

KAMPUNG KAFYAMKE

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
A. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	1 M' Pagar Kayu Tinggi 2 M	CKA.1	SNI 03-2835-2002	852,951.02	77,700.00	930,651.00
2	1 M' Pagar Sementara (Seng Gelombang 2 M)	CKA.2	SNI 03-2835-2002	429,424.27	77,700.00	507,124.00
3	1 M' Pagar Kawat Duri, Tinggi 1,80 M	CKA.3	SNI 03-2835-2002	1,113,642.31	66,800.00	1,180,442.00
4	1 M2 Membersihkan Lapangan dan Perataan	CKA.4	SNI 03-2835-2002	-	19,400.00	19,400.00
5	1 M' Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	CKA.5	SNI 03-2835-2002	67,544.21	27,100.00	94,644.00
6	1 M' Pengukuran dan Pematokan Saluran	CKA.6	HPS. CK 2015	-	-	1,106.00
7	1 M' Pengukuran dan Pematokan Jalan	CKA.7	HPS. CK 2015	-	-	497.00
8	1 M2 Kantor Sementara dgn Lantai Plesteran	CKA.8	SNI 03-2835-2002	4,925,720.22	687,000.00	5,612,720.00
9	1 M2 Gudang Semen dan Alat-alat	CKA.9	SNI 03-2835-2002	1,211,263.69	424,500.00	1,635,763.00
10	1 M2 Rumah Jaga/konstruksi Kayu	CKA.10	SNI 03-2835-2002	1,133,658.93	347,750.00	1,481,408.00
11	1 M2 Bedeng Buruh	CKA.11	SNI 03-2835-2002	1,298,588.67	424,500.00	1,723,088.00
12	1 M2 Camp Darurat Kongsruksi Kayu	CKA.12	HPS. CK 2015	307,128.00	178,120.00	485,248.00
13	1 Unit Camp Darurat - Terpal	CKA.13	HPS. CK 2015	1,962,884.10	356,000.00	2,318,884.00
14	1 M3 Bongkaran Beton Bertulang	CKA.14	SNI 03-2835-2002	-	783,313.00	783,313.00
15	1 M3 Bongkaran Dnding Tembok Bata Merah	CKA.15	SNI 03-2835-2002	-	732,313.00	732,313.00
16	1 M2 Membersihkan Saluran (Drainase)	CKA.16	HPS. CK 2015	-	3,357.26	3,357.00
17	1 Ret Pengangkutan Sampah (10 KM)	CKA.17	HPS. CK 2015	-	115,159.88	115,159.00
B. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR						
1	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1a.		-	86,000.00	86,000.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1b.				28,666.00
2	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2a.		-	105,750.00	105,750.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2b.				35,250.00
3	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3a.		-	125,840.00	125,840.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3b.				41,946.00
4	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Keras Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4a.		-	114,440.00	114,440.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4b.				38,146.00
5	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Cadas Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5a.		-	119,200.00	119,200.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5b.				39,733.00
6	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Lumpur Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6a.		-	116,650.00	116,650.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6b.		-	-	38,883.00
7	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Berbatu		HPS. CK 2015			
	a. Galian Tanah Berbatu	CKB.7a.		-	132,348.00	132,348.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Berbatu	CKB.7b.				44,116.00
8	1 M3 Memadatkan Tanah Per 20 cm	CKB.8	SNI 2835:2008	-	63,000.00	63,000.00
9	1 M3 Urugan Tanah Urug (material didatangkan)	CKB.9	SNI 2835:2008	395,493.60	34,400.00	429,893.00
10	1 M3 Urugan Pasir Bawah Pondasi/Lantai	CKB.10	HPS. CK 2015	3,704,472.00	31,500.00	3,735,972.00
11	1 M3 Urugan Tanah Pilihan (Selmat) - Manual	CKB.11	HPS. CK 2015	464,493.60	63,000.00	527,493.00
12	1 M3 Urugan Sirtu Padat (Peninggian Lantai Bangunan)	CKB.12	SNI 2835:2008	4,868,542.80	31,500.00	4,900,042.00
13	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejang 15 M	CKB.13	SNI 2835:2008	-	37,670.00	37,670.00
14	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejang 30 M	CKB.14	HPS. CK 2015	-	37,670.00	37,670.00
15	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejang 150 M	CKB.15	HPS. CK 2015	-	64,744.00	64,744.00
16	1 M3 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm Untuk Peresapan	CKB.16	SNI 2835:2008	60,000.00	18,900.00	78,900.00
17	1 M2 Land Clearing (Mekanis) - Bulldozer	CKB.17	HPS. CK 2015	-	2,216.41	2,216.00
18	1 M3 Galian Tanah (Mekanis) - Excavator	CKB.18	HPS. CK 2015	-	23,819.71	23,819.00
19	1 M3 Penimbunan, pemadatan dan perataan tanah (Stamper)	CKB.19	HPS. CK 2015	464,493.60	34,778.88	499,272.00
20	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Pilihan (Mekanis)	CKB.20	HPS. CK 2015	464,493.60	32,401.44	496,895.00
21	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Biasa (Mekanis)	CKB.21	HPS. CK 2015	395,493.60	32,401.44	427,895.00
22	1 M3 Soil Semen (termasuk penghamparan dan pemadatan mekanis)	CKB.22	HPS. CK 2015	1,476,261.60	173,688.63	1,649,950.00
23	1 M2 Pembentukan dan Pemadatan Badan Jalan	CKB.23	HPS. CK 2015	-	12,165.49	12,165.00
24	1 M' Perapihan Tanggul Saluran (Excavator)		HPS. CK 2015			
	a. Lebar melintang badan tanggul 5,57 M	CKB.24a.		-	11,480.53	11,480.00
	b. Lebar melintang badan tanggul 6,89 M	CKB.24b.		-	14,188.24	14,188.00
	c. Lebar melintang badan tanggul 8,03 M	CKB.24c.		-	16,534.80	16,534.00
	d. Lebar melintang badan tanggul 8,94 M	CKB.24d.		-	18,416.94	18,416.00
	e. Lebar melintang badan tanggul 11,07 M	CKB.24e.		-	18,987.09	18,987.00
	f. Lebar melintang badan tanggul 12,98 M	CKB.24f.		-	26,724.01	26,724.00
	g. Lebar melintang badan tanggul 16,06 M	CKB.24g.		-	33,059.48	33,059.00
25	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Excavator)	CKB.25	HPS. CK 2015	-	13,066.81	13,066.00
26	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Bulldozer)	CKB.26	HPS. CK 2015	-	8,021.31	8,021.00
27	1 M' Pembentukan Badan Tanggul (Bulldozer)	CKB.27	HPS. CK 2015	-	22,855.27	22,855.00
28	1 M' Pemadatan Tanggul (Mekanis)	CKB.28	HPS. CK 2015	-	32,401.44	32,401.00
C. PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU						
1	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 4PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.1a.		2,840,068.54	653,250.00	3,493,318.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.1b.		2,909,955.48	653,250.00	3,563,205.00
2	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 3PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.2a.		2,948,947.32	759,000.00	3,707,947.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.2b.		3,015,156.00	759,000.00	3,774,156.00
3	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.3a.		3,085,763.44	759,000.00	3,844,763.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.3b.		3,144,615.60	759,000.00	3,903,615.00
4	1 M3 Tiang Pancang (40 x 40) Cm, beton bertulang	CKC.4	HPS. CK 2015	2,174,562.42	220,345.00	2,394,907.00
5	1 M3 Tiang Pancang (35 x 35) Cm, beton bertulang	CKC.5	HPS. CK 2015	1,765,302.63	170,750.00	1,936,052.00
D. PEKERJAAN COR BETON						
1	1 M3 Cor Beton 1PC : 2PS Manual		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKD.1a.		6,904,644.64	858,500.00	7,763,144.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKD.1b.		7,101,694.29	858,500.00	7,960,194.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
2	1 M3 Cor Beton 1PC : 3PS Manual a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKD.2a. CKD.2b.	HPS. CK 2015	6,344,926.47 6,566,607.32	858,500.00 858,500.00	7,203,426.00 7,425,107.00
3	1 M3 Cor Beton 1PC : 4PS Manual a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKD.3a. CKD.3b.	HPS. CK 2015	6,009,095.57 6,245,555.14	858,500.00 858,500.00	6,867,595.00 7,104,055.00
4	1 M3 Cor Beton 1PC : 5PS Manual a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKD.4a. CKD.4b.	HPS. CK 2015	5,785,208.30 6,031,520.36	858,500.00 858,500.00	6,643,708.00 6,890,020.00
5	1 M3 Cor Beton 1PC : 6PS Manual a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKD.5a. CKD.5b.	HPS. CK 2015	5,625,288.83 5,878,638.37	858,500.00 858,500.00	6,483,788.00 6,737,138.00
6	1 M3 Campuran Beton 1PC : 2PS : 3KR, Import - Manual	CKD.6	HPS. CK 2015	6,833,314.82	858,500.00	7,691,814.00
7	1 M3 Campuran Beton 1PC : 2PS (mekanis) a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.7a. CKD.7b.	HPS. CK 2015	6,904,644.64 7,101,694.29	725,306.28 725,306.28	7,629,950.00 7,827,000.00
8	1 M3 Campuran Beton 1PC : 3PS (mekanis) a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.8a. CKD.8b.	HPS. CK 2015	6,344,926.47 6,566,607.32	706,876.91 706,876.91	7,051,803.00 7,273,484.00
9	1 M3 Campuran Beton 1PC : 4PS (mekanis) a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.9a. CKD.9b.	HPS. CK 2015	6,009,095.57 6,245,555.14	695,819.29 695,819.29	6,704,914.00 6,941,374.00
10	1 M3 Campuran Beton 1PC : 5PS (mekanis) a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.10a. CKD.10b.	HPS. CK 2015	5,785,208.30 6,031,520.36	688,447.54 688,447.54	6,473,655.00 6,719,967.00
11	1 M3 Campuran Beton 1PC : 6PS (mekanis) a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.11a. CKD.11b.	HPS. CK 2015	5,625,288.83 5,878,638.37	683,182.01 683,182.01	6,308,470.00 6,561,820.00
12	1 M3 Campuran beton 1PC : 2 PS : 3KR, Import - Mekanis	CKD.12	HPS. CK 2015	6,833,254.82	680,687.81	7,513,942.00
13	1 M3 Beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,87	CKD.13	SNI 7394:2008	6,064,615.88	236,087.50	6,300,703.00
14	1 M3 Beton mutu f'c = 9,8 MPa (K 125), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,78	CKD.14	SNI 7394:2008	6,165,374.70	236,087.50	6,401,462.00
15	1 M3 Beton mutu f'c = 12,2 MPa (K 150), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,72	CKD.15	SNI 7394:2008	6,236,621.45	236,087.50	6,472,708.00
16	1 M3 Lantai kerja Beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100), slump (3-6) cm w/c = 0,87	CKD.16	SNI 7394:2008	6,111,778.76	171,700.00	6,283,478.00
17	1 M3 Beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	CKD.17	SNI 7394:2008	6,328,404.35	236,087.50	6,564,491.00
18	1 M3 Beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,61	CKD.18	SNI 7394:2008	6,405,812.28	236,087.50	6,641,899.00
19	1 M3 Beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,58	CKD.19	SNI 7394:2008	6,481,586.33	236,087.50	6,717,673.00
20	1 M3 Beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,56	CKD.20	SNI 7394:2008	6,510,869.08	236,087.50	6,746,956.00
21	1 M3 Beton mutu f'c = 24,0 MPa (K 275), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,53	CKD.21	SNI 7394:2008	6,566,509.12	236,087.50	6,802,596.00
22	1 M3 Beton mutu f'c = 26,4 MPa (K 300), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,52	CKD.22	SNI 7394:2008	6,580,674.72	236,087.50	6,816,762.00
23	1 M3 Beton mutu f'c = 28,8 MPa (K 325), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,49	CKD.23	SNI 7394:2008	6,644,319.18	300,475.00	6,944,794.00
24	1 M3 Beton mutu f'c = 31,2 MPa (K 350), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,48	CKD.24	SNI 7394:2008	6,665,597.51	300,475.00	6,966,072.00
25	1 KG Pembesian Besi polos atau ulir SNI a. Besi Beton Dia.6 SNI (P=12 m) b. Besi Beton Dia.8 SNI (P=12 m) c. Besi Beton Dia.10 SNI (P=12 m) d. Besi Beton Dia.12 SNI (P=12 m) e. Besi Beton Dia.14 SNI (P=12 m) f. Besi Beton Dia.16 SNI (P=12 m) g. Besi Beton Dia.19 SNI (P=12 m) h. Besi Beton Dia.22 SNI (P=12 m)	CKD.25a. CKD.25b. CKD.25c. CKD.25d. CKD.25e. CKD.25f. CKD.25g. CKD.25h.	SNI 7394:2008	17,309.66 16,346.81 16,265.96 16,372.01 16,949.51 16,874.96 17,088.11 17,789.51	1,905.50 1,905.50 1,905.50 1,905.50 1,905.50 1,905.50 1,905.50 1,905.50	19,215.00 18,252.00 18,171.00 18,277.00 18,855.00 18,780.00 18,993.00 19,695.00
26	1 M2 Pekerjaan Bekisting untuk Beton a. Bekisting untuk Pondasi b. Bekisting untuk Sloof c. Bekisting untuk Kolom d. Bekisting untuk Balok e. Bekisting untuk Lantai f. Bekisting untuk Dinding g. Bekisting untuk Tangga	CKD.26a. CKD.26b. CKD.26c. CKD.26d. CKD.26e. CKD.26f. CKD.26g.	SNI 7394:2008	147,501.62 165,178.39 377,632.86 389,273.54 453,576.86 460,666.46 342,029.33	101,010.00 101,010.00 128,205.00 128,205.00 128,205.00 128,205.00 128,205.00	248,511.00 266,188.00 505,837.00 517,478.00 581,781.00 588,871.00 470,234.00
27	1 M2 Pasang Jembatan untuk Pengecoran Beton	CKD.27	SNI 7394:2008	114,001.32	25,385.00	139,386.00
28	1 M2 Cetakan Beton / Begisting Memakai Papan	CKD.28	HPS. CK 2015	166,539.27	100,250.00	266,789.00
29	1 M2 Cetakan Beton / Begisting Memakai Multiplek	CKD.29	HPS. CK 2015	225,160.41	100,250.00	325,410.00
30	1 M3 Membongkar cetakan / Bekisting Beton	CKD.30	HPS. CK 2015	-	436,000.00	436,000.00
31	1 Set Stutwerk untuk 1 M3 Beton, tinggi 3 - 4 m a. Memakai dolken kayu bulat b. Memakai Scaffolding	CKD.31a. CKD.31b.	HPS. CK 2015	531,608.00 640,000.00	2,023,000.00 797,450.00	2,554,608.00 1,437,450.00
ANALISA CKD.32 s/d CKD.39 UNTUK GAMBAR RENCANA YANG BELUM MEMPUNYAI GAMBAR DETAIL						
32	1 M3 Pondasi beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	CKD.32	SNI 7394:2008	9,723,116.12	1,025,610.00	10,748,726.00
33	1 M3 Sloof beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	CKD.33	SNI 7394:2008	10,801,776.08	1,160,455.00	11,962,231.00
34	1 M3 Kolom beton bertulang (300 kg besi + bekisting)	CKD.34	SNI 7394:2008	15,209,904.87	1,446,375.00	16,656,279.00
35	1 M3 Balok beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	CKD.35	SNI 7394:2008	12,905,648.17	1,256,675.00	14,162,323.00
36	1 M3 Plat beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	CKD.36	SNI 7394:2008	12,318,521.90	1,026,075.00	13,344,596.00
37	1 M3 Dinding beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	CKD.37	SNI 7394:2008	12,031,439.70	1,025,610.00	13,057,049.00
38	1 M3 Dinding beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	CKD.38	SNI 7394:2008	12,365,874.25	1,160,455.00	13,526,329.00
39	1 M3 Tangga beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	CKD.39	HPS. CK 2015	11,968,830.74	1,266,415.00	13,235,245.00
40	1 M' Kolom penguat/praktis beton bertulang (11 x 11) cm	CKD.40	SNI 7394:2008	127,951.27	30,360.00	158,311.00
41	1 M' Sloof/Ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	CKD.41	SNI 7394:2008	181,523.02	50,135.00	231,658.00
42	1 M' Kolom Ukuran 15 x 15 (1PC : 3PS) a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.42a. CKD.42b.	HPS. CK 2015			291,580.00 297,066.00
43	1 M' Balok 15 x 15 (1PC : 3PS) a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.43a. CKD.43b.	HPS. CK 2015			291,580.00 297,066.00
44	1 Btg Tiang Pancang Beton 20x20, L=5 M (1PC : 2PS : 3KR)	CKD.44	HPS. CK 2015	6,817,307.12	-	6,817,307.00
45	1 M' Pekerjaan Bantalan Beton (1PC : 3PS) a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.45a. CKD.45b.	HPS. CK 2015			234,761.00 240,248.00
E. PEKERJAAN DINDING BATU						
1	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 4PS a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.1a. CKE.1b.	HPS. CK 2015	2,840,068.54 2,909,955.48	653,250.00 653,250.00	3,493,318.00 3,563,205.00
2	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 3PS		HPS. CK 2015			

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.2a.		2,948,947.32	759,000.00	3,707,947.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.2b.		3,015,156.00	759,000.00	3,774,156.00
3	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.3a.		3,085,763.44	759,000.00	3,844,763.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.3b.		3,144,615.60	759,000.00	3,903,615.00
4	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 2PS	CKE.4	SNI 6897:2008	658,551.30	101,200.00	759,751.00
5	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 3PS	CKE.5	SNI 6897:2008	639,136.51	101,200.00	740,336.00
6	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 4PS	CKE.6	SNI 6897:2008	612,933.03	101,200.00	714,133.00
7	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 5PS	CKE.7	SNI 6897:2008	618,709.92	101,200.00	719,909.00
8	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 6PS	CKE.8	SNI 6897:2008	661,732.82	101,200.00	762,932.00
9	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 2PS	CKE.9	SNI 6897:2008	308,936.33	50,600.00	359,536.00
10	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 3PS	CKE.10	SNI 6897:2008	291,940.23	50,600.00	342,540.00
11	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 4PS	CKE.11	SNI 6897:2008	286,682.08	50,600.00	337,282.00
12	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 5PS	CKE.12	SNI 6897:2008	283,648.82	50,600.00	334,248.00
13	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 6PS	CKE.13	SNI 6897:2008	289,116.82	50,600.00	339,716.00
14	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 8PS	CKE.14	SNI 6897:2008	282,996.50	50,600.00	333,596.00
F. PEKERJAAN PLESTERAN						
1	1 M2 Plesteran 1PC : 1PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.1a.		124,885.09	58,275.00	183,160.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.1b.		127,827.70	58,275.00	186,102.00
2	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.2a.		109,786.16	58,275.00	168,061.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.2b.		113,464.42	58,275.00	171,739.00
3	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.3a.		106,111.17	58,275.00	164,386.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.3b.		110,341.16	58,275.00	168,616.00
4	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.4a.		101,243.69	58,275.00	159,518.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.4b.		105,657.60	58,275.00	163,932.00
5	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.5a.		101,707.68	58,275.00	159,982.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.5b.		106,489.42	58,275.00	164,764.00
6	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 15 mm	CKF.6	SNI 2837:2008	105,691.16	58,275.00	163,966.00
7	1 M2 Plesteran 1PC : 7PS, Tebal 15 mm	CKF.7	SNI 2837:2008	106,349.90	58,275.00	164,624.00
8	1 M2 Plesteran 1PC : 8PS, Tebal 15 mm	CKF.8	SNI 2837:2008	107,008.64	58,275.00	165,283.00
9	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.9a.		147,349.26	78,040.00	225,389.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.9b.		152,314.91	78,040.00	230,354.00
10	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.10a.		142,449.27	78,040.00	220,489.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.10b.		148,150.57	78,040.00	226,190.00
11	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.11a.		134,991.58	78,040.00	213,031.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.11b.		140,876.80	78,040.00	218,916.00
12	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.12a.		136,577.95	78,040.00	214,617.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.12b.		143,014.91	78,040.00	221,054.00
13	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 20 mm	CKF.13	SNI 2837:2008	140,921.55	78,040.00	218,961.00
14	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.14a.		116,155.41	65,525.00	181,680.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.14b.		118,546.28	65,525.00	184,071.00
15	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.15a.		161,053.40	65,610.00	226,663.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.15b.		167,490.35	65,610.00	233,100.00
16	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.16a.		158,278.91	65,610.00	223,888.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.16b.		165,267.60	65,610.00	230,877.00
17	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.17a.		153,391.19	65,610.00	219,001.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.17b.		160,563.80	65,610.00	226,173.00
18	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.18a.		195,960.50	75,805.00	271,765.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.18b.		202,397.45	75,805.00	278,202.00
19	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.19a.		184,807.58	75,805.00	260,612.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.19b.		191,980.19	75,805.00	267,785.00
20	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 30 mm	CKF.20	HPS. CK 2015	187,227.94	75,805.00	263,032.00
21	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.21	HPS. CK 2015	180,350.91	75,805.00	256,155.00
22	1 M2 Barapen 1PC : 3PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.22a.		96,733.22	28,455.00	125,188.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.22b.		100,595.39	28,455.00	129,050.00
23	1 M2 Barapen 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.23	HPS. CK 2015	99,686.91	28,455.00	128,141.00
24	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 3PS	CKF.24	HPS. CK 2015	101,170.40	77,700.00	178,870.00
25	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 4PS	CKF.25	HPS. CK 2015	97,458.70	77,700.00	175,158.00
26	1 M2 Plesteran Skoning 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.26	SNI 2837:2008	42,661.28	70,800.00	113,461.00
27	1 M2 Plesteran Ciprat 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.27	SNI 2837:2008	40,377.24	50,600.00	90,977.00
28	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Bata Merah 20 M'	CKF.28	SNI 2837:2008	15,723.37	29,300.00	45,023.00
29	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Coneblock Ekspose 8 M'	CKF.29	HPS. CK 2015	8,094.40	13,760.00	21,854.00
30	1 M2 Finishing Siar Pasangan Batu Kali/Belah Adukan 1PC : 2PS	CKF.30	SNI 2837:2008	69,118.78	58,275.00	127,393.00
31	1 M2 Acian	CKF.31	SNI 2837:2008	16,441.75	38,850.00	55,291.00
32	1 M' Benangan	CKF.32	HPS. CK 2015	8,853.25	11,020.00	19,873.00
G. PEKERJAAN KAYU						
1	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas I	CKG.1	SNI 3434:2008	7,542,278.05	4,046,000.00	11,588,278.00
2	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.2a.		4,704,702.45	3,468,000.00	8,172,702.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.2b.		4,290,854.85	3,468,000.00	7,758,854.00
3	1 M2 Pintu Klamp Standar Kayu Kelas II	CKG.3	SNI 3434:2008	156,140.29	202,385.00	358,525.00
4	1 M2 Pintu Klamp Sederhana Kayu Kelas III	CKG.4	SNI 3434:2008	142,345.37	202,385.00	344,730.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
5	1 M2 Daun Pintu Panel Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.5a. CKG.5b.	SNI 3434:2008	216,078.52 167,784.04	578,000.00 578,000.00	794,078.00 745,784.00
6	1 M2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.6a. CKG.6b.	SNI 3434:2008	390,168.11 361,191.42	462,400.00 462,400.00	852,568.00 823,591.00
7	1 M2 Pintu dan Jendela Jalusi, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.7a. CKG.7b.	SNI 3434:2008	338,180.63 260,909.46	578,000.00 578,000.00	916,180.00 838,909.00
8	1 M2 Daun Pintu Kayu Lapis (Plywood) Rangkap, Rangka Tertutup Kayu Kelas II (Lebar Sampai 90 cm)	CKG.8		215,898.40	578,000.00	793,898.00
9	1 M2 Pintu Plywood Rangkap Rangka Expose, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.9a. CKG.9b.	SNI 3434:2009	249,135.00 218,226.54	462,400.00 462,400.00	711,535.00 680,626.00
10	1 M2 Jalusi Kusen, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.10a. CKG.10b.	SNI 3434:2009	308,049.03 235,607.31	436,980.00 436,980.00	745,029.00 672,587.00
11	1 M2 Teakwood Rangkap Rangka Expose, Kayu Kelas I	CKG.11	SNI 3434:2009	275,154.00	462,400.00	737,554.00
12	1 M2 Teakwood Rangkap Lapis Formika Rangka Expose, Kayu Kelas II	CKG.12	SNI 3434:2009	434,548.90	462,400.00	896,948.00
13	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I,II,III a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.13a. CKG.13b. CKG.13c.	SNI 3434:2009	7,743,346.80 4,517,748.60 4,138,388.30	2,312,000.00 2,312,000.00 2,312,000.00	10,055,346.00 6,829,748.00 6,450,388.00
14	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Expose, Kayu Kelas I	CKG.14	SNI 3434:2009	8,424,605.60	3,872,600.00	12,297,205.00
15	1 M3 Konstruksi Gordeng a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.15a. CKG.15b.	SNI 3434:2009	4,469,323.60 4,089,963.30	1,387,200.00 1,387,200.00	5,856,523.00 5,477,163.00
16	1 M2 Rangka Atap Genteng Keramik, Kayu Kelas II	CKG.16	SNI 3434:2009	90,494.41	27,100.00	117,594.00
17	1 M2 Rangka Atap Genteng Beton, Kayu Kelas II	CKG.17	SNI 3434:2009	122,009.41	27,100.00	149,109.00
18	1 M2 Rangka Atap Genteng Sirap, Kayu Kelas II	CKG.18	SNI 3434:2009	643,962.29	32,520.00	676,482.00
19	1 M2 Rangka Plafond (50 x 100), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.19a. CKG.19b.	SNI 3434:2009	63,480.48 58,169.44	75,150.00 75,150.00	138,630.00 133,319.00
20	1 M2 Rangka Plafond (60 x 60), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.20a. CKG.20b.	SNI 3434:2009	67,903.93 62,282.50	69,550.00 69,550.00	137,453.00 131,832.00
21	1 M2 Rangka Plafond (100 x 100), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.21a. CKG.21b.	HPS. CK 2015	48,425.21 44,286.74	67,475.00 56,000.00	115,900.00 100,286.00
22	1 M2 Rangka Plafond (60 x 120), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.22a. CKG.22b.	HPS. CK 2015	52,677.94 48,194.59	61,420.00 61,420.00	114,097.00 109,614.00
23	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.23a. CKG.23b.	SNI 3434:2009	56,808.45 43,768.94	42,450.00 42,450.00	99,258.00 86,218.00
24	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 30) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.24a. CKG.24b.	SNI 3434:2009	56,894.72 43,613.74	42,450.00 42,450.00	99,344.00 86,063.00
25	1 M' Lisplank Ukuran (2 x 20) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.25a. CKG.25b.	HPS. CK 2015	25,537.92 19,742.58	27,100.00 27,100.00	52,637.00 46,842.00
26	1 M' Lisplank Ukuran (2x25) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.26a. CKG.26b.	HPS. CK 2015	31,643.03 24,398.86	27,100.00 27,100.00	58,743.00 51,498.00
27	1 M' Lisplank Ukuran 2 x (3x20) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.27a. CKG.27b.	HPS. CK 2015	74,887.53 57,380.78	56,000.00 56,000.00	130,887.00 113,380.00
28	1 M' Lisplank Ukuran (2x20) cm a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.28a. CKG.28b. CKG.28c.	HPS. CK 2015	44,870.76 34,487.44 31,521.54	27,100.00 27,100.00 27,100.00	71,970.00 61,587.00 58,621.00
29	1 M' Papan Ruiter	CKG.29	HPS. CK 2015	15,893.40	15,570.00	31,463.00
30	1 M2 Dinding Bilik Bambu, Rangka Kayu Kelas III, IV a. Menggunakan Kayu Kelas III b. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.30a. CKG.30b.	SNI 3434:2009	391,762.93 378,483.33	19,425.00 19,425.00	411,187.00 397,908.00
31	1 M2 Rangka Dinding Pemisah (60 x 120) cm, Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.31a. CKG.31b.	SNI 3434:2009	111,440.08 101,783.63	86,785.00 86,785.00	198,225.00 188,568.00
32	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Teakwood Rangkap,	CKG.32	SNI 3434:2009	238,853.16	86,785.00	325,638.00
33	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Plywood Rangkap,	CKG.33	SNI 3434:2009	377,748.32	115,600.00	493,348.00
34	1 M2 Lambrizing Dari Papan Kayu Kelas I	CKG.34	SNI 3434:2009	41,225.62	346,800.00	388,025.00
35	1 M2 Lambrizing dari Plywood Ukuran (120 x 240) cm	CKG.35	SNI 3434:2009	118,244.85	14,485.00	132,729.00
36	1 M3 Rangka/kolom dinding (kayu gergajian) a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.36a. CKG.36b. CKG.36c.	HPS. CK 2015	7,868,230.80 4,642,632.60 4,263,272.30	3,540,000.00 3,540,000.00 3,540,000.00	11,408,230.00 8,182,632.00 7,803,272.00
37	1 M3 Gelagar bawah lantai (kayu gergajian) a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.37a. CKG.37b. CKG.37c.	HPS. CK 2015	7,530,944.80 4,305,346.60 3,925,986.30	3,007,500.00 3,007,500.00 3,007,500.00	10,538,444.00 7,312,846.00 6,933,486.00
38	1 M2 Lantai papan tebal 3,50 cm (bersih 3,00 cm) a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.38a. CKG.38b. CKG.38c.	HPS. CK 2015	192,149.83 149,892.16 137,821.61	109,700.00 109,700.00 109,700.00	301,849.00 259,592.00 247,521.00
39	1 M2 Dinding papan (kayu gergajian) a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.39a. CKG.39b. CKG.39c.	HPS. CK 2015	156,337.44 120,116.58 109,770.39	177,120.00 177,120.00 177,120.00	333,457.00 297,236.00 286,890.00
40	1 M2 Jalusi kayu lapis has nyamuk 5 CM a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III d. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.40a. CKG.40b. CKG.40c. CKG.40d.	HPS. CK 2015	211,424.04 170,856.67 159,268.94 121,601.90	94,300.00 94,300.00 94,300.00 94,300.00	305,724.00 265,156.00 253,568.00 215,901.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
5	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Besi)	CKJ.5	HPS. CK 2015	985,694.14	27,100.00	1,012,794.00
6	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Kayu)	CKJ.6	HPS. CK 2015	46,249.61	26,335.00	72,584.00
7	1 M2 Pasang Kawat Harmonika	CKJ.7	HPS. CK 2015	66,892.21	26,335.00	93,227.00
8	1 M2 Pasang Kawat Kassa	CKJ.8	HPS. CK 2015	46,249.61	26,335.00	72,584.00
9	1 M2 Pasang Kawat Burung	CKJ.9	HPS. CK 2015	37,711.41	26,335.00	64,046.00
K.	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT					
1	1 M2 Langit-langit Triplek Ukuran (120 x 240)		SNI 2839:2008			
	a. Menggunakan Triplek Tebal 3 mm	CKK.1a.		31,841.63	27,100.00	58,941.00
	b. Menggunakan Triplek Tebal 4 mm	CKK.1b.		40,218.38	27,100.00	67,318.00
	c. Menggunakan Triplek Tebal 6 mm	CKK.1c.		52,584.75	27,100.00	79,684.00
2	1 M2 Langit-langit Lambrizing Kayu, Tebal 9 mm	CKK.2	SNI 2839:2008	58,389.64	216,800.00	275,189.00
3	1 M2 Langit-langit Gypsum Board Ukuran (1200 x 2400 x 9) mm	CKK.3	SNI 2839:2008	50,271.10	19,425.00	69,696.00
4	1 M' Pasang list plafond gypsum profil	CKK.4	SNI 2839:2008	45,328.35	16,260.00	61,588.00
5	1 M' List Langit - langit Kayu profil 3"	CKK.5	SNI 2839:2008	11,216.50	13,635.00	24,851.00
L.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
1	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 7 Klip	CKL.1	HPS. CK 2015	271,477.00	94,200.00	365,677.00
2	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 8 Klip	CKL.2	HPS. CK 2015	309,434.00	94,200.00	403,634.00
3	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 9 Klip	CKL.3	HPS. CK 2015	335,433.00	94,200.00	429,633.00
4	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 10 Klip	CKL.4	HPS. CK 2015	378,579.00	94,200.00	472,779.00
5	1 Unit Jendela Ungkit (75 x 115 cm), bingkai 3x8 cm, kaca polos 5 mm	CKL.5	HPS. CK 2015	330,201.27	288,450.00	618,651.00
6	1 Unit Untuk Jendela gantung hanya 1 bh kait angin dan 1 grendel	CKL.6	HPS. CK 2015	-	618,651.00	618,651.00
7	1 Unit Jendela Jalusi 75 x 120 cm	CKL.7	HPS. CK 2015	302,582.81	625,000.00	927,582.00
8	1 Unit Pintu Panel 80 x 210 cm	CKL.8	HPS. CK 2015	457,380.95	1,336,446.10	1,793,827.00
9	1 Unit Pintu double tripleks 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.9	HPS. CK 2015	577,996.76	498,975.00	1,076,971.00
10	1 Unit Pintu double tripleks 80x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.10	HPS. CK 2015	1,142,410.26	-	1,142,410.00
11	1 Unit Pintu double tripleks 70 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.11	HPS. CK 2015	550,835.18	498,975.00	1,049,810.00
12	1 Unit Pintu double tripleks 70x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.12	HPS. CK 2015	1,115,248.68	-	1,115,248.00
13	1 Unit Pintu double tekwood 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.13	HPS. CK 2015	1,314,172.16	-	1,314,172.00
14	1 Unit Pintu kisi kaca kayu rahay 80 x 210 cm	CKL.14	HPS. CK 2015	728,444.20	1,156,000.00	1,884,444.00
15	1 Unit Pintu kiam 80 x 210 cm (tempel)	CKL.15	HPS. CK 2015	626,587.78	746,000.00	1,372,587.00
16	1 M2 Kaca mati polos tebal 5 mm	CKL.16	HPS. CK 2015	285,128.81	47,100.00	332,228.00
M.	PEKERJAAN SANITASI DAN AIR					
1	1 BH Closet duduk / monoblok	CKM.1	RSNI T-15-2002	1,659,732.00	1,534,694.20	3,194,426.00
2	1 BH Closet jongkok porselin	CKM.2	RSNI T-15-2002	1,127,453.60	575,700.00	1,703,153.00
3	1 BH Closet jongkok plastik	CKM.3	RSNI T-15-2002	295,825.00	328,550.00	624,375.00
4	1 BH Memasang Urinoir	CKM.4	RSNI T-15-2002	792,175.60	718,070.60	1,510,246.00
5	1 BH Memasang Wastafel	CKM.5	RSNI T-15-2002	622,550.60	499,097.48	1,121,648.00
6	1 BH Bak Mandi Fiberglass 0,3 M3	CKM.6	RSNI T-15-2002	349,913.00	734,184.34	1,084,097.00
7	1 BH Bak Air Fiberglass 1 M3	CKM.7	RSNI T-15-2002	392,621.00	718,314.52	1,110,935.00
8	1 BH Bak Mandi Batu Bata Volume 0,3 M3	CKM.8	RSNI T-15-2002	1,961,197.20	671,200.00	2,632,397.00
9	1 M Pipa penyalur air limbah jenis pipa tanah Dia. 15 cm	CKM.9	RSNI T-15-2002	1,021,546.70	11,570.00	1,033,116.00
10	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (30 x 30) x 35 cm	CKM.10	RSNI T-15-2002	1,059,969.35	491,822.50	1,551,791.00
11	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (45 x 45) x 50 cm	CKM.11	RSNI T-15-2002	1,412,076.41	239,409.00	1,651,485.00
12	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (60 x 60) x 65 cm	CKM.12	RSNI T-15-2002	2,074,114.71	378,120.00	2,452,234.00
13	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3/4"	CKM.13	RSNI T-15-2002	181,994.40	77,372.70	259,367.00
14	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1"	CKM.14	RSNI T-15-2002	229,083.60	91,107.05	320,190.00
15	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1,5"	CKM.15	RSNI T-15-2002	354,660.00	143,762.50	498,422.00
16	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3"	CKM.16	RSNI T-15-2002	704,976.00	255,788.50	960,764.00
17	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 4"	CKM.17	RSNI T-15-2002	955,501.20	329,096.35	1,284,597.00
18	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1/2"	CKM.18	RSNI T-15-2002	34,334.40	58,770.20	93,104.00
19	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3/4"	CKM.19	RSNI T-15-2002	44,421.60	61,712.30	106,133.00
20	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1"	CKM.20	RSNI T-15-2002	59,353.20	66,067.35	125,420.00
21	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 2"	CKM.21	RSNI T-15-2002	83,655.60	44,559.55	128,215.00
22	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3"	CKM.22	RSNI T-15-2002	171,933.60	80,395.80	252,329.00
23	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 4"	CKM.23	RSNI T-15-2002	250,531.20	103,320.10	353,851.00
24	1 BH Kran air Dia. 3/4" atau 1/2"	CKM.24	RSNI T-15-2002	45,363.60	17,415.00	62,778.00
25	1 Unit Bak air volume 1 m3		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.25a.		5,115,128.00	695,500.00	5,810,628.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.25b.		5,299,041.00	695,500.00	5,994,541.00
26	1 M3 Dwiker, Campuran 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.26a.		6,800,019.68	741,000.00	7,541,019.00
	Import					
	a1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M ³)	CKM.26a1.				678,691.00
	a2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M ³)	CKM.26a2.				754,101.00
	a3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M ³)	CKM.26a3.				1,508,203.00
	a4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M ³)	CKM.26a4.				2,262,305.00
	a5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M ³)	CKM.26a5.				3,016,407.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.26b.				7,695,215.00
	Lokal					
	b1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M ³)	CKM.26b1.				692,569.00
	b2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M ³)	CKM.26b2.				769,521.00
	b3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M ³)	CKM.26b3.				1,539,043.00
	b4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M ³)	CKM.26b4.				2,308,564.00
	b5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M ³)	CKM.26b5.				3,078,086.00
27	1 M Talang air pvc 8"	CKM.27	HPS. CK 2015	177,338.95	69,550.00	246,888.00
28	1 Unit Talang jurai/talang got	CKM.28	HPS. CK 2015	41,941.01	44,325.00	86,266.00
29	1 Unit Septictank (200x100x180cm), Pas. 1/2 Bata 1PC : 4PS, Dalam galian 1,5 m		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.29a.		12,673,225.15	1,082,500.00	13,755,725.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.29b.		13,133,007.65	1,082,500.00	14,215,507.00
30	1 Unit Septictank (150x150x150cm), Dalam 1,5 m, dinding papan	CKM.30	HPS. CK 2015	4,524,900.45	-	4,524,900.00
31	1 Unit Septictank 2x(75 x 75) cm, Dalam 1,5 m dan peresapan	CKM.31	HPS. CK 2015	2,984,599.71	826,000.00	3,810,599.00
32	1 Unit Bak Peresapan Uk.1 x 1 m, jarak 2 m dari septictank	CKM.32	HPS. CK 2015	1,041,311.50	-	1,041,311.00
33	1 Unit Bak air Uk. 60 x 60 x 80	CKM.33	HPS. CK 2015	1,198,294.38	-	1,198,294.00
34	1 Unit Pompa dragon/pompa tangan	CKM.34	HPS. CK 2015	1,276,933.26	25,000.00	1,301,933.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
N. PEKERJAAN CAT DAN RESIDU						
1	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Residu (ter)	CKN.1	Pt.T-38-2000-C	11,067.90	15,350.00	26,417.00
2	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Meny	CKN.2	Pt.T-38-2000-C	9,366.45	8,855.00	18,221.00
3	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd kayu	CKN.3	Pt.T-38-2000-C	26,385.30	40,735.00	67,120.00
4	1 M2 Pelapisan Bidang Besi-Baja Dengan Meny	CKN.4	Pt.T-38-2000-C	6,873.40	8,855.00	15,728.00
5	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd permukaan besi (manual)	CKN.5	Pt.T-38-2000-C	16,313.10	40,735.00	57,048.00
6	1 M2 Lapis Plamir	CKN.6	Pt.T-38-2000-C	3,737.10	6,955.00	10,692.00
7	1 M2 Cat tembok baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.7	SNI 03-2835-2002	15,591.30	12,275.50	27,866.00
8	1 M2 Cat tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.8	SNI 03-2835-2002	12,043.92	9,924.00	21,967.00
9	1 M2 Cat Plafond 2 Lapis dgn cat tembok menggunakan roll	CKN.9	Pt.T-38-2000-C	25,355.91	13,190.00	38,545.00
10	1 M2 Cat ulang dinding/tembok	CKN.10	HPS. CK 2015			18,577.00
O. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	1 Titik Lampu SL 23 VA	CKO.1	HPS. CK 2015	68,661.00	223,081.30	291,742.00
2	1 Titik Lampu SL 14 VA	CKO.2	HPS. CK 2015	58,696.00	222,084.80	280,780.00
3	1 Titik Stop Kontak	CKO.3	HPS. CK 2015	20,585.00	220,058.50	240,643.00
4	1 Titik Saklar Ganda	CKO.4	HPS. CK 2015	25,127.00	220,512.70	245,639.00
5	1 Titik Saklar Tunggal	CKO.5	HPS. CK 2015	20,872.00	220,087.20	240,959.00
6	1 Unit Panel Box	CKO.6	HPS. CK 2015	579,876.00	562,438.00	1,142,314.00
7	1 M' Kabel NYA 2.5 mm	CKO.7	HPS. CK 2015	13,275.26	11,162.03	24,437.00
8	1 Unit Pasang Kipas Angin	CKO.8	HPS. CK 2015	550,000.00	207,500.00	757,500.00
P. PEKERJAAN ASPAL						
1	1 M2 Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	CKP.1	HPS. CK 2015	20,178.17	4,172.50	24,350.00
2	1 M2 Lapis Perekat (Tack Coat)	CKP.2	HPS. CK 2015	20,359.39	4,956.61	25,316.00
3	1 M2 Latasir Kls B		HPS. CK 2015			
	a Menggunakan Pasir Import	CKP.3a		212,494.39	25,537.21	238,031.00
	b Menggunakan Pasir Lokal	CKP.3b		225,656.66	22,356.27	248,012.00
4	1 M2 Lapis Permukaan Hot Mix (Tebal 4 CM)	CKP.4	HPS. CK 2015	402,931.56	234,483.31	637,414.00
Q. PEKERJAAN PEMBONGKARAN						
1	1 M3 Pembongkaran Tembok	CKQ.1	HPS. CK 2015	-	141,000.00	141,000.00
2	1 M3 Pembongkaran lantai	CKQ.2	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
3	1 M2 Mengupas plesteran	CKQ.3	HPS. CK 2015	-	11,750.00	11,750.00
4	1 M3 Pembongkaran kuda-kuda, diambil 1/3 Harga Kuda2, bentang <7 m (kayu besi) + upah kerja	CKQ.4	HPS. CK 2015	-	3,351,748.48	3,351,748.00
5	1 M3 Bongkar ramuan kayu dan bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.5	HPS. CK 2015	-	770,666.67	770,666.00
6	1 M3 Bongkar ramuan kayu tak bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.6	HPS. CK 2015	-		256,888.00
7	1 M3 Bongkar pondasi (konstruksi ringan)	CKQ.7	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
I DAFTAR HARGA SATUAN UPAH						
1	1 OH Mandor Bangunan / Lapangan	T - 1	Std CK 2015			170,000.00
2	1 OH Kepala Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 2	Std CK 2015			155,000.00
3	1 OH Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 3	Std CK 2015			138,000.00
4	1 OH Pekerja	T - 4	Std CK 2015			109,000.00
5	1 OH Mandor Alat Berat (F. Equipment)	T - 5	Std CK 2015			229,000.00
6	1 OH Operator Alat Berat	T - 6	Std CK 2015			155,000.00
7	1 OH Pembantu Operator	T - 7	Std CK 2015			109,000.00
8	1 OH Sopir / Driver	T - 8	Std CK 2015			138,000.00
9	1 OH Pembantu Sopir / Driver	T - 9	Std CK 2015			109,000.00
10	1 OH Mekanik	T - 10	Std CK 2015			138,000.00
11	1 OH Pembantu Mekanik	T - 11	Std CK 2015			109,000.00
12	1 OH Surveyor	T - 12	Std CK 2015			155,000.00
13	1 OH Pembantu Surveyor	T - 13	Std CK 2015			109,000.00
II DAFTAR HARGA SATUAN ALAT						
1	1 Jam DUMP TRUCK 3-4 M3	E - 1	An. CK 2015			432,041.00
2	1 Jam EXCAVATOR 80-140 HP	E - 2	An. CK 2015			778,734.00
3	1 Jam BULLDOZER 100-150 HP	E - 3	An. CK 2015			1,082,418.00
4	1 Jam MOTOR GRADER >100 HP	E - 4	An. CK 2015			955,050.00
5	1 Jam VIBRATOR ROLLER 5-8 T.	E - 5	An. CK 2015			529,705.00
6	1 Jam PNEUMATIC T. ROLLER 8-15 T.	E - 6	An. CK 2015			698,316.00
7	1 Jam TANDEM ROLLER 6-8 T	E - 7	An. CK 2015			583,254.00
8	1 Jam CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E - 8	An. CK 2015			82,787.00
9	1 Jam WATER PUMP 70-100 mm	E - 9	An. CK 2015			60,037.00
10	1 Jam WATER TANKER 3000-4500 L.	E - 10	An. CK 2015			429,372.00
11	1 Jam CHAIN SAW (MESIN POTONG KAYU)	E - 11	An. CK 2015			65,010.00
12	1 Jam COMPRESSOR 4000-6500 L\M	E - 12	An. CK 2015			250,917.00
13	1 Jam ASPHALT SPRAYER	E - 13	An. CK 2015			89,952.00
14	1 Jam FARM TRACTOR (ROTARI)	E - 14	An. CK 2015			257,897.00
15	1 Jam STAMPER	E - 15	An. CK 2015			60,397.00
16	1 Jam WHELL LOADER	E - 16	An. CK 2015			807,875.00
17	1 Jam ASPHALT FINIZHER	E - 17	An. CK 2015			1,181,344.00
18	1 Jam GENERATOR ZET	E - 18	An. CK 2015			262,156.00
19	1 Jam ASPHAL MIXING PLANT (AMP)	E - 19	An. CK 2015			12,397,988.00

Catatan :

1. Biaya satuan sudah termasuk overhead dan keuntungan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.
2. Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.