

KAMPUNG KWEEL

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
A. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	1 M' Pagar Kayu Tinggi 2 M	CKA.1	SNI 03-2835-2002	749,194.48	77,700.00	826,894.00
2	1 M' Pagar Sementara (Seng Gelombang 2 M)	CKA.2	SNI 03-2835-2002	409,845.87	77,700.00	487,545.00
3	1 M' Pagar Kawat Duri, Tinggi 1,80 M	CKA.3	SNI 03-2835-2002	1,016,614.38	66,800.00	1,083,414.00
4	1 M2 Membersihkan Lapangan dan Perataan	CKA.4	SNI 03-2835-2002	-	19,400.00	19,400.00
5	1 M' Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	CKA.5	SNI 03-2835-2002	65,877.30	27,100.00	92,977.00
6	1 M' Pengukuran dan Pematokan Saluran	CKA.6	HPS. CK 2015	-	-	1,106.00
7	1 M' Pengukuran dan Pematokan Jalan	CKA.7	HPS. CK 2015	-	-	497.00
8	1 M2 Kantor Sementara dgn Lantai Plesteran	CKA.8	SNI 03-2835-2002	4,553,878.73	687,000.00	5,240,878.00
9	1 M2 Gudang Semen dan Alat-alat	CKA.9	SNI 03-2835-2002	1,130,198.55	424,500.00	1,554,698.00
10	1 M2 Rumah Jaga/konstruksi Kayu	CKA.10	SNI 03-2835-2002	1,106,660.09	347,750.00	1,454,410.00
11	1 M2 Bedeng Buruh	CKA.11	SNI 03-2835-2002	1,208,258.09	424,500.00	1,632,758.00
12	1 M2 Camp Darurat Konstruksi Kayu	CKA.12	HPS. CK 2015	299,317.00	178,120.00	477,437.00
13	1 Unit Camp Darurat - Terpal	CKA.13	HPS. CK 2015	1,911,116.10	356,000.00	2,267,116.00
14	1 M3 Bongkaran Beton Bertulang	CKA.14	SNI 03-2835-2002	-	783,313.00	783,313.00
15	1 M3 Bongkaran Dinding Tembok Bata Merah	CKA.15	SNI 03-2835-2002	-	732,313.00	732,313.00
16	1 M2 Membersihkan Saluran (Drainase)	CKA.16	HPS. CK 2015	-	3,357.26	3,357.00
17	1 Ret Pengangkutan Sampah (10 KM)	CKA.17	HPS. CK 2015	-	113,258.90	113,258.00
B. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR						
1	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1a.		-	86,000.00	86,000.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1b.				28,666.00
2	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2a.		-	105,750.00	105,750.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2b.				35,250.00
3	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3a.		-	125,840.00	125,840.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3b.				41,946.00
4	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Keras Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4a.		-	114,440.00	114,440.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4b.				38,146.00
5	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Cadas Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5a.		-	119,200.00	119,200.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5b.				39,733.00
6	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Lumpur Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6a.		-	116,650.00	116,650.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6b.		-	-	38,883.00
7	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Berbatu		HPS. CK 2015			
	a. Galian Tanah Berbatu	CKB.7a.		-	132,348.00	132,348.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Berbatu	CKB.7b.				44,116.00
8	1 M3 Memadatkan Tanah Per 20 cm	CKB.8	SNI 2835:2008	-	63,000.00	63,000.00
9	1 M3 Urugan Tanah Urug (material didatangkan)	CKB.9	SNI 2835:2008	393,382.80	34,400.00	427,782.00
10	1 M3 Urugan Pasir Bawah Pondasi/Lantai	CKB.10	HPS. CK 2015	2,900,704.80	31,500.00	2,932,204.00
11	1 M3 Urugan Tanah Pilihan (Selmat) - Manual	CKB.11	HPS. CK 2015	462,382.80	63,000.00	525,382.00
12	1 M3 Urugan Sirtu Padat (Peninggian Lantai Bangunan)	CKB.12	SNI 2835:2008	3,928,431.60	31,500.00	3,959,931.00
13	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejauh 15 M	CKB.13	SNI 2835:2008	-	37,670.00	37,670.00
14	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejauh 30 M	CKB.14	HPS. CK 2015	-	37,670.00	37,670.00
15	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejauh 150 M	CKB.15	HPS. CK 2015	-	64,744.00	64,744.00
16	1 M3 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm Untuk Peresapan	CKB.16	SNI 2835:2008	60,000.00	18,900.00	78,900.00
17	1 M2 Land Clearing (Mekanis) - Bulldozer	CKB.17	HPS. CK 2015	-	2,193.55	2,193.00
18	1 M3 Galian Tanah (Mekanis) - Excavator	CKB.18	HPS. CK 2015	-	23,504.59	23,504.00
19	1 M3 Penimbunan, pemadatan dan perataan tanah (Stamper)	CKB.19	HPS. CK 2015	462,382.80	34,656.00	497,038.00
20	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Pilihan (Mekanis)	CKB.20	HPS. CK 2015	462,382.80	31,928.55	494,311.00
21	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Biasa (Mekanis)	CKB.21	HPS. CK 2015	393,382.80	31,928.55	425,311.00
22	1 M3 Soil Semen (termasuk penghamparan dan pemadatan mekanis)	CKB.22	HPS. CK 2015	1,329,342.80	171,368.04	1,500,710.00
23	1 M2 Pembentukan dan Pemadatan Badan Jalan	CKB.23	HPS. CK 2015	-	11,980.69	11,980.00
24	1 M' Perapihan Tanggul Saluran (Excavator)		HPS. CK 2015			
	a. Lebar melintang badan tanggul 5,57 M	CKB.24a.		-	11,328.65	11,328.00
	b. Lebar melintang badan tanggul 6,89 M	CKB.24b.		-	14,000.54	14,000.00
	c. Lebar melintang badan tanggul 8,03 M	CKB.24c.		-	16,316.05	16,316.00
	d. Lebar melintang badan tanggul 8,94 M	CKB.24d.		-	18,173.30	18,173.00
	e. Lebar melintang badan tanggul 11,07 M	CKB.24e.		-	18,735.90	18,735.00
	f. Lebar melintang badan tanggul 12,98 M	CKB.24f.		-	26,370.46	26,370.00
	g. Lebar melintang badan tanggul 16,06 M	CKB.24g.		-	32,622.12	32,622.00
25	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Excavator)	CKB.25	HPS. CK 2015	-	12,893.95	12,893.00
26	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Bulldozer)	CKB.26	HPS. CK 2015	-	7,938.57	7,938.00
27	1 M' Pembentukan Badan Tanggul (Bulldozer)	CKB.27	HPS. CK 2015	-	22,619.53	22,619.00
28	1 M' Pemadatan Tanggul (Mekanis)	CKB.28	HPS. CK 2015	-	31,928.55	31,928.00
C. PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU						
1	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 4PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.1a.		2,937,722.22	653,250.00	3,590,972.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.1b.		2,922,676.12	653,250.00	3,575,926.00
2	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 3PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.2a.		3,031,633.64	759,000.00	3,790,633.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.2b.		3,017,379.44	759,000.00	3,776,379.00
3	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.3a.		3,150,099.68	759,000.00	3,909,099.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.3b.		3,137,429.28	759,000.00	3,896,429.00
4	1 M3 Tiang Pancang (40 x 40) Cm, beton bertulang	CKC.4	HPS. CK 2015	1,921,758.20	220,345.00	2,142,103.00
5	1 M3 Tiang Pancang (35 x 35) Cm, beton bertulang	CKC.5	HPS. CK 2015	1,556,690.31	170,750.00	1,727,440.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
	b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.43b.				264,273.00
44	1 Btg Tiang Pancang Beton 20x20; L=5 M (1PC : 2PS : 3KR)	CKD.44	HPS. CK 2015	6,449,311.34	-	6,449,311.00
45	1 M' Pekerjaan Bantalan Beton (1PC : 3PS)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKD.45a.				210,720.00
	b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.45b.				209,539.00
E.	PEKERJAAN DINDING BATU					
1	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 4PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.1a.		2,937,722.22	653,250.00	3,590,972.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.1b.		2,922,676.12	653,250.00	3,575,926.00
2	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 3PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.2a.		3,031,633.64	759,000.00	3,790,633.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.2b.		3,017,379.44	759,000.00	3,776,379.00
3	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.3a.		3,150,099.68	759,000.00	3,909,099.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.3b.		3,137,429.28	759,000.00	3,896,429.00
4	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 2PS	CKE.4	SNI 6897:2008	636,332.82	101,200.00	737,532.00
5	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 3PS	CKE.5	SNI 6897:2008	617,188.36	101,200.00	718,388.00
6	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 4PS	CKE.6	SNI 6897:2008	594,278.87	101,200.00	695,478.00
7	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 5PS	CKE.7	SNI 6897:2008	597,176.91	101,200.00	698,376.00
8	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 6PS	CKE.8	SNI 6897:2008	629,482.49	101,200.00	730,682.00
9	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 2PS	CKE.9	SNI 6897:2008	301,193.90	50,600.00	351,793.00
10	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 3PS	CKE.10	SNI 6897:2008	286,174.11	50,600.00	336,774.00
11	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 4PS	CKE.11	SNI 6897:2008	280,984.42	50,600.00	331,584.00
12	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 5PS	CKE.12	SNI 6897:2008	277,929.23	50,600.00	328,529.00
13	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 6PS	CKE.13	SNI 6897:2008	281,702.65	50,600.00	332,302.00
14	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 8PS	CKE.14	SNI 6897:2008	276,230.20	50,600.00	326,830.00
F.	PEKERJAAN PLESTERAN					
1	1 M2 Plesteran 1PC : 1PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.1a.		106,519.42	58,275.00	164,794.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.1b.		105,885.90	58,275.00	164,160.00
2	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.2a.		93,458.02	58,275.00	151,733.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.2b.		92,666.12	58,275.00	150,941.00
3	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.3a.		90,216.49	58,275.00	148,491.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.3b.		89,305.80	58,275.00	147,580.00
4	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.4a.		86,014.78	58,275.00	144,289.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.4b.		85,064.50	58,275.00	143,339.00
5	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.5a.		86,350.71	58,275.00	144,625.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.5b.		85,321.24	58,275.00	143,596.00
6	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 15 mm	CKF.6	SNI 2837:2008	84,409.22	58,275.00	142,684.00
7	1 M2 Plesteran 1PC : 7PS, Tebal 15 mm	CKF.7	SNI 2837:2008	84,745.67	58,275.00	143,020.00
8	1 M2 Plesteran 1PC : 8PS, Tebal 15 mm	CKF.8	SNI 2837:2008	85,082.13	58,275.00	143,357.00
9	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.9a.		125,429.64	78,040.00	203,469.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.9b.		124,360.58	78,040.00	202,400.00
10	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.10a.		121,107.60	78,040.00	199,147.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.10b.		119,880.15	78,040.00	197,920.00
11	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.11a.		114,686.37	78,040.00	192,726.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.11b.		113,419.33	78,040.00	191,459.00
12	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.12a.		115,953.24	78,040.00	193,993.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.12b.		114,567.41	78,040.00	192,607.00
13	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 20 mm	CKF.13	SNI 2837:2008	112,545.62	78,040.00	190,585.00
14	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.14a.		99,131.54	65,525.00	164,656.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.14b.		98,616.80	65,525.00	164,141.00
15	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.15a.		136,925.97	65,610.00	202,535.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.15b.		135,540.14	65,610.00	201,150.00
16	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.16a.		134,456.06	65,610.00	200,066.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.16b.		132,951.45	65,610.00	198,561.00
17	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.17a.		130,237.01	65,610.00	195,847.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.17b.		128,692.81	65,610.00	194,302.00
18	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.18a.		166,837.47	75,805.00	242,642.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.18b.		165,451.64	75,805.00	241,256.00
19	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.19a.		157,157.36	75,805.00	232,962.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.19b.		155,613.16	75,805.00	231,418.00
20	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 30 mm	CKF.20	HPS. CK 2015	150,856.97	75,805.00	226,661.00
21	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.21	HPS. CK 2015	144,280.08	75,805.00	220,085.00
22	1 M2 Barapen 1PC : 3PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.22a.		82,242.28	28,455.00	110,697.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.22b.		81,410.78	28,455.00	109,865.00
23	1 M2 Barapen 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.23	HPS. CK 2015	80,176.29	28,455.00	108,631.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
24	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 3PS	CKF.24	HPS. CK 2015	82,268.33	77,700.00	159,968.00
25	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 4PS	CKF.25	HPS. CK 2015	78,745.79	77,700.00	156,445.00
26	1 M2 Plesteran Skoning 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.26	SNI 2837:2008	33,591.80	70,800.00	104,391.00
27	1 M2 Plesteran Ciprat 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.27	SNI 2837:2008	33,230.72	50,600.00	83,830.00
28	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Bata Merah 20 M'	CKF.28	SNI 2837:2008	13,473.18	29,300.00	42,773.00
29	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Coneblock Ekspose 8 M'	CKF.29	HPS. CK 2015	6,936.00	13,760.00	20,696.00
30	1 M2 Finishing Siar Pasangan Batu Kali/Belah Adukan 1PC : 2PS	CKF.30	SNI 2837:2008	56,490.95	58,275.00	114,765.00
31	1 M2 Acian	CKF.31	SNI 2837:2008	14,088.75	38,850.00	52,938.00
32	1 M' Benangan	CKF.32	HPS. CK 2015	7,586.25	11,020.00	18,606.00
G. PEKERJAAN KAYU						
1	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas I	CKG.1	SNI 3434:2008	7,415,689.95	4,046,000.00	11,461,689.00
2	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.2a.		4,582,802.35	3,468,000.00	8,050,802.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.2b.		4,185,044.35	3,468,000.00	7,653,044.00
3	1 M2 Pintu Klamp Standar Kayu Kelas II	CKG.3	SNI 3434:2008	152,089.87	202,385.00	354,474.00
4	1 M2 Pintu Klamp Sederhana Kayu Kelas III	CKG.4	SNI 3434:2008	138,831.27	202,385.00	341,216.00
5	1 M2 Daun Pintu Panel Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.5a.		211,252.68	578,000.00	789,252.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.5b.		163,494.12	578,000.00	741,494.00
6	1 M2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.6a.		378,946.61	462,400.00	841,346.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.6b.		350,291.47	462,400.00	812,691.00
7	1 M2 Pintu dan Jendela Jalusi, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.7a.		330,621.29	578,000.00	908,621.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.7b.		254,207.59	578,000.00	832,207.00
8	1 M2 Daun Pintu Kayu Lapis (Plywood) Rangkap, Rangka Tertutup Kayu Kelas II (Lebar Sampai 90 cm)	CKG.8		208,681.65	578,000.00	786,681.00
9	1 M2 Pintu Plywood Rangkap Rangka Ekspose, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.9a.		241,514.97	462,400.00	703,914.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.9b.		210,949.49	462,400.00	673,349.00
10	1 M2 Jalusi Kusen, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.10a.		301,123.77	436,980.00	738,103.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.10b.		229,485.93	436,980.00	666,465.00
11	1 M2 Teakwood Rangkap Rangka Ekspose, Kayu Kelas I	CKG.11	SNI 3434:2009	267,533.97	462,400.00	729,933.00
12	1 M2 Teakwood Rangkap Lapis Formika Rangka Ekspose, Kayu Kelas II	CKG.12	SNI 3434:2009	423,858.15	462,400.00	886,258.00
13	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I,II,III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.13a.		7,606,275.20	2,312,000.00	9,918,275.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.13b.		4,395,414.80	2,312,000.00	6,707,414.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.13c.		4,030,803.30	2,312,000.00	6,342,803.00
14	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Ekspose, Kayu Kelas I	CKG.14	SNI 3434:2009	8,276,144.40	3,872,600.00	12,148,744.00
15	1 M3 Konstruksi Gordeng		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.15a.		4,348,575.80	1,387,200.00	5,735,775.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.15b.		3,983,964.30	1,387,200.00	5,371,164.00
16	1 M2 Rangka Atap Genteng Keramik, Kayu Kelas II	CKG.16	SNI 3434:2009	88,624.44	27,100.00	115,724.00
17	1 M2 Rangka Atap Genteng Beton, Kayu Kelas II	CKG.17	SNI 3434:2009	119,828.94	27,100.00	146,928.00
18	1 M2 Rangka Atap Genteng Sirap, Kayu Kelas II	CKG.18	SNI 3434:2009	627,258.12	32,520.00	659,778.00
19	1 M2 Rangka Plafond (50 x 100), Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.19a.		61,810.81	75,150.00	136,960.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.19b.		56,706.25	75,150.00	131,856.00
20	1 M2 Rangka Plafond (60 x 60), Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.20a.		66,113.32	69,550.00	135,663.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.20b.		60,710.44	69,550.00	130,260.00
21	1 M2 Rangka Plafond (100 x 100), Kayu Kelas II/III		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.21a.		47,158.24	67,475.00	114,633.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.21b.		43,180.66	56,000.00	99,180.00
22	1 M2 Rangka Plafond (60 x 120), Kayu Kelas II/III		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.22a.		51,298.26	61,420.00	112,718.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.22b.		46,989.22	61,420.00	108,409.00
23	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.23a.		55,517.37	42,450.00	97,967.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.23b.		42,622.56	42,450.00	85,072.00
24	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 30) cm, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.24a.		55,611.36	42,450.00	98,061.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.24b.		42,477.76	42,450.00	84,927.00
25	1 M' Lisplank Ukuran (2 x 20) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.25a.		24,954.62	27,100.00	52,054.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.25b.		19,223.59	27,100.00	46,323.00
26	1 M' Lisplank Ukuran (2x25) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.26a.		30,923.05	27,100.00	58,023.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.26b.		23,759.27	27,100.00	50,859.00
27	1 M' Lisplank Ukuran 2 x (3x20) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.27a.		73,199.43	56,000.00	129,199.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.27b.		55,886.96	56,000.00	111,886.00
28	1 M' Lisplank Ukuran (2x20) cm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.28a.		43,854.65	27,100.00	70,954.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.28b.		33,586.56	27,100.00	60,686.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.28c.		30,735.96	27,100.00	57,835.00
29	1 M' Papan Ruiter	CKG.29	HPS. CK 2015	15,479.21	15,570.00	31,049.00
30	1 M2 Dinding Bilik Bambu, Rangka Kayu Kelas III, IV		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.30a.		389,501.99	19,425.00	408,926.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.30b.		376,503.81	19,425.00	395,928.00
31	1 M2 Rangka Dinding Pemisah (60 x 120) cm, Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.31a.		108,534.63	86,785.00	195,319.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.31b.		99,253.61	86,785.00	186,038.00
32	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Teakwood Rangkap,	CKG.32	SNI 3434:2009	231,847.55	86,785.00	318,632.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
20	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1"	CKM.20	RSNI T-15-2002	58,953.60	65,950.80	124,904.00
21	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 2"	CKM.21	RSNI T-15-2002	82,855.20	44,326.10	127,181.00
22	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3"	CKM.22	RSNI T-15-2002	170,443.20	79,961.10	250,404.00
23	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 4"	CKM.23	RSNI T-15-2002	248,047.20	102,595.60	350,642.00
24	1 BH Kran air Dia. 3/4" atau 1/2"	CKM.24	RSNI T-15-2002	45,184.80	17,415.00	62,599.00
25	1 Unit Bak air volume 1 m3		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.25a.		4,739,119.00	695,500.00	5,434,619.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.25b.		4,699,524.00	695,500.00	5,395,024.00
26	1 M3 Dwiker, Campuran 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.26a.		5,940,447.08	741,000.00	6,681,447.00
	Import					
	a1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M ³)	CKM.26a1.				601,330.00
	a2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M ³)	CKM.26a2.				668,144.00
	a3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M ³)	CKM.26a3.				1,336,289.00
	a4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M ³)	CKM.26a4.				2,004,434.00
	a5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M ³)	CKM.26a5.				2,672,578.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.26b.				6,594,254.00
	Lokal					
	b1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M ³)	CKM.26b1.				593,482.00
	b2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M ³)	CKM.26b2.				659,425.00
	b3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M ³)	CKM.26b3.				1,318,850.00
	b4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M ³)	CKM.26b4.				1,978,276.00
	b5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M ³)	CKM.26b5.				2,637,701.00
27	1 M Talang air pvc 8"	CKM.27	HPS. CK 2015	174,057.95	69,550.00	243,607.00
28	1 Unit Talang jurai/talang got	CKM.28	HPS. CK 2015	40,827.91	44,325.00	85,152.00
29	1 Unit Septictank (200x100x180cm), Pas. 1/2 Bata 1PC : 4PS,		HPS. CK 2015			
	Dalam galian 1,5 m					
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.29a.		11,828,489.45	1,082,500.00	12,910,989.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.29b.		11,729,501.95	1,082,500.00	12,812,001.00
30	1 Unit Septictank (150x150x150cm), Dalam 1,5 m, dinding papan	CKM.30	HPS. CK 2015	4,483,859.32	-	4,483,859.00
31	1 Unit Septictank 2x(75 x 75) cm, Dalam 1,5 m dan peresapan	CKM.31	HPS. CK 2015	2,851,032.44	826,000.00	3,677,032.00
32	1 Unit Bak Peresapan Uk.1 x 1 m, jarak 2 m dari septictank	CKM.32	HPS. CK 2015	1,264,598.50	-	1,264,598.00
33	1 Unit Bak air Uk. 60 x 60 x 80	CKM.33	HPS. CK 2015	1,135,745.95	-	1,135,745.00
34	1 Unit Pompa dragon/pompa tangan	CKM.34	HPS. CK 2015	1,215,473.12	25,000.00	1,240,473.00
N.	PEKERJAAN CAT DAN RESIDU					
1	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Residu (ter)	CKN.1	Pt.T-38-2000-C	10,553.20	15,350.00	25,903.00
2	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Meny	CKN.2	Pt.T-38-2000-C	9,220.55	8,855.00	18,075.00
3	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd kayu	CKN.3	Pt.T-38-2000-C	26,115.10	40,735.00	66,850.00
4	1 M2 Pelapisan Bidang Besi-Baja Dengan Meny	CKN.4	Pt.T-38-2000-C	6,765.30	8,855.00	15,620.00
5	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd permukaan besi (manual)	CKN.5	Pt.T-38-2000-C	16,151.00	40,735.00	56,886.00
6	1 M2 Lapis Plamir	CKN.6	Pt.T-38-2000-C	3,673.80	6,955.00	10,628.00
7	1 M2 Cat tembok baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.7	SNI 03-2835-2002	15,343.80	12,275.50	27,619.00
8	1 M2 Cat tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.8	SNI 03-2835-2002	11,880.42	9,924.00	21,804.00
9	1 M2 Cat Plafond 2 Lapis dgn cat tembok menggunakan roll	CKN.9	Pt.T-38-2000-C	25,036.46	13,190.00	38,226.00
10	1 M2 Cat ulang dinding/tembok	CKN.10	HPS. CK 2015			18,412.00
O.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	1 Titik Lampu SL 23 VA	CKO.1	HPS. CK 2015	68,362.00	223,066.40	291,428.00
2	1 Titik Lampu SL 14 VA	CKO.2	HPS. CK 2015	58,396.00	222,069.80	280,465.00
3	1 Titik Stop Kontak	CKO.3	HPS. CK 2015	19,826.00	219,982.60	239,808.00
4	1 Titik Saklar Ganda	CKO.4	HPS. CK 2015	24,368.00	220,436.80	244,804.00
5	1 Titik Saklar Tunggal	CKO.5	HPS. CK 2015	20,113.00	220,011.30	240,124.00
6	1 Unit Panel Box	CKO.6	HPS. CK 2015	578,680.00	561,840.00	1,140,520.00
7	1 M' Kabel NYA 2.5 mm	CKO.7	HPS. CK 2015	12,895.38	11,146.82	24,042.00
8	1 Unit Pasang Kipas Angin	CKO.8	HPS. CK 2015	550,000.00	207,500.00	757,500.00
P.	PEKERJAAN ASPAL					
1	1 M2 Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	CKP.1	HPS. CK 2015	19,487.71	4,123.30	23,611.00
2	1 M2 Lapis Perekat (Tack Coat)	CKP.2	HPS. CK 2015	19,644.01	4,888.24	24,532.00
3	1 M2 Latasir Kls B		HPS. CK 2015			
	a Menggunakan Pasir Import	CKP.3a		199,193.68	25,341.31	224,534.00
	b Menggunakan Pasir Lokal	CKP.3b		205,258.86	22,185.92	227,444.00
4	1 M2 Lapis Permukaan Hot Mix (Tebal 4 CM)	CKP.4	HPS. CK 2015	347,727.19	228,683.72	576,410.00
Q.	PEKERJAAN PEMBONGKARAN					
1	1 M3 Pembongkaran Tembok	CKQ.1	HPS. CK 2015	-	141,000.00	141,000.00
2	1 M3 Pembongkaran lantai	CKQ.2	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
3	1 M2 Mengupas plesteran	CKQ.3	HPS. CK 2015	-	11,750.00	11,750.00
4	1 M3 Pembongkaran kuda-kuda, diambil 1/3 Harga Kuda2, bentang <7 m (kayu besi) + upah kerja	CKQ.4	HPS. CK 2015	-	3,306,058.61	3,306,058.00
5	1 M3 Bongkar ramuan kayu dan bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.5	HPS. CK 2015	-	770,666.67	770,666.00
6	1 M3 Bongkar ramuan kayu tak bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.6	HPS. CK 2015	-		256,888.00
7	1 M3 Bongkar pondasi (konstruksi ringan)	CKQ.7	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
I	DAFTAR HARGA SATUAN UPAH					
1	1 OH Mandor Bangunan / Lapangan	T - 1	Std CK 2015			170,000.00
2	1 OH Kepala Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 2	Std CK 2015			155,000.00
3	1 OH Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 3	Std CK 2015			138,000.00
4	1 OH Pekerja	T - 4	Std CK 2015			109,000.00
5	1 OH Mandor Alat Berat (F. Equipment)	T - 5	Std CK 2015			229,000.00
6	1 OH Operator Alat Berat	T - 6	Std CK 2015			155,000.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
7	1 OH Pembantu Operator	T - 7	Std CK 2015			109,000.00
8	1 OH Sopir / Driver	T - 8	Std CK 2015			138,000.00
9	1 OH Pembantu Sopir / Driver	T - 9	Std CK 2015			109,000.00
10	1 OH Mekanik	T - 10	Std CK 2015			138,000.00
11	1 OH Pembantu Mekanik	T - 11	Std CK 2015			109,000.00
12	1 OH Surveyor	T - 12	Std CK 2015			155,000.00
13	1 OH Pembantu Surveyor	T - 13	Std CK 2015			109,000.00
II	DAFTAR HARGA SATUAN ALAT					
1	1 Jam DUMP TRUCK 3-4 M3	E - 1	An. CK 2015			423,223.00
2	1 Jam EXCAVATOR 80-140 HP	E - 2	An. CK 2015			767,999.00
3	1 Jam BULLDOZER 100-150 HP	E - 3	An. CK 2015			1,070,916.00
4	1 Jam MOTOR GRADER >100 HP	E - 4	An. CK 2015			944,698.00
5	1 Jam VIBRATOR ROLLER 5-8 T.	E - 5	An. CK 2015			522,037.00
6	1 Jam PNEUMATIC T. ROLLER 8-15 T.	E - 6	An. CK 2015			688,425.00
7	1 Jam TANDEM ROLER 6-8 T	E - 7	An. CK 2015			576,890.00
8	1 Jam CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E - 8	An. CK 2015			82,020.00
9	1 Jam WATER PUMP 70-100 mm	E - 9	An. CK 2015			59,423.00
10	1 Jam WATER TANKER 3000-4500 L.	E - 10	An. CK 2015			420,554.00
11	1 Jam CHAIN SAW (MESIN POTONG KAYU)	E - 11	An. CK 2015			64,243.00
12	1 Jam COMPRESSOR 4000-6500 L\M	E - 12	An. CK 2015			244,782.00
13	1 Jam ASPHALT SPRAYER	E - 13	An. CK 2015			88,801.00
14	1 Jam FARM TRACTOR (ROTARI)	E - 14	An. CK 2015			254,063.00
15	1 Jam STAMPER	E - 15	An. CK 2015			60,013.00
16	1 Jam WHELL LOADER	E - 16	An. CK 2015			800,591.00
17	1 Jam ASPHALT FINIZER	E - 17	An. CK 2015			1,170,303.00
18	1 Jam GENERATOR ZET	E - 18	An. CK 2015			256,022.00
19	1 Jam ASPHAL MIXING PLANT (AMP)	E - 19	An. CK 2015			12,043,130.00

Catatan :

1. Biaya satuan sudah termasuk overhead dan keuntungan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.
2. Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.