

KAMPUNG GERISAR

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
A. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	1 M' Pagar Kayu Tinggi 2 M	CKA.1	SNI 03-2835-2002	820,912.88	77,700.00	898,612.00
2	1 M' Pagar Sementara (Seng Gelombang 2 M)	CKA.2	SNI 03-2835-2002	417,904.38	77,700.00	495,604.00
3	1 M' Pagar Kawat Duri, Tinggi 1,80 M	CKA.3	SNI 03-2835-2002	1,086,897.76	66,800.00	1,153,697.00
4	1 M2 Membersihkan Lapangan dan Perataan	CKA.4	SNI 03-2835-2002	-	19,400.00	19,400.00
5	1 M' Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	CKA.5	SNI 03-2835-2002	65,472.43	27,100.00	92,572.00
6	1 M' Pengukuran dan Pematokan Saluran	CKA.6	HPS. CK 2015	-	-	1,106.00
7	1 M' Pengukuran dan Pematokan Jalan	CKA.7	HPS. CK 2015	-	-	497.00
8	1 M2 Kantor Sementara dgn Lantai Plesteran	CKA.8	SNI 03-2835-2002	4,759,903.72	687,000.00	5,446,903.00
9	1 M2 Gudang Semen dan Alat-alat	CKA.9	SNI 03-2835-2002	1,171,054.69	424,500.00	1,595,554.00
10	1 M2 Rumah Jaga/konstruksi Kayu	CKA.10	SNI 03-2835-2002	1,102,784.74	347,750.00	1,450,534.00
11	1 M2 Bedeng Buruh	CKA.11	SNI 03-2835-2002	1,257,834.63	424,500.00	1,682,334.00
12	1 M2 Camp Darurat Konstruksi Kayu	CKA.12	HPS. CK 2015	300,720.60	178,120.00	478,840.00
13	1 Unit Camp Darurat - Terpal	CKA.13	HPS. CK 2015	1,931,567.80	356,000.00	2,287,567.00
14	1 M3 Bongkaran Beton Bertulang	CKA.14	SNI 03-2835-2002	-	783,313.00	783,313.00
15	1 M3 Bongkaran Dinding Tembok Bata Merah	CKA.15	SNI 03-2835-2002	-	732,313.00	732,313.00
16	1 M2 Membersihkan Saluran (Drainase)	CKA.16	HPS. CK 2015	-	3,357.26	3,357.00
17	1 Ret Pengangkutan Sampah (10 KM)	CKA.17	HPS. CK 2015	-	114,630.85	114,630.00
B. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR						
1	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1a.		-	86,000.00	86,000.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1b.				28,666.00
2	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2a.		-	105,750.00	105,750.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2b.				35,250.00
3	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3a.		-	125,840.00	125,840.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3b.				41,946.00
4	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Keras Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4a.		-	114,440.00	114,440.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4b.				38,146.00
5	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Cadas Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5a.		-	119,200.00	119,200.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5b.				39,733.00
6	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Lumpur Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6a.		-	116,650.00	116,650.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6b.			-	38,883.00
7	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Berbatu		HPS. CK 2015			
	a. Galian Tanah Berbatu	CKB.7a.		-	132,348.00	132,348.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Berbatu	CKB.7b.				44,116.00
8	1 M3 Memadatkan Tanah Per 20 cm	CKB.8	SNI 2835:2008	-	63,000.00	63,000.00
9	1 M3 Urugan Tanah Urug (material didatangkan)	CKB.9	SNI 2835:2008	394,914.00	34,400.00	429,314.00
10	1 M3 Urugan Pasir Bawah Pondasi/Lantai	CKB.10	HPS. CK 2015	3,476,854.80	31,500.00	3,508,354.00
11	1 M3 Urugan Tanah Pilihan (Selmat) - Manual	CKB.11	HPS. CK 2015	463,914.00	63,000.00	526,914.00
12	1 M3 Urugan Sirtu Padat (Peninggian Lantai Bangunan)	CKB.12	SNI 2835:2008	4,609,075.20	31,500.00	4,640,575.00
13	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejauh 15 M	CKB.13	SNI 2835:2008	-	37,670.00	37,670.00
14	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejauh 30 M	CKB.14	HPS. CK 2015	-	37,670.00	37,670.00
15	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejauh 150 M	CKB.15	HPS. CK 2015	-	64,744.00	64,744.00
16	1 M3 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm Untuk Peresapan	CKB.16	SNI 2835:2008	60,000.00	18,900.00	78,900.00
17	1 M2 Land Clearing (Mekanis) - Bulldozer	CKB.17	HPS. CK 2015	-	2,210.05	2,210.00
18	1 M3 Galian Tanah (Mekanis) - Excavator	CKB.18	HPS. CK 2015	-	23,732.00	23,731.00
19	1 M3 Penimbunan, pemadatan dan perataan tanah (Stamper)	CKB.19	HPS. CK 2015	463,914.00	34,744.64	498,658.00
20	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Pilihan (Mekanis)	CKB.20	HPS. CK 2015	463,914.00	32,269.84	496,183.00
21	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Biasa (Mekanis)	CKB.21	HPS. CK 2015	394,914.00	32,269.84	427,183.00
22	1 M3 Soil Semen (termasuk penghamparan dan pemadatan mekanis)	CKB.22	HPS. CK 2015	1,435,434.00	173,042.81	1,608,476.00
23	1 M2 Pembentukan dan Pemadatan Badan Jalan	CKB.23	HPS. CK 2015	-	12,114.06	12,114.00
24	1 M' Perapihan Tanggul Saluran (Excavator)		HPS. CK 2015			
	a. Lebar melintang badan tanggul 5,57 M	CKB.24a.		-	11,438.26	11,438.00
	b. Lebar melintang badan tanggul 6,89 M	CKB.24b.		-	14,136.00	14,135.00
	c. Lebar melintang badan tanggul 8,03 M	CKB.24c.		-	16,473.91	16,473.00
	d. Lebar melintang badan tanggul 8,94 M	CKB.24d.		-	18,349.13	18,349.00
	e. Lebar melintang badan tanggul 11,07 M	CKB.24e.		-	18,917.18	18,917.00
	f. Lebar melintang badan tanggul 12,98 M	CKB.24f.		-	26,625.60	26,625.00
	g. Lebar melintang badan tanggul 16,06 M	CKB.24g.		-	32,937.74	32,937.00
25	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Excavator)	CKB.25	HPS. CK 2015	-	13,018.70	13,018.00
26	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Bulldozer)	CKB.26	HPS. CK 2015	-	7,998.28	7,998.00
27	1 M' Pembentukan Badan Tanggul (Bulldozer)	CKB.27	HPS. CK 2015	-	22,789.67	22,789.00
28	1 M' Pemadatan Tanggul (Mekanis)	CKB.28	HPS. CK 2015	-	32,269.84	32,269.00
C. PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU						
1	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 4PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.1a.		3,090,082.90	653,250.00	3,743,332.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.1b.		3,134,719.22	653,250.00	3,787,969.00
2	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 3PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.2a.		3,194,785.40	759,000.00	3,953,785.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.2b.		3,237,072.44	759,000.00	3,996,072.00
3	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.3a.		3,326,468.80	759,000.00	4,085,468.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.3b.		3,364,057.28	759,000.00	4,123,057.00
4	1 M3 Tiang Pancang (40 x 40) Cm, beton bertulang	CKC.4	HPS. CK 2015	2,101,977.62	220,345.00	2,322,322.00
5	1 M3 Tiang Pancang (35 x 35) Cm, beton bertulang	CKC.5	HPS. CK 2015	1,705,350.34	170,750.00	1,876,100.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen Lokal</i>	CKD.43b.				287,855.00
44	1 Btg Tiang Pancang Beton 20x20; L=5 M (1PC : 2PS : 3KR)	CKD.44	HPS. CK 2015	6,696,226.92	-	6,696,226.00
45	1 M' Pekerjaan Bantalan Beton (1PC : 3PS)		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKD.45a.				228,106.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen Lokal</i>	CKD.45b.				231,610.00
E.	PEKERJAAN DINDING BATU					
1	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 4PS		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKE.1a.		3,090,082.90	653,250.00	3,743,332.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKE.1b.		3,134,719.22	653,250.00	3,787,969.00
2	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 3PS		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKE.2a.		3,194,785.40	759,000.00	3,953,785.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKE.2b.		3,237,072.44	759,000.00	3,996,072.00
3	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKE.3a.		3,326,468.80	759,000.00	4,085,468.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKE.3b.		3,364,057.28	759,000.00	4,123,057.00
4	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 2PS	CKE.4	SNI 6897:2008	691,053.32	101,200.00	792,253.00
5	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 3PS	CKE.5	SNI 6897:2008	671,672.59	101,200.00	772,872.00
6	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 4PS	CKE.6	SNI 6897:2008	646,376.15	101,200.00	747,576.00
7	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 5PS	CKE.7	SNI 6897:2008	651,320.26	101,200.00	752,520.00
8	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 6PS	CKE.8	SNI 6897:2008	691,293.24	101,200.00	792,493.00
9	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 2PS	CKE.9	SNI 6897:2008	326,129.50	50,600.00	376,729.00
10	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 3PS	CKE.10	SNI 6897:2008	309,674.62	50,600.00	360,274.00
11	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 4PS	CKE.11	SNI 6897:2008	304,424.30	50,600.00	355,024.00
12	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 5PS	CKE.12	SNI 6897:2008	301,377.50	50,600.00	351,977.00
13	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 6PS	CKE.13	SNI 6897:2008	306,360.13	50,600.00	356,960.00
14	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 8PS	CKE.14	SNI 6897:2008	300,415.95	50,600.00	351,015.00
F.	PEKERJAAN PLESTERAN					
1	1 M2 Plesteran 1PC : 1PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.1a.		119,797.07	58,275.00	178,072.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.1b.		121,676.50	58,275.00	179,951.00
2	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.2a.		105,266.49	58,275.00	163,541.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.2b.		107,615.77	58,275.00	165,890.00
3	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.3a.		101,713.85	58,275.00	159,988.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.3b.		104,415.53	58,275.00	162,690.00
4	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.4a.		97,031.88	58,275.00	155,306.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.4b.		99,851.02	58,275.00	158,126.00
5	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.5a.		97,461.66	58,275.00	155,736.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.5b.		100,515.73	58,275.00	158,790.00
6	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 15 mm	CKF.6	SNI 2837:2008	99,682.16	58,275.00	157,957.00
7	1 M2 Plesteran 1PC : 7PS, Tebal 15 mm	CKF.7	SNI 2837:2008	100,247.70	58,275.00	158,522.00
8	1 M2 Plesteran 1PC : 8PS, Tebal 15 mm	CKF.8	SNI 2837:2008	100,813.24	58,275.00	159,088.00
9	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.9a.		141,281.96	78,040.00	219,321.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.9b.		144,453.49	78,040.00	222,493.00
10	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.10a.		136,545.11	78,040.00	214,585.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.10b.		140,186.49	78,040.00	218,226.00
11	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.11a.		129,375.84	78,040.00	207,415.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.11b.		133,134.69	78,040.00	211,174.00
12	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.12a.		130,875.52	78,040.00	208,915.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.12b.		134,986.76	78,040.00	213,026.00
13	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 20 mm	CKF.13	SNI 2837:2008	132,909.55	78,040.00	210,949.00
14	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.14a.		111,437.90	65,525.00	176,962.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.14b.		112,964.93	65,525.00	178,489.00
15	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.15a.		154,378.53	65,610.00	219,988.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.15b.		158,489.77	65,610.00	224,099.00
16	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.16a.		151,690.61	65,610.00	217,300.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.16b.		156,154.24	65,610.00	221,764.00
17	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.17a.		146,989.21	65,610.00	212,599.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.17b.		151,570.30	65,610.00	217,180.00
18	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.18a.		187,898.73	75,805.00	263,703.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.18b.		192,009.97	75,805.00	267,814.00
19	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.19a.		177,157.39	75,805.00	252,962.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.19b.		181,738.48	75,805.00	257,543.00
20	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 30 mm	CKF.20	HPS. CK 2015	176,973.96	75,805.00	252,778.00
21	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.21	HPS. CK 2015	170,169.08	75,805.00	245,974.00
22	1 M2 Barapen 1PC : 3PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan Pasir Semen Import</i>	CKF.22a.		92,724.28	28,455.00	121,179.00
	<i>b. Menggunakan Pasir Semen lokal</i>	CKF.22b.		95,191.02	28,455.00	123,646.00
23	1 M2 Barapen 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.23	HPS. CK 2015	94,184.58	28,455.00	122,639.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
24	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 3PS	CKF.24	HPS. CK 2015	95,850.43	77,700.00	173,550.00
25	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 4PS	CKF.25	HPS. CK 2015	92,185.66	77,700.00	169,885.00
26	1 M2 Plesteran Skoning 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.26	SNI 2837:2008	40,094.93	70,800.00	110,894.00
27	1 M2 Plesteran Ciprat 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.27	SNI 2837:2008	38,370.83	50,600.00	88,970.00
28	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Bata Merah 20 M'	CKF.28	SNI 2837:2008	15,098.66	29,300.00	44,398.00
29	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Coneblock Ekspose 8 M'	CKF.29	HPS. CK 2015	7,772.80	13,760.00	21,532.00
30	1 M2 Finishing Siar Pasangan Batu Kali/Belah Adukan 1PC : 2PS	CKF.30	SNI 2837:2008	65,568.27	58,275.00	123,843.00
31	1 M2 Acian	CKF.31	SNI 2837:2008	15,788.50	38,850.00	54,638.00
32	1 M' Benangan	CKF.32	HPS. CK 2015	8,501.50	11,020.00	19,521.00
G.	PEKERJAAN KAYU					
1	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas I	CKG.1	SNI 3434:2008	7,385,305.80	4,046,000.00	11,431,305.00
2	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.2a.		4,553,600.40	3,468,000.00	8,021,600.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.2b.		4,159,858.80	3,468,000.00	7,627,858.00
3	1 M2 Pintu Klamp Standar Kayu Kelas II	CKG.3	SNI 3434:2008	151,107.08	202,385.00	353,492.00
4	1 M2 Pintu Klamp Sederhana Kayu Kelas III	CKG.4	SNI 3434:2008	137,982.36	202,385.00	340,367.00
5	1 M2 Daun Pintu Panel Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.5a.		210,309.22	578,000.00	788,309.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.5b.		162,684.98	578,000.00	740,684.00
6	1 M2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.6a.		384,394.53	462,400.00	846,794.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.6b.		355,819.99	462,400.00	818,219.00
7	1 M2 Pintu dan Jendela Jalusi, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.7a.		328,994.45	578,000.00	906,994.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.7b.		252,795.67	578,000.00	830,795.00
8	1 M2 Daun Pintu Kayu Lapis (Plywood) Rangkap, Rangka Tertutup Kayu Kelas II (Lebar Sampai 90 cm)	CKG.8		211,448.36	578,000.00	789,448.00
9	1 M2 Pintu Plywood Rangkap Rangka Expose, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.9a.		244,180.64	462,400.00	706,580.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.9b.		213,701.13	462,400.00	676,101.00
10	1 M2 Jalusi Kusen, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.10a.		299,480.88	436,980.00	736,460.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.10b.		228,044.52	436,980.00	665,024.00
11	1 M2 Teakwood Rangkap Rangka Expose, Kayu Kelas I	CKG.11	SNI 3434:2009	270,199.64	462,400.00	732,599.00
12	1 M2 Teakwood Rangkap Lapis Formika Rangka Expose, Kayu Kelas II	CKG.12	SNI 3434:2009	429,134.16	462,400.00	891,534.00
13	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I,II,III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.13a.		7,583,431.00	2,312,000.00	9,895,431.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.13b.		4,376,264.40	2,312,000.00	6,688,264.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.13c.		4,015,334.60	2,312,000.00	6,327,334.00
14	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Expose, Kayu Kelas I	CKG.14	SNI 3434:2009	8,250,452.80	3,872,600.00	12,123,052.00
15	1 M3 Konstruksi Gordeng		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.15a.		4,328,289.20	1,387,200.00	5,715,489.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.15b.		3,967,359.40	1,387,200.00	5,354,559.00
16	1 M2 Rangka Atap Genteng Keramik, Kayu Kelas II	CKG.16	SNI 3434:2009	88,313.07	27,100.00	115,413.00
17	1 M2 Rangka Atap Genteng Beton, Kayu Kelas II	CKG.17	SNI 3434:2009	119,448.57	27,100.00	146,548.00
18	1 M2 Rangka Atap Genteng Sirap, Kayu Kelas II	CKG.18	SNI 3434:2009	623,201.38	32,520.00	655,721.00
19	1 M2 Rangka Plafond (50 x 100), Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.19a.		61,511.42	75,150.00	136,661.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.19b.		56,458.41	75,150.00	131,608.00
20	1 M2 Rangka Plafond (60 x 60), Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.20a.		65,813.18	69,550.00	135,363.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.20b.		60,464.85	69,550.00	130,014.00
21	1 M2 Rangka Plafond (100 x 100), Kayu Kelas II/III		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.21a.		46,900.54	67,475.00	114,375.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.21b.		42,963.13	56,000.00	98,963.00
22	1 M2 Rangka Plafond (60 x 120), Kayu Kelas II/III		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.22a.		51,024.20	61,420.00	112,444.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.22b.		46,758.66	61,420.00	108,178.00
23	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.23a.		55,253.55	42,450.00	97,703.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.23b.		42,395.01	42,450.00	84,845.00
24	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 30) cm, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.24a.		55,320.00	42,450.00	97,769.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.24b.		42,223.33	42,450.00	84,673.00
25	1 M' Lisplank Ukuran (2 x 20) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.25a.		24,844.17	27,100.00	51,944.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.25b.		19,129.26	27,100.00	46,229.00
26	1 M' Lisplank Ukuran (2x25) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.26a.		30,778.43	27,100.00	57,878.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.26b.		23,634.79	27,100.00	50,734.00
27	1 M' Lisplank Ukuran 2 x (3x20) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.27a.		72,812.78	56,000.00	128,812.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.27b.		55,548.99	56,000.00	111,548.00
28	1 M' Lisplank Ukuran (2x20) cm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.28a.		43,635.99	27,100.00	70,735.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.28b.		33,396.78	27,100.00	60,496.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.28c.		30,574.97	27,100.00	57,674.00
29	1 M' Papan Rويتر	CKG.29	HPS. CK 2015	15,387.49	15,570.00	30,957.00
30	1 M2 Dinding Bilik Bambu, Rangka Kayu Kelas III, IV		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.30a.		388,938.61	19,425.00	408,363.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.30b.		376,010.63	19,425.00	395,435.00
31	1 M2 Rangka Dinding Pemisah (60 x 120) cm, Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.31a.		107,896.94	86,785.00	194,681.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.31b.		98,709.63	86,785.00	185,494.00
32	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Teakwood Rangkap,	CKG.32	SNI 3434:2009	234,168.78	86,785.00	320,953.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
33	1 M' Plint Ubun Teraso Ukuran 10 x 40 cm	CKI.33	SNI 7395-2008	55,485.91	24,475.00	79,960.00
34	1 M' Plint Ubun Granito Ukuran 10 x 40 cm	CKI.34	HPS. CK 2015	55,485.91	24,475.00	79,960.00
35	1 M' Plint Ubun Granito Ukuran 10 x 30 cm	CKI.35	SNI 7395-2008	48,079.45	24,475.00	72,554.00
36	1 M' Plint Ubun Teralux Kerang Ukuran 10 x 40 cm	CKI.36	SNI 7395-2008	40,248.41	24,475.00	64,723.00
37	1 M' Plint Ubun Teralux Kerang Ukuran 10 x 30 cm	CKI.37	SNI 7395-2008	48,079.45	24,475.00	72,554.00
38	1 M' Plint Ubun Teralux Marmer Ukuran 10 x 60 cm	CKI.38	SNI 7395-2008	45,813.56	24,475.00	70,288.00
39	1 M' Plint Ubun Teralux Marmer Ukuran 10 x 40 cm	CKI.39	SNI 7395-2008	47,867.16	24,475.00	72,342.00
40	1 M' Plint Ubun Teralux Marmer Ukuran 10 x 30 cm	CKI.40	HPS. CK 2015	48,079.45	24,475.00	72,554.00
41	1 M' Plint Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.41	SNI 7395-2008	46,955.88	24,475.00	71,430.00
42	1 M' Plint Keramik Artistik Ukuran 10 x 10 cm	CKI.42	SNI 7395-2008	78,706.31	24,475.00	103,181.00
43	1 M' Plint Keramik Ukuran 5 x 20 cm	CKI.43	SNI 7395-2008	39,295.54	24,475.00	63,770.00
44	1 M' Plint Keramik Ukuran 10 x 30 CM	CKI.44	HPS. CK 2015	46,188.85	24,475.00	70,663.00
45	1 M' Plint Kayu Klas II Tebal 2 cm, Lebar 10cm	CKI.45	SNI 7395-2008	11,250.08	32,520.00	43,770.00
46	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 11 x 11 cm, (putih/warna)	CKI.46	SNI 7395-2008	197,499.72	194,250.00	391,749.00
47	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 15 x 15 cm	CKI.47	HPS. CK 2015	172,769.97	174,825.00	347,594.00
48	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 10 x 20 cm	CKI.48	SNI 7395-2008	183,833.97	174,825.00	358,658.00
49	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 20 x 20 cm	CKI.49	SNI 7395-2008	208,724.16	174,825.00	383,549.00
50	1 M2 Dinding Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.50	SNI 7395-2008	206,517.97	174,825.00	381,342.00
51	1 M2 Dinding Keramik Ukuran 20 x 20 cm	CKI.51	SNI 7395-2008	217,257.16	174,825.00	392,082.00
52	1 M2 Dinding Marmer Ukuran 100 x 100 cm	CKI.52	SNI 7395-2008	734,757.06	252,525.00	987,282.00
J. PEKERJAAN BESI - ALUMINIUM						
1	1 KG Plat Besi Lembaran		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Besi Plat 1.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1a.		21,850.00	16,260.00	38,110.00
	b. Menggunakan Besi Plat 1.2 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1b.		20,360.75	16,260.00	36,620.00
	c. Menggunakan Besi Plat 2.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1c.		19,136.00	16,260.00	35,396.00
	d. Menggunakan Besi Plat 3.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1d.		19,484.45	16,260.00	35,744.00
2	1 M2 Pintu Besi Plat Baja Tbl 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku	CKJ.2	SNI 7393-2008	758,731.55	284,465.00	1,043,196.00
4	1 M2 Pasang Terali Besi Strip (2 x 3) mm	CKJ.4	HPS. CK 2015	2,351,761.39	452,485.00	2,804,246.00
5	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Besi)	CKJ.5	HPS. CK 2015	983,953.26	27,100.00	1,011,053.00
6	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Kayu)	CKJ.6	HPS. CK 2015	45,879.24	26,335.00	72,214.00
7	1 M2 Pasang Kawat Harmonika	CKJ.7	HPS. CK 2015	65,917.94	26,335.00	92,252.00
8	1 M2 Pasang Kawat Kassa	CKJ.8	HPS. CK 2015	45,879.24	26,335.00	72,214.00
9	1 M2 Pasang Kawat Burung	CKJ.9	HPS. CK 2015	37,339.94	26,335.00	63,674.00
K. PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						
1	1 M2 Langit-langit Triplek Ukuran (120 x 240)		SNI 2839:2008			
	a. Menggunakan Triplek Tebal 3 mm	CKK.1a.		31,491.44	27,100.00	58,591.00
	b. Menggunakan Triplek Tebal 4 mm	CKK.1b.		39,751.94	27,100.00	66,851.00
	c. Menggunakan Triplek Tebal 6 mm	CKK.1c.		51,889.56	27,100.00	78,989.00
2	1 M2 Langit-langit Lambriziring Kayu, Tebal 9 mm	CKK.2	SNI 2839:2008	56,503.70	216,800.00	273,303.00
3	1 M2 Langit-langit Gypsum Board Ukuran (1200 x 2400 x 9) mm	CKK.3	SNI 2839:2008	49,712.26	19,425.00	69,137.00
4	1 M' Pasang list plafond gypsum profil	CKK.4	SNI 2839:2008	45,172.20	16,260.00	61,432.00
5	1 M' List Langit - langit Kayu profil 3"	CKK.5	SNI 2839:2008	11,081.95	13,635.00	24,716.00
L. PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
1	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 7 Klip	CKL.1	HPS. CK 2015	268,407.00	94,200.00	362,607.00
2	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 8 Klip	CKL.2	HPS. CK 2015	305,938.00	94,200.00	400,138.00
3	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 9 Klip	CKL.3	HPS. CK 2015	331,512.00	94,200.00	425,712.00
4	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 10 Klip	CKL.4	HPS. CK 2015	374,209.00	94,200.00	468,409.00
5	1 Unit Jendela Ungkit (75 x 115 cm), bingkai 3x8 cm, kaca polos 5 mm	CKL.5	HPS. CK 2015	324,436.78	288,450.00	612,886.00
6	1 Unit Jendela gantung hanya 1 bh kait angin dan 1 grendel	CKL.6	HPS. CK 2015	-	612,886.00	612,886.00
7	1 Unit Jendela Jalusi 75 x 120 cm	CKL.7	HPS. CK 2015	294,530.92	625,000.00	919,530.00
8	1 Unit Pintu Panel 80 x 210 cm	CKL.8	HPS. CK 2015	447,415.84	1,336,446.10	1,783,861.00
9	1 Unit Pintu double tripleks 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.9	HPS. CK 2015	567,760.87	498,975.00	1,066,735.00
10	1 Unit Pintu double tripleks 80x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.10	HPS. CK 2015	1,131,536.67	-	1,131,536.00
11	1 Unit Pintu double tripleks 70 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.11	HPS. CK 2015	541,478.58	498,975.00	1,040,453.00
12	1 Unit Pintu double tripleks 70x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.12	HPS. CK 2015	1,105,254.38	-	1,105,254.00
13	1 Unit Pintu double tekwood 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.13	HPS. CK 2015	1,301,722.27	-	1,301,722.00
14	1 Unit Pintu kisi kaca kayu rahay 80 x 210 cm	CKL.14	HPS. CK 2015	716,736.76	1,156,000.00	1,872,736.00
15	1 Unit Pintu klam 80 x 210 cm (tempel)	CKL.15	HPS. CK 2015	612,988.24	746,000.00	1,358,988.00
16	1 M2 Kaca mati polos tebal 5 mm	CKL.16	HPS. CK 2015	282,239.64	47,100.00	329,339.00
M. PEKERJAAN SANITASI DAN AIR						
1	1 BH Closet duduk / monoblok	CKM.1	RSNI T-15-2002	1,658,065.00	1,533,694.00	3,191,759.00
2	1 BH Closet jongkok porselin	CKM.2	RSNI T-15-2002	1,123,188.79	575,700.00	1,698,888.00
3	1 BH Closet jongkok plastik	CKM.3	RSNI T-15-2002	294,916.50	328,550.00	623,466.00
4	1 BH Memasang Urinoir	CKM.4	RSNI T-15-2002	788,083.79	717,477.20	1,505,560.00
5	1 BH Memasang Wastafel	CKM.5	RSNI T-15-2002	618,458.79	498,958.04	1,117,416.00
6	1 BH Bak Mandi Fiberglass 0,3 M3	CKM.6	RSNI T-15-2002	349,074.00	734,033.32	1,083,107.00
7	1 BH Bak Air Fiberglass 1 M3	CKM.7	RSNI T-15-2002	391,368.00	718,164.16	1,109,532.00
8	1 BH Bak Mandi Batu Bata Volume 0,3 M3	CKM.8	RSNI T-15-2002	1,870,848.10	671,200.00	2,542,048.00
9	1 M Pipa penyalur air limbah jenis pipa tanah Dia. 15 cm	CKM.9	RSNI T-15-2002	1,016,971.57	11,570.00	1,028,541.00
10	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (30 x 30) x 35 cm	CKM.10	RSNI T-15-2002	1,055,945.85	491,822.50	1,547,768.00
11	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (45 x 45) x 50 cm	CKM.11	RSNI T-15-2002	1,426,600.74	239,409.00	1,666,009.00
12	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (60 x 60) x 65 cm	CKM.12	RSNI T-15-2002	2,098,196.25	378,120.00	2,476,316.00
13	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3/4"	CKM.13	RSNI T-15-2002	181,262.40	77,159.20	258,421.00
14	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1"	CKM.14	RSNI T-15-2002	228,117.60	90,825.30	318,942.00
15	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1,5"	CKM.15	RSNI T-15-2002	353,210.40	143,339.70	496,550.00
16	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3"	CKM.16	RSNI T-15-2002	701,608.80	254,806.40	956,415.00
17	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 4"	CKM.17	RSNI T-15-2002	947,704.80	326,822.40	1,274,527.00
18	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1/2"	CKM.18	RSNI T-15-2002	34,279.20	58,754.10	93,033.00
19	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3/4"	CKM.19	RSNI T-15-2002	44,338.80	61,688.15	106,026.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
20	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1"	CKM.20	RSNI T-15-2002	59,242.80	66,035.15	125,277.00
21	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 2"	CKM.21	RSNI T-15-2002	83,434.80	44,495.15	127,929.00
22	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3"	CKM.22	RSNI T-15-2002	171,519.60	80,275.05	251,794.00
23	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 4"	CKM.23	RSNI T-15-2002	249,841.20	103,118.85	352,960.00
24	1 BH Kran air Dia. 3/4" atau 1/2"	CKM.24	RSNI T-15-2002	45,322.80	17,415.00	62,737.00
25	1 Unit Bak air volume 1 m3		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.25a.		5,178,355.00	695,500.00	5,873,855.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.25b.		5,295,819.00	695,500.00	5,991,319.00
26	1 M3 Dwiker, Campuran 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.26a.		6,561,967.64	741,000.00	7,302,967.00
	Import					
	a1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M ³)	CKM.26a1.				657,267.00
	a2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M ³)	CKM.26a2.				730,296.00
	a3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M ³)	CKM.26a3.				1,460,593.00
	a4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M ³)	CKM.26a4.				2,190,890.00
	a5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M ³)	CKM.26a5.				2,921,187.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.26b.				7,385,398.00
	Lokal					
	b1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M ³)	CKM.26b1.				664,685.00
	b2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M ³)	CKM.26b2.				738,539.00
	b3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M ³)	CKM.26b3.				1,477,079.00
	b4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M ³)	CKM.26b4.				2,215,619.00
	b5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M ³)	CKM.26b5.				2,954,159.00
27	1 M Talang air pvc 8"	CKM.27	HPS. CK 2015	176,432.70	69,550.00	245,982.00
28	1 Unit Talang jurai/talang got	CKM.28	HPS. CK 2015	40,654.68	44,325.00	84,979.00
29	1 Unit Septictank (200x100x180cm), Pas. 1/2 Bata 1PC : 4PS,		HPS. CK 2015			
	Dalam galian 1,5 m					
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.29a.		12,774,866.20	1,082,500.00	13,857,366.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.29b.		13,068,526.20	1,082,500.00	14,151,026.00
30	1 Unit Septictank (150x150x150cm), Dalam 1,5 m, dinding papan	CKM.30	HPS. CK 2015	4,476,870.64	-	4,476,870.00
31	1 Unit Septictank 2x(75 x 75) cm, Dalam 1,5 m dan peresapan	CKM.31	HPS. CK 2015	3,047,612.46	826,000.00	3,873,612.00
32	1 Unit Bak Peresapan Uk.1 x 1 m, jarak 2 m dari septictank	CKM.32	HPS. CK 2015	1,242,478.00	-	1,242,478.00
33	1 Unit Bak air Uk. 60 x 60 x 80	CKM.33	HPS. CK 2015	1,212,873.77	-	1,212,873.00
34	1 Unit Pompa dragon/pompa tangan	CKM.34	HPS. CK 2015	1,259,928.16	25,000.00	1,284,928.00
N.	PEKERJAAN CAT DAN RESIDU					
1	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Residu (ter)	CKN.1	Pt.T-38-2000-C	10,924.95	15,350.00	26,274.00
2	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Meny	CKN.2	Pt.T-38-2000-C	9,326.12	8,855.00	18,181.00
3	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd kayu	CKN.3	Pt.T-38-2000-C	26,310.60	40,735.00	67,045.00
4	1 M2 Pelapisan Bidang Besi-Baja Dengan Meny	CKN.4	Pt.T-38-2000-C	6,843.50	8,855.00	15,698.00
5	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd permukaan besi (manual)	CKN.5	Pt.T-38-2000-C	16,268.30	40,735.00	57,003.00
6	1 M2 Lapis Plamir	CKN.6	Pt.T-38-2000-C	3,720.30	6,955.00	10,675.00
7	1 M2 Cat tembok baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.7	SNI 03-2835-2002	15,522.36	12,275.50	27,797.00
8	1 M2 Cat tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.8	SNI 03-2835-2002	11,998.38	9,924.00	21,922.00
9	1 M2 Cat Plafond 2 Lapis dgn cat tembok menggunakan roll	CKN.9	Pt.T-38-2000-C	25,267.76	13,190.00	38,457.00
10	1 M2 Cat ulang dinding/tembok	CKN.10	HPS. CK 2015			18,531.00
O.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	1 Titik Lampu SL 23 VA	CKO.1	HPS. CK 2015	68,592.00	223,077.90	291,669.00
2	1 Titik Lampu SL 14 VA	CKO.2	HPS. CK 2015	58,626.00	222,081.30	280,707.00
3	1 Titik Stop Kontak	CKO.3	HPS. CK 2015	20,366.00	220,036.60	240,402.00
4	1 Titik Saklar Ganda	CKO.4	HPS. CK 2015	24,909.00	220,490.90	245,399.00
5	1 Titik Saklar Tunggal	CKO.5	HPS. CK 2015	20,654.00	220,065.40	240,719.00
6	1 Unit Panel Box	CKO.6	HPS. CK 2015	579,542.00	562,271.00	1,141,813.00
7	1 M' Kabel NYA 2.5 mm	CKO.7	HPS. CK 2015	13,170.20	11,157.80	24,327.00
8	1 Unit Pasang Kipas Angin	CKO.8	HPS. CK 2015	550,000.00	207,500.00	757,500.00
P.	PEKERJAAN ASPAL					
1	1 M2 Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	CKP.1	HPS. CK 2015	19,985.88	4,158.81	24,144.00
2	1 M2 Lapis Perekat (Tack Coat)	CKP.2	HPS. CK 2015	20,160.39	4,937.58	25,097.00
3	1 M2 Latasir Kls B		HPS. CK 2015			
	a Menggunakan Pasir Import	CKP.3a		208,816.54	25,482.69	234,299.00
	b Menggunakan Pasir Lokal	CKP.3b		219,896.14	22,308.86	242,205.00
4	1 M2 Lapis Permukaan Hot Mix (Tebal 4 CM)	CKP.4	HPS. CK 2015	387,685.39	232,869.93	620,555.00
Q.	PEKERJAAN PEMBONGKARAN					
1	1 M3 Pembongkaran Tembok	CKQ.1	HPS. CK 2015	-	141,000.00	141,000.00
2	1 M3 Pembongkaran lantai	CKQ.2	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
3	1 M2 Mengupas plesteran	CKQ.3	HPS. CK 2015	-	11,750.00	11,750.00
4	1 M3 Pembongkaran kuda-kuda, diambil 1/3 Harga Kuda2, bentang <7 m (kayu besi) + upah kerja	CKQ.4	HPS. CK 2015	-	3,298,444.02	3,298,444.00
5	1 M3 Bongkar ramuan kayu dan bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.5	HPS. CK 2015	-	770,666.67	770,666.00
6	1 M3 Bongkar ramuan kayu tak bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.6	HPS. CK 2015	-		256,888.00
7	1 M3 Bongkar pondasi (konstruksi ringan)	CKQ.7	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
I	DAFTAR HARGA SATUAN UPAH					
1	1 OH Mandor Bangunan / Lapangan	T - 1	Std CK 2015			170,000.00
2	1 OH Kepala Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 2	Std CK 2015			155,000.00
3	1 OH Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 3	Std CK 2015			138,000.00
4	1 OH Pekerja	T - 4	Std CK 2015			109,000.00
5	1 OH Mandor Alat Berat (F. Equipment)	T - 5	Std CK 2015			229,000.00
6	1 OH Operator Alat Berat	T - 6	Std CK 2015			155,000.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
7	1 OH Pembantu Operator	T - 7	Std CK 2015			109,000.00
8	1 OH Sopir / Driver	T - 8	Std CK 2015			138,000.00
9	1 OH Pembantu Sopir / Driver	T - 9	Std CK 2015			109,000.00
10	1 OH Mekanik	T - 10	Std CK 2015			138,000.00
11	1 OH Pembantu Mekanik	T - 11	Std CK 2015			109,000.00
12	1 OH Surveyor	T - 12	Std CK 2015			155,000.00
13	1 OH Pembantu Surveyor	T - 13	Std CK 2015			109,000.00
II	DAFTAR HARGA SATUAN ALAT					
1	1 Jam DUMP TRUCK 3-4 M3	E - 1	An. CK 2015			429,587.00
2	1 Jam EXCAVATOR 80-140 HP	E - 2	An. CK 2015			775,746.00
3	1 Jam BULLDOZER 100-150 HP	E - 3	An. CK 2015			1,079,217.00
4	1 Jam MOTOR GRADER >100 HP	E - 4	An. CK 2015			952,169.00
5	1 Jam VIBRATOR ROLLER 5-8 T.	E - 5	An. CK 2015			527,571.00
6	1 Jam PNEUMATIC T. ROLLER 8-15 T.	E - 6	An. CK 2015			695,563.00
7	1 Jam TANDEM ROLER 6-8 T	E - 7	An. CK 2015			581,483.00
8	1 Jam CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E - 8	An. CK 2015			82,574.00
9	1 Jam WATER PUMP 70-100 mm	E - 9	An. CK 2015			59,866.00
10	1 Jam WATER TANKER 3000-4500 L.	E - 10	An. CK 2015			426,918.00
11	1 Jam CHAIN SAW (MESIN POTONG KAYU)	E - 11	An. CK 2015			64,797.00
12	1 Jam COMPRESSOR 4000-6500 L\M	E - 12	An. CK 2015			249,209.00
13	1 Jam ASPHALT SPRAYER	E - 13	An. CK 2015			89,632.00
14	1 Jam FARM TRACTOR (ROTARI)	E - 14	An. CK 2015			256,830.00
15	1 Jam STAMPER	E - 15	An. CK 2015			60,290.00
16	1 Jam WHELL LOADER	E - 16	An. CK 2015			805,848.00
17	1 Jam ASPHALT FINIZER	E - 17	An. CK 2015			1,178,271.00
18	1 Jam GENERATOR ZET	E - 18	An. CK 2015			260,449.00
19	1 Jam ASPHAL MIXING PLANT (AMP)	E - 19	An. CK 2015			12,299,275.00

Catatan :

1. Biaya satuan sudah termasuk overhead dan keuntungan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.
2. Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.