS. CK 2015	12,663.92	11,137.53	23,801.00
8	1 Unit Pasang Kipas Angin	CKO.8	HPS. CK 2015	550,000.00	207,500.00	757,500.00
<b>P.</b>	<b>PEKERJAAN ASPAL</b>					
1	1 M2 Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	CKP.1	HPS. CK 2015	19,066.92	4,093.24	23,160.00
2	1 M2 Lapis Perekat (Tack Coat)	CKP.2	HPS. CK 2015	19,208.12	4,846.47	24,054.00
3	1 M2 Latasir Kls B		HPS. CK 2015			
	<i>a Menggunakan Pasir Import</i>	CKP.3a		191,062.74	25,221.59	216,284.00
	<i>b Menggunakan Pasir Lokal</i>	CKP.3b		193,168.90	22,081.82	215,250.00
4	1 M2 Lapis Permukaan Hot Mix (Tebal 4 CM)	CKP.4	HPS. CK 2015	313,954.44	225,140.51	539,094.00
<b>Q.</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>					
1	1 M3 Pembongkaran Tembok	CKQ.1	HPS. CK 2015	-	141,000.00	141,000.00
2	1 M3 Pembongkaran lantai	CKQ.2	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
3	1 M2 Mengupas plesteran	CKQ.3	HPS. CK 2015	-	11,750.00	11,750.00
4	1 M3 Pembongkaran kuda-kuda, diambil 1/3 Harga Kuda2, bentang <7 m (kayu besi) + upah kerja	CKQ.4	HPS. CK 2015	-	3,564,642.69	3,564,642.00
5	1 M3 Bongkar ramuan kayu dan bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.5	HPS. CK 2015	-	770,666.67	770,666.00
6	1 M3 Bongkar ramuan kayu tak bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.6	HPS. CK 2015	-		256,888.00
7	1 M3 Bongkar pondasi (konstruksi ringan)	CKQ.7	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
<b>I</b>	<b>DAFTAR HARGA SATUAN UPAH</b>					
1	1 OH Mandor Bangunan / Lapangan	T - 1	Std CK 2015			170,000.00
2	1 OH Kepala Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 2	Std CK 2015			155,000.00
3	1 OH Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 3	Std CK 2015			138,000.00
4	1 OH Pekerja	T - 4	Std CK 2015			109,000.00
5	1 OH Mandor Alat Berat (F. Equipment)	T - 5	Std CK 2015			229,000.00
6	1 OH Operator Alat Berat	T - 6	Std CK 2015			155,000.00
7	1 OH Pembantu Operator	T - 7	Std CK 2015			109,000.00
8	1 OH Sopir / Driver	T - 8	Std CK 2015			138,000.00
9	1 OH Pembantu Sopir / Driver	T - 9	Std CK 2015			109,000.00
10	1 OH Mekanik	T - 10	Std CK 2015			138,000.00
11	1 OH Pembantu Mekanik	T - 11	Std CK 2015			109,000.00
12	1 OH Surveyor	T - 12	Std CK 2015			155,000.00
13	1 OH Pembantu Surveyor	T - 13	Std CK 2015			109,000.00
<b>II</b>	<b>DAFTAR HARGA SATUAN ALAT</b>					
1	1 Jam DUMP TRUCK 3-4 M3	E - 1	An. CK 2015			417,834.00
2	1 Jam EXCAVATOR 80-140 HP	E - 2	An. CK 2015			761,439.00
3	1 Jam BULLDOZER 100-150 HP	E - 3	An. CK 2015			1,063,888.00
4	1 Jam MOTOR GRADER >100 HP	E - 4	An. CK 2015			938,373.00
5	1 Jam VIBRATOR ROLLER 5-8 T.	E - 5	An. CK 2015			517,351.00
6	1 Jam PNEUMATIC T. ROLLER 8-15 T.	E - 6	An. CK 2015			682,380.00
7	1 Jam TANDEM ROLER 6-8 T	E - 7	An. CK 2015			573,001.00
8	1 Jam CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E - 8	An. CK 2015			81,552.00
9	1 Jam WATER PUMP 70-100 mm	E - 9	An. CK 2015			59,049.00
10	1 Jam WATER TANKER 3000-4500 L.	E - 10	An. CK 2015			415,166.00
11	1 Jam CHAIN SAW (MESIN POTONG KAYU)	E - 11	An. CK 2015			63,775.00
12	1 Jam COMPRESSOR 4000-6500 L\M	E - 12	An. CK 2015			241,034.00
13	1 Jam ASPHALT SPRAYER	E - 13	An. CK 2015			88,099.00
14	1 Jam FARM TRACTOR (ROTARI)	E - 14	An. CK 2015			251,720.00
15	1 Jam STAMPER	E - 15	An. CK 2015			59,779.00
16	1 Jam WHELL LOADER	E - 16	An. CK 2015			796,140.00
17	1 Jam ASPHALT FINIZHER	E - 17	An. CK 2015			1,163,555.00
18	1 Jam GENERATOR ZET	E - 18	An. CK 2015			252,273.00
19	1 Jam ASPHAL MIXING PLANT (AMP)	E - 19	An. CK 2015			11,826,339.00

Catatan :

- Biaya satuan sudah termasuk overhead dan keuntungan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.
- Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.