

KAMPUNG KOA

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
A. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	1 M' Pagar Kayu Tinggi 2 M	CKA.1	SNI 03-2835-2002	752,353.21	77,700.00	830,053.00
2	1 M' Pagar Sementara (Seng Gelombang 2 M)	CKA.2	SNI 03-2835-2002	457,665.37	77,700.00	535,365.00
3	1 M' Pagar Kawat Duri, Tinggi 1,80 M	CKA.3	SNI 03-2835-2002	993,840.12	66,800.00	1,060,640.00
4	1 M2 Membersihkan Lapangan dan Perataan	CKA.4	SNI 03-2835-2002	-	19,400.00	19,400.00
5	1 M' Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	CKA.5	SNI 03-2835-2002	79,319.29	27,100.00	106,419.00
6	1 M' Pengukuran dan Pematokan Saluran	CKA.6	HPS. CK 2015			1,106.00
7	1 M' Pengukuran dan Pematokan Jalan	CKA.7	HPS. CK 2015			497.00
8	1 M2 Kantor Sementara dgn Lantai Plesteran	CKA.8	SNI 03-2835-2002	5,071,732.00	687,000.00	5,758,732.00
9	1 M2 Gudang Semen dan Alat-alat	CKA.9	SNI 03-2835-2002	1,264,045.23	424,500.00	1,688,545.00
10	1 M2 Rumah Jaga/konstruksi Kayu	CKA.10	SNI 03-2835-2002	1,301,258.67	347,750.00	1,649,008.00
11	1 M2 Bedeng Buruh	CKA.11	SNI 03-2835-2002	1,322,452.25	424,500.00	1,746,952.00
12	1 M2 Camp Darurat Kongsruksi Kayu	CKA.12	HPS. CK 2015	333,891.30	178,120.00	512,011.00
13	1 Unit Camp Darurat - Terpal	CKA.13	HPS. CK 2015	2,044,486.60	356,000.00	2,400,486.00
14	1 M3 Bongkaran Beton Bertulang	CKA.14	SNI 03-2835-2002	-	783,313.00	783,313.00
15	1 M3 Bongkaran Dinding Tembok Bata Merah	CKA.15	SNI 03-2835-2002	-	732,313.00	732,313.00
16	1 M2 Membersihkan Saluran (Drainase)	CKA.16	HPS. CK 2015	-	3,357.26	3,357.00
17	1 Ret Pengangkutan Sampah (10 KM)	CKA.17	HPS. CK 2015	-	112,810.06	112,810.00
B. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR						
1	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1a.		-	86,000.00	86,000.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1b.				28,666.00
2	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2a.		-	105,750.00	105,750.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2b.				35,250.00
3	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3a.		-	125,840.00	125,840.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3b.				41,946.00
4	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Keras Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4a.		-	114,440.00	114,440.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4b.				38,146.00
5	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Cadas Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5a.		-	119,200.00	119,200.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5b.				39,733.00
6	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Lumpur Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6a.		-	116,650.00	116,650.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6b.		-	-	38,883.00
7	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Berbatu		HPS. CK 2015			
	a. Galian Tanah Berbatu	CKB.7a.		-	132,348.00	132,348.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Berbatu	CKB.7b.				44,116.00
8	1 M3 Memadatkan Tanah Per 20 cm	CKB.8	SNI 2835:2008	-	63,000.00	63,000.00
9	1 M3 Urugan Tanah Urug (material didatangkan)	CKB.9	SNI 2835:2008	363,891.60	34,400.00	398,291.00
10	1 M3 Urugan Pasir Bawah Pondasi/Lantai	CKB.10	HPS. CK 2015	2,286,093.60	31,500.00	2,317,593.00
11	1 M3 Urugan Tanah Pilihan (Selmat) - Manual	CKB.11	HPS. CK 2015	432,891.60	63,000.00	495,891.00
12	1 M3 Urugan Sirtu Padat (Peninggian Lantai Bangunan)	CKB.12	SNI 2835:2008	3,706,555.20	31,500.00	3,738,055.00
13	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejang 15 M	CKB.13	SNI 2835:2008	-	37,670.00	37,670.00
14	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejang 30 M	CKB.14	HPS. CK 2015	-	37,670.00	37,670.00
15	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejang 150 M	CKB.15	HPS. CK 2015	-	64,744.00	64,744.00
16	1 M3 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm Untuk Peresapan	CKB.16	SNI 2835:2008	60,000.00	18,900.00	78,900.00
17	1 M2 Land Clearing (Mekanis) - Bulldozer	CKB.17	HPS. CK 2015	-	2,188.16	2,188.00
18	1 M3 Galian Tanah (Mekanis) - Excavator	CKB.18	HPS. CK 2015	-	23,430.20	23,430.00
19	1 M3 Penimbunan, pemadatan dan perataan tanah (Stamper)	CKB.19	HPS. CK 2015	432,891.60	34,627.20	467,518.00
20	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Pilihan (Mekanis)	CKB.20	HPS. CK 2015	432,891.60	31,816.93	464,708.00
21	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Biasa (Mekanis)	CKB.21	HPS. CK 2015	363,891.60	31,816.93	395,708.00
22	1 M3 Soil Semen (termasuk penghamparan dan pemadatan mekanis)	CKB.22	HPS. CK 2015	1,265,627.60	170,820.31	1,436,447.00
23	1 M2 Pembentukan dan Pemadatan Badan Jalan	CKB.23	HPS. CK 2015	-	11,937.08	11,937.00
24	1 M' Perapihan Tanggul Saluran (Excavator)		HPS. CK 2015			
	a. Lebar melintang badan tanggul 5,57 M	CKB.24a.		-	11,292.80	11,292.00
	b. Lebar melintang badan tanggul 6,89 M	CKB.24b.		-	13,956.23	13,956.00
	c. Lebar melintang badan tanggul 8,03 M	CKB.24c.		-	16,264.42	16,264.00
	d. Lebar melintang badan tanggul 8,94 M	CKB.24d.		-	18,115.79	18,115.00
	e. Lebar melintang badan tanggul 11,07 M	CKB.24e.		-	18,676.61	18,676.00
	f. Lebar melintang badan tanggul 12,98 M	CKB.24f.		-	26,287.01	26,287.00
	g. Lebar melintang badan tanggul 16,06 M	CKB.24g.		-	32,518.88	32,518.00
25	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Excavator)	CKB.25	HPS. CK 2015	-	12,853.14	12,853.00
26	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Bulldozer)	CKB.26	HPS. CK 2015	-	7,919.04	7,919.00
27	1 M' Pembentukan Badan Tanggul (Bulldozer)	CKB.27	HPS. CK 2015	-	22,563.89	22,563.00
28	1 M' Pemadatan Tanggul (Mekanis)	CKB.28	HPS. CK 2015	-	31,816.93	31,816.00
C. PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU						
1	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 4PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.1a.		4,330,355.36	653,250.00	4,983,605.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.1b.		4,159,917.00	653,250.00	4,813,167.00
2	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 3PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.2a.		4,420,684.80	759,000.00	5,179,684.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.2b.		4,259,216.88	759,000.00	5,018,216.00
3	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.3a.		4,534,724.80	759,000.00	5,293,724.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.3b.		4,391,197.76	759,000.00	5,150,197.00
4	1 M3 Tiang Pancang (40 x 40) Cm, beton bertulang	CKC.4	HPS. CK 2015	1,879,357.96	220,345.00	2,099,702.00
5	1 M3 Tiang Pancang (35 x 35) Cm, beton bertulang	CKC.5	HPS. CK 2015	1,521,995.98	170,750.00	1,692,745.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
44	1 Btg Tiang Pancang Beton 20x20; L=5 M (1PC : 2PS : 3KR)	CKD.44	HPS. CK 2015	6,531,162.93	-	6,531,162.00
45	1 M ³ Pekerjaan Bantalan Beton (1PC : 3PS)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKD.45a.				205,114.00
	b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.45b.				191,734.00
E. PEKERJAAN DINDING BATU						
1	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 4PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.1a.		4,330,355.36	653,250.00	4,983,605.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.1b.		4,159,917.00	653,250.00	4,813,167.00
2	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 3PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.2a.		4,420,684.80	759,000.00	5,179,684.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.2b.		4,259,216.88	759,000.00	5,018,216.00
3	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.3a.		4,534,724.80	759,000.00	5,293,724.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.3b.		4,391,197.76	759,000.00	5,150,197.00
4	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 2PS	CKE.4	SNI 6897:2008	842,300.24	101,200.00	943,500.00
5	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 3PS	CKE.5	SNI 6897:2008	819,325.90	101,200.00	920,525.00
6	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 4PS	CKE.6	SNI 6897:2008	796,486.45	101,200.00	897,686.00
7	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 5PS	CKE.7	SNI 6897:2008	795,518.76	101,200.00	896,718.00
8	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 6PS	CKE.8	SNI 6897:2008	818,213.52	101,200.00	919,413.00
9	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 2PS	CKE.9	SNI 6897:2008	405,680.76	50,600.00	456,280.00
10	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 3PS	CKE.10	SNI 6897:2008	390,419.80	50,600.00	441,019.00
11	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 4PS	CKE.11	SNI 6897:2008	384,184.35	50,600.00	434,784.00
12	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 5PS	CKE.12	SNI 6897:2008	380,416.03	50,600.00	431,016.00
13	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 6PS	CKE.13	SNI 6897:2008	382,373.30	50,600.00	432,973.00
14	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 8PS	CKE.14	SNI 6897:2008	376,699.90	50,600.00	427,299.00
F. PEKERJAAN PLESTERAN						
1	1 M2 Plesteran 1PC : 1PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.1a.		102,216.26	58,275.00	160,491.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.1b.		95,039.90	58,275.00	153,314.00
2	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.2a.		89,644.74	58,275.00	147,919.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.2b.		80,674.30	58,275.00	138,949.00
3	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.3a.		86,512.06	58,275.00	144,787.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.3b.		76,196.06	58,275.00	134,471.00
4	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.4a.		82,469.76	58,275.00	140,744.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.4b.		71,705.23	58,275.00	129,980.00
5	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.5a.		82,779.78	58,275.00	141,054.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.5b.		71,118.20	58,275.00	129,393.00
6	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 15 mm	CKF.6	SNI 2837:2008	69,825.33	58,275.00	128,100.00
7	1 M2 Plesteran 1PC : 7PS, Tebal 15 mm	CKF.7	SNI 2837:2008	69,731.69	58,275.00	128,006.00
8	1 M2 Plesteran 1PC : 8PS, Tebal 15 mm	CKF.8	SNI 2837:2008	69,638.05	58,275.00	127,913.00
9	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.9a.		120,310.85	78,040.00	198,350.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.9b.		108,200.75	78,040.00	186,240.00
10	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.10a.		116,133.95	78,040.00	194,173.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.10b.		102,229.77	78,040.00	180,269.00
11	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.11a.		109,959.68	78,040.00	187,999.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.11b.		95,606.98	78,040.00	173,646.00
12	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.12a.		111,157.57	78,040.00	189,197.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.12b.		95,459.30	78,040.00	173,499.00
13	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 20 mm	CKF.13	SNI 2837:2008	93,100.44	78,040.00	171,140.00
14	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.14a.		95,138.80	65,525.00	160,663.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.14b.		89,308.01	65,525.00	154,833.00
15	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.15a.		131,303.00	65,610.00	196,913.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.15b.		115,604.73	65,610.00	181,214.00
16	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.16a.		128,911.52	65,610.00	194,521.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.16b.		111,867.68	65,610.00	177,477.00
17	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.17a.		124,852.56	65,610.00	190,462.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.17b.		107,360.20	65,610.00	172,970.00
18	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.18a.		160,034.60	75,805.00	235,839.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.18b.		144,336.33	75,805.00	220,141.00
19	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.19a.		150,711.00	75,805.00	226,516.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.19b.		133,218.64	75,805.00	209,023.00
20	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 30 mm	CKF.20	HPS. CK 2015	127,399.60	75,805.00	203,204.00
21	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.21	HPS. CK 2015	119,831.67	75,805.00	195,636.00
22	1 M2 Barapen 1PC : 3PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.22a.		78,865.08	28,455.00	107,320.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.22b.		69,446.12	28,455.00	97,901.00
23	1 M2 Barapen 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.23	HPS. CK 2015	67,426.67	28,455.00	95,881.00
24	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 3PS	CKF.24	HPS. CK 2015	70,936.75	77,700.00	148,636.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
25	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 4PS	CKF.25	HPS. CK 2015	66,927.93	77,700.00	144,627.00
26	1 M2 Plesteran Skoning 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.26	SNI 2837:2008	26,848.01	70,800.00	97,648.00
27	1 M2 Plesteran Ciprat 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.27	SNI 2837:2008	29,418.95	50,600.00	80,018.00
28	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Bata Merah 20 M'	CKF.28	SNI 2837:2008	12,941.71	29,300.00	42,241.00
29	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Coneblock Ekspose 8 M'	CKF.29	HPS. CK 2015	6,662.40	13,760.00	20,422.00
30	1 M2 Finishing Siar Pasangan Batu Kali/Belah Adukan 1PC : 2PS	CKF.30	SNI 2837:2008	49,260.70	58,275.00	107,535.00
31	1 M2 Acian	CKF.31	SNI 2837:2008	13,533.00	38,850.00	52,383.00
32	1 M' Benangan	CKF.32	HPS. CK 2015	7,287.00	11,020.00	18,307.00
G. PEKERJAAN KAYU						
1	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas I	CKG.1	SNI 3434:2008	8,433,271.60	4,046,000.00	12,479,271.00
2	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.2a.		5,562,274.70	3,468,000.00	9,030,274.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.2b.		5,033,887.10	3,468,000.00	8,501,887.00
3	1 M2 Pintu Klamp Standar Kayu Kelas II	CKG.3	SNI 3434:2008	184,741.94	202,385.00	387,126.00
4	1 M2 Pintu Klamp Sederhana Kayu Kelas III	CKG.4	SNI 3434:2008	167,129.02	202,385.00	369,514.00
5	1 M2 Daun Pintu Panel Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.5a.		248,203.54	578,000.00	826,203.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.5b.		196,090.14	578,000.00	774,090.00
6	1 M2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.6a.		399,150.12	462,400.00	861,550.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.6b.		367,882.08	462,400.00	830,282.00
7	1 M2 Pintu dan Jendela Jalusi, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.7a.		389,780.76	578,000.00	967,780.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.7b.		306,399.32	578,000.00	884,399.00
8	1 M2 Daun Pintu Kayu Lapis (Plywood) Rangkap, Rangka Tertutup Kayu Kelas II (Lebar Sampai 90 cm)	CKG.8		227,990.88	578,000.00	805,990.00
9	1 M2 Pintu Plywood Rangkap Rangka Ekspose, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.9a.		264,101.19	462,400.00	726,501.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.9b.		230,748.61	462,400.00	693,148.00
10	1 M2 Jalusi Kusen, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.10a.		356,622.96	436,980.00	793,602.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.10b.		278,452.86	436,980.00	715,432.00
11	1 M2 Teakwood Rangkap Rangka Ekspose, Kayu Kelas I	CKG.11	SNI 3434:2009	290,120.19	462,400.00	752,520.00
12	1 M2 Teakwood Rangkap Rangka Lapis Formika Rangka Ekspose, Kayu Kelas II	CKG.12	SNI 3434:2009	442,347.28	462,400.00	904,747.00
13	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I,II,III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.13a.		8,621,355.70	2,312,000.00	10,933,355.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.13b.		5,290,737.20	2,312,000.00	7,602,737.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.13c.		4,806,381.90	2,312,000.00	7,118,381.00
14	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Ekspose, Kayu Kelas I	CKG.14	SNI 3434:2009	9,383,760.80	3,872,600.00	13,256,360.00
15	1 M3 Konstruksi Gordeng		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.15a.		5,244,285.60	1,387,200.00	6,631,485.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.15b.		4,759,930.30	1,387,200.00	6,147,130.00
16	1 M2 Rangka Atap Genteng Keramik, Kayu Kelas II	CKG.16	SNI 3434:2009	102,571.02	27,100.00	129,671.00
17	1 M2 Rangka Atap Genteng Beton, Kayu Kelas II	CKG.17	SNI 3434:2009	136,328.52	27,100.00	163,428.00
18	1 M2 Rangka Atap Genteng Sirap, Kayu Kelas II	CKG.18	SNI 3434:2009	761,948.84	32,520.00	794,468.00
19	1 M2 Rangka Plafond (50 x 100), Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.19a.		74,354.93	75,150.00	149,504.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.19b.		67,573.95	75,150.00	142,723.00
20	1 M2 Rangka Plafond (60 x 60), Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.20a.		79,384.82	69,550.00	148,934.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.20b.		72,207.56	69,550.00	141,757.00
21	1 M2 Rangka Plafond (100 x 100), Kayu Kelas II/III		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.21a.		56,941.19	67,475.00	124,416.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.21b.		51,657.32	56,000.00	107,657.00
22	1 M2 Rangka Plafond (60 x 120), Kayu Kelas II/III		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.22a.		61,894.73	61,420.00	123,314.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.22b.		56,170.53	61,420.00	117,590.00
23	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.23a.		65,496.35	42,450.00	107,946.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.23b.		51,425.73	42,450.00	93,875.00
24	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 30) cm, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.24a.		65,782.86	42,450.00	108,232.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.24b.		51,451.68	42,450.00	93,901.00
25	1 M' Lisplank Ukuran (2 x 20) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.25a.		29,387.40	27,100.00	56,487.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.25b.		23,133.80	27,100.00	50,233.00
26	1 M' Lisplank Ukuran (2x25) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.26a.		36,466.27	27,100.00	63,566.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.26b.		28,649.26	27,100.00	55,749.00
27	1 M' Lisplank Ukuran 2 x (3x20) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.27a.		86,608.20	56,000.00	142,608.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.27b.		67,717.09	56,000.00	123,717.00
28	1 M' Lisplank Ukuran (2x20) cm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.28a.		51,803.80	27,100.00	78,903.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.28b.		40,599.42	27,100.00	67,699.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.28c.		36,812.64	27,100.00	63,912.00
29	1 M' Papan Rويتر	CKG.29	HPS. CK 2015	18,742.18	15,570.00	34,312.00
30	1 M2 Dinding Bilik Bambu, Rangka Kayu Kelas III, IV		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.30a.		407,857.46	19,425.00	427,282.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.30b.		392,572.92	19,425.00	411,997.00
31	1 M2 Rangka Dinding Pemisah (60 x 120) cm, Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.31a.		131,373.95	86,785.00	218,158.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.31b.		119,044.90	86,785.00	205,829.00
32	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Teakwood Rangkap,	CKG.32	SNI 3434:2009	253,725.65	86,785.00	340,510.00
33	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Plywood Rangkap,	CKG.33	SNI 3434:2009	383,235.63	115,600.00	498,835.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
34	1 M2 Lambrizing Dari Papan Kayu Kelas I	CKG.34	SNI 3434:2009	46,829.96	346,800.00	393,629.00
35	1 M2 Lambrizing dari Plywood Ukuran (120 x 240) cm	CKG.35	SNI 3434:2009	111,661.30	14,485.00	126,146.00
36	1 M3 Rangka/kolom dinding (kayu gergajian)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.36a.		8,745,660.10	3,540,000.00	12,285,660.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.36b.		5,415,041.60	3,540,000.00	8,955,041.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.36c.		4,930,686.30	3,540,000.00	8,470,686.00
37	1 M3 Gelagar bawah lantai (kayu gergajian)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.37a.		8,422,036.10	3,007,500.00	11,429,536.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.37b.		5,091,417.60	3,007,500.00	8,098,917.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.37c.		4,607,062.30	3,007,500.00	7,614,562.00
38	1 M2 Lantai papan tebal 3,50 cm (bersih 3,00 cm)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.38a.		219,981.79	109,700.00	329,681.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.38b.		174,382.56	109,700.00	284,082.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.38c.		158,971.26	109,700.00	268,671.00
39	1 M2 Dinding papan (kayu gergajian)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.39a.		180,529.53	177,120.00	357,649.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.39b.		141,444.48	177,120.00	318,564.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.39c.		128,234.79	177,120.00	305,354.00
40	1 M2 Jalusi kayu lapis has nyamuk 5 CM		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.40a.		237,939.39	94,300.00	332,239.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.40b.		194,164.14	94,300.00	288,464.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.40c.		179,369.28	94,300.00	273,669.00
	d. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.40d.		136,890.38	94,300.00	231,190.00
41	1 Btg Pancang Tiang Umpak Jembatan (Dia 25-30 cm, L=4-6 m) - Manual	CKG.41	HPS. CK 2015	-	112,973.35	112,973.00
42	1 Btg Pancang Tiang Turap Jembatan (Dia 20 cm, L=4-6 m) - Manual	CKG.42	HPS. CK 2015	-	97,812.85	97,812.00
43	1 Btg Pancang Tiang Umpak Jembatan (Dia 25-30 cm, L=4-6 m) - Mekanis	CKG.43	HPS. CK 2015	-	156,006.67	156,006.00
44	1 Btg Pancang Tiang Turap Jembatan (Dia 20 cm, L=4-6 m) - Mekanis	CKG.44	HPS. CK 2015	-	150,816.00	150,816.00
45	1 Btg Pancang Tiang Cerucuk Kayu (Excavator)	CKG.45	HPS. CK 2015	-	302,013.33	302,013.00
46	1 Btg Pancang Tiang Cerucuk Beton (Excavator)	CKG.46	HPS. CK 2015	-	317,585.33	317,585.00
47	1 Btg Pancang Tiang Umpak untuk Pondasi Rumah	CKG.47	HPS. CK 2015	118,881.00	61,486.68	180,367.00
48	1 M3 Gelagar Melintang Jembatan	CKG.48	HPS. CK 2015	4,885,232.30	4,624,000.00	9,509,232.00
49	1 M3 Gelagar Memanjang Jembatan	CKG.49	HPS. CK 2015	4,705,477.30	4,624,000.00	9,329,477.00
50	1 M2 Lantai dan Dinding Turap Jembatan	CKG.50	HPS. CK 2015	241,973.62	197,633.33	439,606.00
51	1 M3 Sandaran dan Balok Pengikat Tiang Pancang Jembatan	CKG.51	HPS. CK 2015	4,705,477.30	4,624,000.00	9,329,477.00
H. PEKERJAAN ATAP						
1	1 M2 Penutup Atap Seng Gelombang BJLS		SNI 03-3436-2002			
	a. Menggunakan Seng Gelombang BJLS 0,30	CKH.1a.		50,060.52	23,310.00	73,370.00
	b. Menggunakan Seng Gelombang BJLS 0,22	CKH.1b.		47,750.52	23,310.00	71,060.00
	c. Menggunakan Seng Gelombang BJLS 0,20	CKH.1c.		40,199.62	23,310.00	63,509.00
2	1 M' Bubungan/Nok Atap Seng Gelombang		SNI 03-3436-2002			
	a. Menggunakan Seng Plat BJLS 0,3	CKH.2a.		32,542.21	53,020.00	85,562.00
	b. Menggunakan Seng Plat BJLS 0,2	CKH.2b.		32,887.21	53,020.00	85,907.00
3	1 M2 Penutup Atap Fiberglass Gelombang	CKH.3	SNI 03-3436-2002	52,591.95	26,781.00	79,372.00
4	1 M' Bubungan/Nok Atap Fiberglass Gelombang	CKH.4	SNI 03-3436-2002	38,427.53	53,020.00	91,447.00
5	1 M2 Penutup Atap Genteng Metal - Multiroof	CKH.5	SNI 03-3436-2002	92,222.60	37,320.00	129,542.00
6	1 M' Bubungan/Nok Atap Genteng Metal - Multiroof	CKH.6	SNI 03-3436-2002	42,954.00	52,485.00	95,439.00
7	1 M2 Penutup Atap Alumunium	CKH.7	SNI 03-3436-2002	81,561.17	122,110.00	203,671.00
8	1 M' Bubungan/Nok Atap Alumunium Gelombang	CKH.8	SNI 03-3436-2002	93,519.04	27,100.00	120,619.00
9	1 M' Talang Datar / Jurai	CKH.9	HPS. CK 2015	132,443.96	82,575.00	215,018.00
I. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						
1	1 M2 Lantai Ubin PC Abu-abu Ukuran 20 x 20 cm	CKI.1	SNI 7395-2008	159,839.65	52,610.00	212,449.00
2	1 M2 Lantai Ubin PC Abu-abu Ukuran 30 x 30 cm	CKI.2	SNI 7395-2008	219,966.38	50,505.00	270,471.00
3	1 M2 Lantai Ubin PC Abu-abu Ukuran 40 x 40 cm	CKI.3	SNI 7395-2008	213,252.54	47,795.00	261,047.00
4	1 M2 Lantai Ubin PC Warna Ukuran 20 x 20 cm	CKI.4	SNI 7395-2008	230,769.45	52,610.00	283,379.00
5	1 M2 Lantai Ubin PC Warna Ukuran 30 x 30 cm	CKI.5	SNI 7395-2008	230,174.55	50,505.00	280,679.00
6	1 M2 Lantai Ubin PC Warna Ukuran 40 x 40 cm	CKI.6	SNI 7395-2008	260,191.83	48,725.00	308,916.00
7	1 M2 Lantai Ubin PC Teraso Ukuran 30 x 30 cm	CKI.7	SNI 7395-2008	233,272.62	50,505.00	283,777.00
8	1 M2 Lantai Ubin PC Teraso Ukuran 40 x 40 cm	CKI.8	SNI 7395-2008	255,106.62	48,725.00	303,831.00
9	1 M2 Lantai Ubin PC Granito Ukuran 30 x 30 cm	CKI.9	SNI 7395-2008	269,559.21	50,505.00	320,064.00
10	1 M2 Lantai Ubin PC Granito Ukuran 40 x 40 cm	CKI.10	SNI 7395-2008	296,192.73	48,725.00	344,917.00
11	1 M2 Lantai Ubin Teralux Kerang Ukuran 30 x 30 cm	CKI.11	SNI 7395-2008	243,195.94	50,505.00	293,700.00
12	1 M2 Lantai Ubin Teralux Kerang Ukuran 40 x 40 cm	CKI.12	SNI 7395-2008	261,776.40	48,725.00	310,501.00
13	1 M2 Lantai Ubin Teralux Marmer Ukuran 60 x 60 cm	CKI.13	SNI 7395-2008	434,907.01	46,620.00	481,527.00
14	1 M2 Lantai Ubin Teralux Marmer Ukuran 40 x 40 cm	CKI.14	SNI 7395-2008	318,960.15	48,725.00	367,685.00
15	1 M2 Lantai Ubin Teralux Marmer Ukuran 30 x 30 cm	CKI.15	SNI 7395-2008	271,126.05	50,505.00	321,631.00
16	1 M2 Lantai Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.16	SNI 7395-2008	220,695.92	135,975.00	356,670.00
17	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 15 x 15 cm	CKI.17	HPS. CK 2015	207,334.07	135,975.00	343,309.00
18	1 M2 Lantai Keramik Artistik Uk. 10 x 10 cm atau 5 x 20 cm	CKI.18	SNI 7395-2008	312,114.07	135,975.00	448,089.00
19	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 33 x 33 cm	CKI.19	SNI 7395-2008	213,285.01	135,975.00	349,260.00
20	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 30 x 30 cm berglasir	CKI.20	SNI 7395-2008	226,126.88	135,975.00	362,101.00
21	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 40 x 40 cm	CKI.21	HPS. CK 2015	246,359.35	135,975.00	382,334.00
22	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 25 x 25 cm	CKI.22	HPS. CK 2015	219,642.61	135,975.00	355,617.00
23	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 20 x 25 cm	CKI.23	HPS. CK 2015	238,534.07	135,975.00	374,509.00
24	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 20 x 20 cm	CKI.24	SNI 7395-2008	240,812.95	135,975.00	376,787.00
25	1 M2 Lantai Mozaik Uk. 30 x 30 cm, Camp. 1PC : 3PS	CKI.25	SNI 7395-2008	243,336.59	135,975.00	379,311.00
26	1 M2 Lantai Marmer Ukuran 100 x 100 cm	CKI.26	SNI 7395-2008	632,165.12	135,975.00	768,140.00
27	1 M' Plint Ubin PC Abu-abu Ukuran 10 x 30 cm	CKI.27	SNI 7395-2008	48,631.94	24,475.00	73,106.00
28	1 M' Plint Ubin PC Abu-abu Ukuran 10 x 40 cm	CKI.28	SNI 7395-2008	50,191.34	24,475.00	74,666.00
29	1 M' Plint Ubin PC Warna Ukuran 10 x 20 cm	CKI.29	SNI 7395-2008	42,990.89	24,475.00	67,465.00
30	1 M' Plint Ubin PC Warna Ukuran 10 x 30 cm	CKI.30	SNI 7395-2008	43,550.10	24,475.00	68,025.00
31	1 M' Plint Ubin PC Warna Ukuran 10 x 40 cm	CKI.31	SNI 7395-2008	35,708.69	24,475.00	60,183.00
32	1 M' Plint Ubin Teraso Ukuran 10 x 30 cm	CKI.32	SNI 7395-2008	43,550.10	24,475.00	68,025.00
33	1 M' Plint Ubin Teraso Ukuran 10 x 40 cm	CKI.33	SNI 7395-2008	50,946.19	24,475.00	75,421.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
34	1 M' Plint Ubın Granito Ukuran 10 x 40 cm	CKI.34	HPS. CK 2015	50,946.19	24,475.00	75,421.00
35	1 M' Plint Ubın Granito Ukuran 10 x 30 cm	CKI.35	SNI 7395-2008	43,550.10	24,475.00	68,025.00
36	1 M' Plint Ubın Teralux Kerang Ukuran 10 x 40 cm	CKI.36	SNI 7395-2008	35,708.69	24,475.00	60,183.00
37	1 M' Plint Ubın Teralux Kerang Ukuran 10 x 30 cm	CKI.37	SNI 7395-2008	43,550.10	24,475.00	68,025.00
38	1 M' Plint Ubın Teralux Marmer Ukuran 10 x 60 cm	CKI.38	SNI 7395-2008	41,527.29	24,475.00	66,002.00
39	1 M' Plint Ubın Teralux Marmer Ukuran 10 x 40 cm	CKI.39	SNI 7395-2008	43,327.44	24,475.00	67,802.00
40	1 M' Plint Ubın Teralux Marmer Ukuran 10 x 30 cm	CKI.40	HPS. CK 2015	43,550.10	24,475.00	68,025.00
41	1 M' Plint Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.41	SNI 7395-2008	42,682.87	24,475.00	67,157.00
42	1 M' Plint Keramik Artistik Ukuran 10 x 10 cm	CKI.42	SNI 7395-2008	74,299.34	24,475.00	98,774.00
43	1 M' Plint Keramik Ukuran 5 x 20 cm	CKI.43	SNI 7395-2008	37,100.39	24,475.00	61,575.00
44	1 M' Plint Keramik Ukuran 10 x 30 CM	CKI.44	HPS. CK 2015	41,698.70	24,475.00	66,173.00
45	1 M' Plint Kayu Klas II Tebal 2 cm, Lebar 10cm	CKI.45	SNI 7395-2008	13,408.93	32,520.00	45,928.00
46	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 11 x 11 cm, (putih/warna)	CKI.46	SNI 7395-2008	167,155.10	194,250.00	361,405.00
47	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 15 x 15 cm	CKI.47	HPS. CK 2015	142,405.85	174,825.00	317,230.00
48	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 10 x 20 cm	CKI.48	SNI 7395-2008	152,733.85	174,825.00	327,558.00
49	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 20 x 20 cm	CKI.49	SNI 7395-2008	177,576.68	174,825.00	352,401.00
50	1 M2 Dinding Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.50	SNI 7395-2008	175,417.85	174,825.00	350,242.00
51	1 M2 Dinding Keramik Ukuran 20 x 20 cm	CKI.51	SNI 7395-2008	186,109.68	174,825.00	360,934.00
52	1 M2 Dinding Marmer Ukuran 100 x 100 cm	CKI.52	SNI 7395-2008	665,412.16	252,525.00	917,937.00
J. PEKERJAAN BESI - ALUMINIUM						
1	1 KG Plat Besi Lembaran		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Besi Plat 1.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1a.		21,220.95	16,260.00	37,480.00
	b. Menggunakan Besi Plat 1.2 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1b.		19,730.55	16,260.00	35,990.00
	c. Menggunakan Besi Plat 2.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1c.		18,424.15	16,260.00	34,684.00
	d. Menggunakan Besi Plat 3.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1d.		18,768.00	16,260.00	35,028.00
2	1 M2 Pintu Besi Plat Baja Tbl 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku	CKJ.2	SNI 7393-2008	730,047.85	284,465.00	1,014,512.00
4	1 M2 Pasang Terali Besi Strip (2 x 3) mm	CKJ.4	HPS. CK 2015	2,337,048.40	452,485.00	2,789,533.00
5	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Besi)	CKJ.5	HPS. CK 2015	977,871.25	27,100.00	1,004,971.00
6	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Kayu)	CKJ.6	HPS. CK 2015	46,890.71	26,335.00	73,225.00
7	1 M2 Pasang Kawat Harmonika	CKJ.7	HPS. CK 2015	64,848.21	26,335.00	91,183.00
8	1 M2 Pasang Kawat Kassa	CKJ.8	HPS. CK 2015	46,890.71	26,335.00	73,225.00
9	1 M2 Pasang Kawat Burung	CKJ.9	HPS. CK 2015	38,352.51	26,335.00	64,687.00
K. PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						
1	1 M2 Langit-langit Triplek Ukuran (120 x 240)		SNI 2839:2008			
	a. Menggunakan Triplek Tebal 3 mm	CKK.1a.		30,283.61	27,100.00	57,383.00
	b. Menggunakan Triplek Tebal 4 mm	CKK.1b.		38,151.48	27,100.00	65,251.00
	c. Menggunakan Triplek Tebal 6 mm	CKK.1c.		49,491.48	27,100.00	76,591.00
2	1 M2 Langit-langit Lambrizing Kayu, Tebal 9 mm	CKK.2	SNI 2839:2008	69,121.90	216,800.00	285,921.00
3	1 M2 Langit-langit Gypsum Board Ukuran (1200 x 2400 x 9) mm	CKK.3	SNI 2839:2008	47,789.22	19,425.00	67,214.00
4	1 M' Pasang list plafond gypsum profil	CKK.4	SNI 2839:2008	44,639.25	16,260.00	60,899.00
5	1 M' List Langit - langit Kayu profil 3"	CKK.5	SNI 2839:2008	11,993.79	13,635.00	25,628.00
L. PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
1	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 7 Klip	CKL.1	HPS. CK 2015	257,838.00	94,200.00	352,038.00
2	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 8 Klip	CKL.2	HPS. CK 2015	293,886.00	94,200.00	388,086.00
3	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 9 Klip	CKL.3	HPS. CK 2015	317,965.00	94,200.00	412,165.00
4	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 10 Klip	CKL.4	HPS. CK 2015	359,109.00	94,200.00	453,309.00
5	1 Unit Jendela Ungkit (75 x 115 cm), bingkai 3x8 cm, kaca polos 5 mm	CKL.5	HPS. CK 2015	342,904.59	288,450.00	631,354.00
6	1 Unit Untuk Jendela gantung hanya 1 bh kait angin dan 1 grendel	CKL.6	HPS. CK 2015	-	631,354.00	631,354.00
7	1 Unit Jendela Jalusi 75 x 120 cm	CKL.7	HPS. CK 2015	343,333.06	625,000.00	968,333.00
8	1 Unit Pintu Panel 80 x 210 cm	CKL.8	HPS. CK 2015	508,751.72	1,336,446.10	1,845,197.00
9	1 Unit Pintu double tripleks 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.9	HPS. CK 2015	614,136.62	498,975.00	1,113,111.00
10	1 Unit Pintu double tripleks 80x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.10	HPS. CK 2015	1,175,714.22	-	1,175,714.00
11	1 Unit Pintu double tripleks 70 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.11	HPS. CK 2015	581,963.11	498,975.00	1,080,938.00
12	1 Unit Pintu double tripleks 70x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.12	HPS. CK 2015	1,143,540.71	-	1,143,540.00
13	1 Unit Pintu double tekwood 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.13	HPS. CK 2015	1,340,500.22	-	1,340,500.00
14	1 Unit Pintu kisi kaca kayu rahay 80 x 210 cm	CKL.14	HPS. CK 2015	765,706.48	1,156,000.00	1,921,706.00
15	1 Unit Pintu kiam 80 x 210 cm (tempel)	CKL.15	HPS. CK 2015	697,509.85	746,000.00	1,443,509.00
16	1 M2 Kaca mati polos tebal 5 mm	CKL.16	HPS. CK 2015	277,507.12	47,100.00	324,607.00
M. PEKERJAAN SANITASI DAN AIR						
1	1 BH Closet duduk / monoblok	CKM.1	RSNI T-15-2002	1,652,315.00	1,530,244.00	3,182,559.00
2	1 BH Closet jongkok porselin	CKM.2	RSNI T-15-2002	1,105,088.78	575,700.00	1,680,788.00
3	1 BH Closet jongkok plastik	CKM.3	RSNI T-15-2002	291,772.00	328,550.00	620,322.00
4	1 BH Memasang Urinoir	CKM.4	RSNI T-15-2002	770,546.78	715,407.20	1,485,953.00
5	1 BH Memasang Wastafel	CKM.5	RSNI T-15-2002	600,921.78	498,476.48	1,099,398.00
6	1 BH Bak Mandi Fiberglass 0,3 M3	CKM.6	RSNI T-15-2002	346,210.00	733,517.80	1,079,727.00
7	1 BH Bak Air Fiberglass 1 M3	CKM.7	RSNI T-15-2002	387,067.00	717,648.04	1,104,715.00
8	1 BH Bak Mandi Batu Bata Volume 0,3 M3	CKM.8	RSNI T-15-2002	1,465,579.00	671,200.00	2,136,779.00
9	1 M Pipa penyalur air limbah jenis pipa tanah Dia. 15 cm	CKM.9	RSNI T-15-2002	972,576.53	11,570.00	984,146.00
10	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (30 x 30) x 35 cm	CKM.10	RSNI T-15-2002	1,065,860.58	491,822.50	1,557,683.00
11	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (45 x 45) x 50 cm	CKM.11	RSNI T-15-2002	1,515,223.46	239,409.00	1,754,632.00
12	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (60 x 60) x 65 cm	CKM.12	RSNI T-15-2002	2,241,440.57	378,120.00	2,619,560.00
13	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3/4"	CKM.13	RSNI T-15-2002	178,765.20	76,430.85	255,196.00
14	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1"	CKM.14	RSNI T-15-2002	224,778.00	89,851.25	314,629.00
15	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1,5"	CKM.15	RSNI T-15-2002	348,187.20	141,874.60	490,061.00
16	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3"	CKM.16	RSNI T-15-2002	690,016.80	251,425.40	941,442.00
17	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 4"	CKM.17	RSNI T-15-2002	920,822.40	318,981.70	1,239,804.00
18	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1/2"	CKM.18	RSNI T-15-2002	34,071.60	58,693.55	92,765.00
19	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3/4"	CKM.19	RSNI T-15-2002	44,049.60	61,603.80	105,653.00
20	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1"	CKM.20	RSNI T-15-2002	58,856.40	65,922.45	124,778.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
21	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 2"	CKM.21	RSNI T-15-2002	82,662.00	44,269.75	126,931.00
22	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3"	CKM.22	RSNI T-15-2002	170,084.40	79,856.45	249,940.00
23	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 4"	CKM.23	RSNI T-15-2002	247,454.40	102,422.70	349,877.00
24	1 BH Kran air Dia. 3/4" atau 1/2"	CKM.24	RSNI T-15-2002	45,142.80	17,415.00	62,557.00
25	1 Unit Bak air volume 1 m ³		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan pasir semen import</i>	CKM.25a.		5,679,012.00	695,500.00	6,374,512.00
	<i>b. Menggunakan pasir semen lokal</i>	CKM.25b.		5,230,490.00	695,500.00	5,925,990.00
26	1 M3 Dwiker, Campuran 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan pasir semen import</i>	CKM.26a.		5,739,546.56	741,000.00	6,480,546.00
	<i>Import</i>					
	<i>a1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M³)</i>	CKM.26a1.				583,249.00
	<i>a2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M³)</i>	CKM.26a2.				648,054.00
	<i>a3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M³)</i>	CKM.26a3.				1,296,109.00
	<i>a4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M³)</i>	CKM.26a4.				1,944,163.00
	<i>a5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M³)</i>	CKM.26a5.				2,592,218.00
	<i>b. Menggunakan pasir semen lokal</i>	CKM.26b.				5,951,712.00
	<i>Lokal</i>					
	<i>b1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M³)</i>	CKM.26b1.				535,654.00
	<i>b2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M³)</i>	CKM.26b2.				595,171.00
	<i>b3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M³)</i>	CKM.26b3.				1,190,342.00
	<i>b4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M³)</i>	CKM.26b4.				1,785,513.00
	<i>b5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M³)</i>	CKM.26b5.				2,380,685.00
27	1 M Talang air pvc 8"	CKM.27	HPS. CK 2015	173,278.30	69,550.00	242,828.00
28	1 Unit Talang jurai/talang got	CKM.28	HPS. CK 2015	48,967.13	44,325.00	93,292.00
29	1 Unit Septictank (200x100x180cm), Pas. 1/2 Bata 1PC : 4PS, Dalam galian 1,5 m		HPS. CK 2015			
	<i>a. Menggunakan pasir semen import</i>	CKM.29a.		13,752,561.35	1,082,500.00	14,835,061.00
	<i>b. Menggunakan pasir semen lokal</i>	CKM.29b.		12,631,256.35	1,082,500.00	13,713,756.00
30	1 Unit Septictank (150x150x150cm), Dalam 1,5 m, dinding papan	CKM.30	HPS. CK 2015	4,789,116.52	-	4,789,116.00
31	1 Unit Septictank 2x(75 x 75) cm, Dalam 1,5 m dan peresapan	CKM.31	HPS. CK 2015	3,465,788.77	826,000.00	4,291,788.00
32	1 Unit Bak Peresapan Uk.1 x 1 m, jarak 2 m dari septictank	CKM.32	HPS. CK 2015	2,160,730.00	-	2,160,730.00
33	1 Unit Bak air Uk. 60 x 60 x 80	CKM.33	HPS. CK 2015	1,301,954.06	-	1,301,954.00
34	1 Unit Pompa dragon/pompa tangan	CKM.34	HPS. CK 2015	1,201,117.87	25,000.00	1,226,117.00
N.	PEKERJAAN CAT DAN RESIDU					
1	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Residu (ter)	CKN.1	Pt.T-38-2000-C	10,432.00	15,350.00	25,782.00
2	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Meny	CKN.2	Pt.T-38-2000-C	9,186.36	8,855.00	18,041.00
3	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd kayu	CKN.3	Pt.T-38-2000-C	26,051.80	40,735.00	66,786.00
4	1 M2 Pelapisan Bidang Besi-Baja Dengan Meny	CKN.4	Pt.T-38-2000-C	6,740.00	8,855.00	15,595.00
5	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd permukaan besi (manual)	CKN.5	Pt.T-38-2000-C	16,113.00	40,735.00	56,848.00
6	1 M2 Lapis Plamir	CKN.6	Pt.T-38-2000-C	3,659.70	6,955.00	10,614.00
7	1 M2 Cat tembok baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.7	SNI 03-2835-2002	15,285.34	12,275.50	27,560.00
8	1 M2 Cat tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.8	SNI 03-2835-2002	11,841.78	9,924.00	21,765.00
9	1 M2 Cat Plafond 2 Lapis dgn cat tembok menggunakan roll	CKN.9	Pt.T-38-2000-C	24,961.82	13,190.00	38,151.00
10	1 M2 Cat ulang dinding/tembok	CKN.10	HPS. CK 2015			18,373.00
O.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	1 Titik Lampu SL 23 VA	CKO.1	HPS. CK 2015	68,293.00	223,062.90	291,355.00
2	1 Titik Lampu SL 14 VA	CKO.2	HPS. CK 2015	58,328.00	222,066.40	280,394.00
3	1 Titik Stop Kontak	CKO.3	HPS. CK 2015	19,653.00	219,965.30	239,618.00
4	1 Titik Saklar Ganda	CKO.4	HPS. CK 2015	24,196.00	220,419.60	244,615.00
5	1 Titik Saklar Tunggal	CKO.5	HPS. CK 2015	19,941.00	219,994.10	239,935.00
6	1 Unit Panel Box	CKO.6	HPS. CK 2015	578,392.00	561,696.00	1,140,088.00
7	1 M' Kabel NYA 2.5 mm	CKO.7	HPS. CK 2015	12,804.37	11,143.24	23,947.00
8	1 Unit Pasang Kipas Angin	CKO.8	HPS. CK 2015	550,000.00	207,500.00	757,500.00
P.	PEKERJAAN ASPAL					
1	1 M2 Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	CKP.1	HPS. CK 2015	19,325.26	4,111.69	23,436.00
2	1 M2 Lapis Perekat (Tack Coat)	CKP.2	HPS. CK 2015	19,475.75	4,872.11	24,347.00
3	1 M2 Latasir Kls B		HPS. CK 2015			
	<i>a Menggunakan Pasir Import</i>	CKP.3a		196,105.34	25,295.07	221,400.00
	<i>b Menggunakan Pasir Lokal</i>	CKP.3b		191,245.40	22,145.71	213,391.00
4	1 M2 Lapis Permukaan Hot Mix (Tebal 4 CM)	CKP.4	HPS. CK 2015	334,784.54	227,315.36	562,099.00
Q.	PEKERJAAN PEMBONGKARAN					
1	1 M3 Pembongkaran Tembok	CKQ.1	HPS. CK 2015	-	141,000.00	141,000.00
2	1 M3 Pembongkaran lantai	CKQ.2	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
3	1 M2 Mengupas plesteran	CKQ.3	HPS. CK 2015	-	11,750.00	11,750.00
4	1 M3 Pembongkaran kuda-kuda, diambil 1/3 Harga Kuda2, bentang <7 m (kayu besi) + upah kerja	CKQ.4	HPS. CK 2015	-	3,644,415.22	3,644,415.00
5	1 M3 Bongkar ramuan kayu dan bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.5	HPS. CK 2015	-	770,666.67	770,666.00
6	1 M3 Bongkar ramuan kayu tak bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.6	HPS. CK 2015	-		256,888.00
7	1 M3 Bongkar pondasi (konstruksi ringan)	CKQ.7	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
I	DAFTAR HARGA SATUAN UPAH					
1	1 OH Mandor Bangunan / Lapangan	T - 1	Std CK 2015			170,000.00
2	1 OH Kepala Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 2	Std CK 2015			155,000.00
3	1 OH Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 3	Std CK 2015			138,000.00
4	1 OH Pekerja	T - 4	Std CK 2015			109,000.00
5	1 OH Mandor Alat Berat (F. Equipment)	T - 5	Std CK 2015			229,000.00
6	1 OH Operator Alat Berat	T - 6	Std CK 2015			155,000.00
7	1 OH Pembantu Operator	T - 7	Std CK 2015			109,000.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
8	1 OH Sopir / Driver	T - 8	Std CK 2015			138,000.00
9	1 OH Pembantu Sopir / Driver	T - 9	Std CK 2015			109,000.00
10	1 OH Mekanik	T - 10	Std CK 2015			138,000.00
11	1 OH Pembantu Mekanik	T - 11	Std CK 2015			109,000.00
12	1 OH Surveyor	T - 12	Std CK 2015			155,000.00
13	1 OH Pembantu Surveyor	T - 13	Std CK 2015			109,000.00
II	DAFTAR HARGA SATUAN ALAT					
1	1 Jam DUMP TRUCK 3-4 M3	E - 1	An. CK 2015			421,141.00
2	1 Jam EXCAVATOR 80-140 HP	E - 2	An. CK 2015			765,465.00
3	1 Jam BULLDOZER 100-150 HP	E - 3	An. CK 2015			1,068,201.00
4	1 Jam MOTOR GRADER >100 HP	E - 4	An. CK 2015			942,255.00
5	1 Jam VIBRATOR ROLLER 5-8 T.	E - 5	An. CK 2015			520,227.00
6	1 Jam PNEUMATIC T. ROLLER 8-15 T.	E - 6	An. CK 2015			686,090.00
7	1 Jam TANDEM ROLER 6-8 T	E - 7	An. CK 2015			575,388.00
8	1 Jam CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E - 8	An. CK 2015			81,839.00
9	1 Jam WATER PUMP 70-100 mm	E - 9	An. CK 2015			59,279.00
10	1 Jam WATER TANKER 3000-4500 L.	E - 10	An. CK 2015			418,473.00
11	1 Jam CHAIN SAW (MESIN POTONG KAYU)	E - 11	An. CK 2015			64,062.00
12	1 Jam COMPRESSOR 4000-6500 L\M	E - 12	An. CK 2015			243,334.00
13	1 Jam ASPHALT SPRAYER	E - 13	An. CK 2015			88,530.00
14	1 Jam FARM TRACTOR (ROTARI)	E - 14	An. CK 2015			253,158.00
15	1 Jam STAMPER	E - 15	An. CK 2015			59,923.00
16	1 Jam WHELL LOADER	E - 16	An. CK 2015			798,871.00
17	1 Jam ASPHALT FINIZHER	E - 17	An. CK 2015			1,167,696.00
18	1 Jam GENERATOR ZET	E - 18	An. CK 2015			254,574.00
19	1 Jam ASPHAL MIXING PLANT (AMP)	E - 19	An. CK 2015			11,959,411.00

Catatan :

1. Biaya satuan sudah termasuk overhead dan keuntungan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.
2. Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.