

KAMPUNG NALKIN

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
A. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	1 M' Pagar Kayu Tinggi 2 M	CKA.1	SNI 03-2835-200	680,246.23	77,700.00	757,946.00
2	1 M' Pagar Sementara (Seng Gelombang 2 M)	CKA.2	SNI 03-2835-200	431,675.64	77,700.00	509,375.00
3	1 M' Pagar Kawat Duri, Tinggi 1,80 M	CKA.3	SNI 03-2835-200	933,192.54	66,800.00	999,992.00
4	1 M2 Membersihkan Lapangan dan Perataan	CKA.4	SNI 03-2835-200	-	19,400.00	19,400.00
5	1 M' Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	CKA.5	SNI 03-2835-200	74,657.64	27,100.00	101,757.00
6	1 M' Pengukuran dan Pematokan Saluran	CKA.6	HPS. CK 2015	-	-	1,106.00
7	1 M' Pengukuran dan Pematokan Jalan	CKA.7	HPS. CK 2015	-	-	497.00
8	1 M2 Kantor Sementara dgn Lantai Plesteran	CKA.8	SNI 03-2835-200	4,669,937.11	687,000.00	5,356,937.00
9	1 M2 Gudang Semen dan Alat-alat	CKA.9	SNI 03-2835-200	1,173,221.91	424,500.00	1,597,721.00
10	1 M2 Rumah Jaga/konstruksi Kayu	CKA.10	SNI 03-2835-200	1,231,779.97	347,750.00	1,579,529.00
11	1 M2 Bedeng Buruh	CKA.11	SNI 03-2835-200	1,230,417.83	424,500.00	1,654,917.00
12	1 M2 Camp Darurat Kongsruksi Kayu	CKA.12	HPS. CK 2015	319,486.95	178,120.00	497,606.00
13	1 Unit Camp Darurat - Terpal	CKA.13	HPS. CK 2015	1,974,052.60	356,000.00	2,330,052.00
14	1 M3 Bongkaran Beton Bertulang	CKA.14	SNI 03-2835-200	-	783,313.00	783,313.00
15	1 M3 Bongkaran Dinding Tembok Bata Merah	CKA.15	SNI 03-2835-200	-	732,313.00	732,313.00
16	1 M2 Membersihkan Saluran (Drainase)	CKA.16	HPS. CK 2015	-	3,357.26	3,357.00
17	1 Ret Pengangkutan Sampah (10 KM)	CKA.17	HPS. CK 2015	-	111,618.98	111,618.00
B. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR						
1	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1a.		-	86,000.00	86,000.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1b.				28,666.00
2	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2a.		-	105,750.00	105,750.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2b.				35,250.00
3	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3a.		-	125,840.00	125,840.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3b.				41,946.00
4	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Keras Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4a.		-	114,440.00	114,440.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4b.				38,146.00
5	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Cadas Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5a.		-	119,200.00	119,200.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5b.				39,733.00
6	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Lumpur Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6a.		-	116,650.00	116,650.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6b.		-	-	38,883.00
7	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Berbatu		HPS. CK 2015			
	a. Galian Tanah Berbatu	CKB.7a.		-	132,348.00	132,348.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Berbatu	CKB.7b.				44,116.00
8	1 M3 Memadatkan Tanah Per 20 cm	CKB.8	SNI 2835:2008	-	63,000.00	63,000.00
9	1 M3 Urugan Tanah Urug (material didatangkan)	CKB.9	SNI 2835:2008	391,546.80	34,400.00	425,946.00
10	1 M3 Urugan Pasir Bawah Pondasi/Lantai	CKB.10	HPS. CK 2015	2,054,557.20	31,500.00	2,086,057.00
11	1 M3 Urugan Tanah Pilihan (Selmat) - Manual	CKB.11	HPS. CK 2015	460,546.80	63,000.00	523,546.00
12	1 M3 Urugan Sirtu Padat (Peninggian Lantai Bangunan)	CKB.12	SNI 2835:2008	3,116,163.60	31,500.00	3,147,663.00
13	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejauh 15 M	CKB.13	SNI 2835:2008	-	37,670.00	37,670.00
14	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejauh 30 M	CKB.14	HPS. CK 2015	-	37,670.00	37,670.00
15	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejauh 150 M	CKB.15	HPS. CK 2015	-	64,744.00	64,744.00
16	1 M3 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm Untuk Peresapan	CKB.16	SNI 2835:2008	60,000.00	18,900.00	78,900.00
17	1 M2 Land Clearing (Mekanis) - Bulldozer	CKB.17	HPS. CK 2015	-	2,173.83	2,173.00
18	1 M3 Galian Tanah (Mekanis) - Excavator	CKB.18	HPS. CK 2015	-	23,232.74	23,232.00
19	1 M3 Penimbunan, pemadatan dan perataan tanah (Stamper)	CKB.19	HPS. CK 2015	460,546.80	34,550.40	495,097.00
20	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Pilihan (Mekanis)	CKB.20	HPS. CK 2015	460,546.80	31,520.59	492,067.00
21	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Biasa (Mekanis)	CKB.21	HPS. CK 2015	391,546.80	31,520.59	423,067.00
22	1 M3 Soil Semen (termasuk penghamparan dan pemadatan mekanis)	CKB.22	HPS. CK 2015	1,202,802.80	169,365.98	1,372,168.00
23	1 M2 Pembentukan dan Pemadatan Badan Jalan	CKB.23	HPS. CK 2015	-	11,821.27	11,821.00
24	1 M' Perapihan Tanggul Saluran (Excavator)		HPS. CK 2015			
	a. Lebar melintang badan tanggul 5,57 M	CKB.24a.		-	11,197.62	11,197.00
	b. Lebar melintang badan tanggul 6,89 M	CKB.24b.		-	13,838.61	13,838.00
	c. Lebar melintang badan tanggul 8,03 M	CKB.24c.		-	16,127.34	16,127.00
	d. Lebar melintang badan tanggul 8,94 M	CKB.24d.		-	17,963.11	17,963.00
	e. Lebar melintang badan tanggul 11,07 M	CKB.24e.		-	18,519.21	18,519.00
	f. Lebar melintang badan tanggul 12,98 M	CKB.24f.		-	26,065.46	26,065.00
	g. Lebar melintang badan tanggul 16,06 M	CKB.24g.		-	32,244.82	32,244.00
25	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Excavator)	CKB.25	HPS. CK 2015	-	12,744.81	12,744.00
26	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Bulldozer)	CKB.26	HPS. CK 2015	-	7,867.19	7,867.00
27	1 M' Pembentukan Badan Tanggul (Bulldozer)	CKB.27	HPS. CK 2015	-	22,416.16	22,416.00
28	1 M' Pemadatan Tanggul (Mekanis)	CKB.28	HPS. CK 2015	-	31,520.59	31,520.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
ANALISA CKD.32 s/d CKD.39 UNTUK GAMBAR RENCANA YANG BELUM MEMPUNYAI GAMBAR DETAIL						
32	1 M3 Pondasi beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	CKD.32	SNI 7394:2008	7,526,550.27	1,025,610.00	8,552,160.00
33	1 M3 Sloof beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	CKD.33	SNI 7394:2008	8,567,917.78	1,160,455.00	9,728,372.00
34	1 M3 Kolom beton bertulang (300 kg besi + bekisting)	CKD.34	SNI 7394:2008	12,906,475.17	1,446,375.00	14,352,850.00
35	1 M3 Balok beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	CKD.35	SNI 7394:2008	10,704,858.21	1,256,675.00	11,961,533.00
36	1 M3 Plat beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	CKD.36	SNI 7394:2008	10,168,916.37	1,026,075.00	11,194,991.00
37	1 M3 Dinding beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	CKD.37	SNI 7394:2008	9,870,996.11	1,025,610.00	10,896,606.00
38	1 M3 Dinding beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	CKD.38	SNI 7394:2008	10,128,722.08	1,160,455.00	11,289,177.00
39	1 M3 Tangga beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	CKD.39	HPS. CK 2015	9,821,315.37	1,266,415.00	11,087,730.00
40	1 M' Kolom penguat/praktis beton bertulang (11 x 11) cm	CKD.40	SNI 7394:2008	101,614.61	30,360.00	131,974.00
41	1 M' Sloof/Ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	CKD.41	SNI 7394:2008	141,570.77	50,135.00	191,705.00
42	1 M' Kolom Ukuran 15 x 15 (1PC : 3PS)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKD.42a.				242,998.00
	b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.42b.				232,208.00
43	1 M' Balok 15 x 15 (1PC : 3PS)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKD.43a.				242,998.00
	b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.43b.				232,208.00
44	1 Btg Tiang Pancang Beton 20x20; L=5 M (1PC : 2PS : 3KR)	CKD.44	HPS. CK 2015	6,256,242.62	-	6,256,242.00
45	1 M' Pekerjaan Bantalan Beton (1PC : 3PS)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKD.45a.				190,060.00
	b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.45b.				179,269.00
E. PEKERJAAN DINDING BATU						
1	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 4PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.1a.		3,218,588.34	653,250.00	3,871,838.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.1b.		3,081,142.34	653,250.00	3,734,392.00
2	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 3PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.2a.		3,299,583.96	759,000.00	4,058,583.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.2b.		3,169,371.96	759,000.00	3,928,371.00
3	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.3a.		3,402,194.72	759,000.00	4,161,194.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.3b.		3,286,450.72	759,000.00	4,045,450.00
4	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 2PS	CKE.4	SNI 6897:2008	641,302.48	101,200.00	742,502.00
5	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 3PS	CKE.5	SNI 6897:2008	620,974.32	101,200.00	722,174.00
6	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 4PS	CKE.6	SNI 6897:2008	600,641.78	101,200.00	701,841.00
7	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 5PS	CKE.7	SNI 6897:2008	599,903.76	101,200.00	701,103.00
8	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 6PS	CKE.8	SNI 6897:2008	620,411.98	101,200.00	721,611.00
9	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 2PS	CKE.9	SNI 6897:2008	306,833.38	50,600.00	357,433.00
10	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 3PS	CKE.10	SNI 6897:2008	293,256.68	50,600.00	343,856.00
11	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 4PS	CKE.11	SNI 6897:2008	287,739.63	50,600.00	338,339.00
12	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 5PS	CKE.12	SNI 6897:2008	284,408.06	50,600.00	335,008.00
13	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 6PS	CKE.13	SNI 6897:2008	286,208.26	50,600.00	336,808.00
14	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 8PS	CKE.14	SNI 6897:2008	281,164.55	50,600.00	331,764.00
F. PEKERJAAN PLESTERAN						
1	1 M2 Plesteran 1PC : 1PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.1a.		90,732.14	58,275.00	149,007.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.1b.		84,944.94	58,275.00	143,219.00
2	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.2a.		79,428.11	58,275.00	137,703.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.2b.		72,194.11	58,275.00	130,469.00
3	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.3a.		76,562.63	58,275.00	134,837.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.3b.		68,243.53	58,275.00	126,518.00
4	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.4a.		72,934.82	58,275.00	131,209.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.4b.		64,254.02	58,275.00	122,529.00
5	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.5a.		73,162.61	58,275.00	131,437.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.5b.		63,758.41	58,275.00	122,033.00
6	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 15 mm	CKF.6	SNI 2837:2008	62,619.73	58,275.00	120,894.00
7	1 M2 Plesteran 1PC : 7PS, Tebal 15 mm	CKF.7	SNI 2837:2008	62,550.10	58,275.00	120,825.00
8	1 M2 Plesteran 1PC : 8PS, Tebal 15 mm	CKF.8	SNI 2837:2008	62,480.47	58,275.00	120,755.00
9	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.9a.		106,595.42	78,040.00	184,635.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.9b.		96,829.52	78,040.00	174,869.00
10	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.10a.		102,774.78	78,040.00	180,814.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.10b.		91,562.08	78,040.00	169,602.00
11	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.11a.		97,246.43	78,040.00	175,286.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.11b.		85,672.03	78,040.00	163,712.00
12	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.12a.		98,241.43	78,040.00	176,281.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.12b.		85,581.93	78,040.00	163,621.00
13	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 20 mm	CKF.13	SNI 2837:2008	83,492.97	78,040.00	161,532.00
14	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.14a.		84,495.80	65,525.00	150,020.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.14b.		79,793.70	65,525.00	145,318.00
15	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.15a.		116,200.09	65,610.00	181,810.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.15b.		103,540.59	65,610.00	169,150.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
16	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 25 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.16a. CKF.16b.	HPS. CK 2015	113,995.34 100,250.74	65,610.00 65,610.00	179,605.00 165,860.00
17	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 25 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.17a. CKF.17b.	HPS. CK 2015	110,352.69 96,246.39	65,610.00 65,610.00	175,962.00 161,856.00
18	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 30 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.18a. CKF.18b.	HPS. CK 2015	141,812.89 129,153.39	75,805.00 75,805.00	217,617.00 204,958.00
19	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 30 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.19a. CKF.19b.	HPS. CK 2015	133,404.21 119,297.91	75,805.00 75,805.00	209,209.00 195,102.00
20	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 30 mm	CKF.20	HPS. CK 2015	114,152.06	75,805.00	189,957.00
21	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.21	HPS. CK 2015	107,447.18	75,805.00	183,252.00
22	1 M2 Barapen 1PC : 3PS, Tebal 30 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.22a. CKF.22b.	HPS. CK 2015	69,794.29 62,198.59	28,455.00 28,455.00	98,249.00 90,653.00
23	1 M2 Barapen 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.23	HPS. CK 2015	60,426.05	28,455.00	88,881.00
24	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 3PS	CKF.24	HPS. CK 2015	63,505.26	77,700.00	141,205.00
25	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 4PS	CKF.25	HPS. CK 2015	59,952.37	77,700.00	137,652.00
26	1 M2 Plesteran Skoning 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.26	SNI 2837:2008	24,113.70	70,800.00	94,913.00
27	1 M2 Plesteran Ciprat 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.27	SNI 2837:2008	26,308.63	50,600.00	76,908.00
28	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Bata Merah 20 M'	CKF.28	SNI 2837:2008	11,536.90	29,300.00	40,836.00
29	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Coneblock Ekspose 8 M'	CKF.29	HPS. CK 2015	5,939.20	13,760.00	19,699.00
30	1 M2 Finishing Siar Pasangan Batu Kali/Belah Adukan 1PC : 2PS	CKF.30	SNI 2837:2008	44,079.65	58,275.00	102,354.00
31	1 M2 Acian	CKF.31	SNI 2837:2008	12,064.00	38,850.00	50,914.00
32	1 M' Benangan	CKF.32	HPS. CK 2015	6,496.00	11,020.00	17,516.00
G. PEKERJAAN KAYU						
1	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas I	CKG.1	SNI 3434:2008	8,080,098.50	4,046,000.00	12,126,098.00
2	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.2a. CKG.2b.	SNI 3434:2008	5,222,305.90 4,739,127.10	3,468,000.00 3,468,000.00	8,690,305.00 8,207,127.00
3	1 M2 Pintu Klamp Standar Kayu Kelas II	CKG.3	SNI 3434:2008	173,417.98	202,385.00	375,802.00
4	1 M2 Pintu Klamp Sederhana Kayu Kelas III	CKG.4	SNI 3434:2008	157,312.02	202,385.00	359,697.00
5	1 M2 Daun Pintu Panel Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.5a. CKG.5b.	SNI 3434:2008	235,218.20 184,612.68	578,000.00 578,000.00	813,218.00 762,612.00
6	1 M2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.6a. CKG.6b.	SNI 3434:2008	386,160.92 355,797.61	462,400.00 462,400.00	848,560.00 818,197.00
7	1 M2 Pintu dan Jendela Jalusi, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.7a. CKG.7b.	SNI 3434:2008	369,107.72 288,138.89	578,000.00 578,000.00	947,107.00 866,138.00
8	1 M2 Daun Pintu Kayu Lapis (Plywood) Rangkap, Rangka Tertutup Kayu Kelas II (Lebar Sampai 90 cm)	CKG.8		217,981.38	578,000.00	795,981.00
9	1 M2 Pintu Plywood Rangkap Rangka Ekspose, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.9a. CKG.9b.	SNI 3434:2009	252,957.07 220,569.54	462,400.00 462,400.00	715,357.00 682,969.00
10	1 M2 Jalusi Kusen, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.10a. CKG.10b.	SNI 3434:2009	337,346.70 261,438.42	436,980.00 436,980.00	774,326.00 698,418.00
11	1 M2 Teakwood Rangkap Rangka Ekspose, Kayu Kelas I	CKG.11	SNI 3434:2009	278,976.07	462,400.00	741,376.00
12	1 M2 Teakwood Rangkap Lapis Formika Rangka Ekspose, Kayu Kelas II	CKG.12	SNI 3434:2009	430,170.28	462,400.00	892,570.00
13	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I,II,III a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.13a. CKG.13b. CKG.13c.	SNI 3434:2009	8,261,639.60 4,972,487.80 4,529,573.90	2,312,000.00 2,312,000.00 2,312,000.00	10,573,639.00 7,284,487.00 6,841,573.00
14	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Ekspose, Kayu Kelas I	CKG.14	SNI 3434:2009	8,992,012.60	3,872,600.00	12,864,612.00
15	1 M3 Konstruksi Gordeng a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.15a. CKG.15b.	SNI 3434:2009	4,927,024.20 4,484,110.30	1,387,200.00 1,387,200.00	6,314,224.00 5,871,310.00
16	1 M2 Rangka Atap Genteng Keramik, Kayu Kelas II	CKG.16	SNI 3434:2009	97,640.29	27,100.00	124,740.00
17	1 M2 Rangka Atap Genteng Beton, Kayu Kelas II	CKG.17	SNI 3434:2009	130,518.79	27,100.00	157,618.00
18	1 M2 Rangka Atap Genteng Sirap, Kayu Kelas II	CKG.18	SNI 3434:2009	715,239.88	32,520.00	747,759.00
19	1 M2 Rangka Plafond (50 x 100), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.19a. CKG.19b.	SNI 3434:2009	69,926.52 63,725.72	75,150.00 75,150.00	145,076.00 138,875.00
20	1 M2 Rangka Plafond (60 x 60), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.20a. CKG.20b.	SNI 3434:2009	74,683.05 68,119.87	69,550.00 69,550.00	144,233.00 137,669.00
21	1 M2 Rangka Plafond (100 x 100), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.21a. CKG.21b.	HPS. CK 2015	53,511.70 48,679.92	67,475.00 56,000.00	120,986.00 104,679.00
22	1 M2 Rangka Plafond (60 x 120), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.22a. CKG.22b.	HPS. CK 2015	58,175.02 52,940.58	61,420.00 61,420.00	119,595.00 114,360.00
23	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.23a. CKG.23b.	SNI 3434:2009	61,998.88 48,335.39	42,450.00 42,450.00	104,448.00 90,785.00
24	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 30) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.24a. CKG.24b.	SNI 3434:2009	62,240.33 48,323.81	42,450.00 42,450.00	104,690.00 90,773.00
25	1 M' Lisplank Ukuran (2 x 20) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.25a. CKG.25b.	HPS. CK 2015	27,827.06 21,754.40	27,100.00 27,100.00	54,927.00 48,854.00
26	1 M' Lisplank Ukuran (2x25) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.26a. CKG.26b.	HPS. CK 2015	34,521.54 26,930.71	27,100.00 27,100.00	61,621.00 54,030.00
27	1 M' Lisplank Ukuran 2 x (3x20) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.27a.		81,940.75	56,000.00	137,940.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.27b.		63,596.24	56,000.00	119,596.00
28	1 M ³ Lisplank Ukuran (2x20) cm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.28a.		49,026.24	27,100.00	76,126.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.28b.		38,146.05	27,100.00	65,246.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.28c.		34,683.27	27,100.00	61,783.00
29	1 M ³ Papan Ruitter	CKG.29	HPS. CK 2015	17,604.09	15,570.00	33,174.00
30	1 M2 Dinding Bilik Bambu, Rangka Kayu Kelas III, IV		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.30a.		401,502.32	19,425.00	420,927.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.30b.		387,009.25	19,425.00	406,434.00
31	1 M2 Rangka Dinding Pemisah (60 x 120) cm, Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.31a.		123,403.48	86,785.00	210,188.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.31b.		112,129.30	86,785.00	198,914.00
32	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Teakwood Rangkap,	CKG.32	SNI 3434:2009	243,188.38	86,785.00	329,973.00
33	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Plywood Rangkap,	CKG.33	SNI 3434:2009	367,960.62	115,600.00	483,560.00
34	1 M2 Lambrizing Dari Papan Kayu Kelas I	CKG.34	SNI 3434:2009	44,549.71	346,800.00	391,349.00
35	1 M2 Lambrizing dari Plywood Ukuran (120 x 240) cm	CKG.35	SNI 3434:2009	108,334.70	14,485.00	122,819.00
36	1 M3 Rangka/kolom dinding (kayu gergajian)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.36a.		8,385,727.00	3,540,000.00	11,925,727.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.36b.		5,096,575.20	3,540,000.00	8,636,575.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.36c.		4,653,661.30	3,540,000.00	8,193,661.00
37	1 M3 Gelagar bawah lantai (kayu gergajian)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.37a.		8,068,925.00	3,007,500.00	11,076,425.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.37b.		4,779,773.20	3,007,500.00	7,787,273.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.37c.		4,336,859.30	3,007,500.00	7,344,359.00
38	1 M2 Lantai papan tebal 3,50 cm (bersih 3,00 cm)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.38a.		208,486.30	109,700.00	318,186.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.38b.		164,206.47	109,700.00	273,906.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.38c.		150,113.76	109,700.00	259,813.00
39	1 M2 Dinding papan (kayu gergajian)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.39a.		170,844.10	177,120.00	347,964.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.39b.		132,889.96	177,120.00	310,009.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.39c.		120,810.49	177,120.00	297,930.00
40	1 M2 Jalusi kayu lapis has nyamuk 5 CM		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.40a.		226,798.17	94,300.00	321,098.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.40b.		184,289.53	94,300.00	278,589.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.40c.		170,760.52	94,300.00	265,060.00
	d. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.40d.		130,181.17	94,300.00	224,481.00
41	1 Btg Pancang Tiang Umpak Jembatan (Dia 25-30 cm, L=4-6 m) - Manual	CKG.41	HPS. CK 2015	-	112,973.35	112,973.00
42	1 Btg Pancang Tiang Turap Jembatan (Dia 20 cm, L=4-6 m) - Manual	CKG.42	HPS. CK 2015	-	97,812.85	97,812.00
43	1 Btg Pancang Tiang Umpak Jembatan (Dia 25-30 cm, L=4-6 m) - Mekanis	CKG.43	HPS. CK 2015	-	154,885.50	154,885.00
44	1 Btg Pancang Tiang Turap Jembatan (Dia 20 cm, L=4-6 m) - Mekanis	CKG.44	HPS. CK 2015	-	149,694.83	149,694.00
45	1 Btg Pancang Tiang Cerucuk Kayu (Excavator)	CKG.45	HPS. CK 2015	-	299,771.00	299,771.00
46	1 Btg Pancang Tiang Cerucuk Beton (Excavator)	CKG.46	HPS. CK 2015	-	315,343.00	315,343.00
47	1 Btg Pancang Tiang Umpak untuk Pondasi Rumah	CKG.47	HPS. CK 2015	118,358.00	61,486.68	179,844.00
48	1 M3 Gelagar Melintang Jembatan	CKG.48	HPS. CK 2015	4,609,470.63	4,624,000.00	9,233,470.00
49	1 M3 Gelagar Memanjang Jembatan	CKG.49	HPS. CK 2015	4,433,182.30	4,624,000.00	9,057,182.00
50	1 M2 Lantai dan Dinding Turap Jembatan	CKG.50	HPS. CK 2015	228,216.37	197,633.33	425,849.00
51	1 M3 Sandaran dan Balok Pengikat Tiang Pancang Jembatan	CKG.51	HPS. CK 2015	4,433,182.30	4,624,000.00	9,057,182.00
	H. PEKERJAAN ATAP					
1	1 M2 Penutup Atap Seng Gelombang BJLS		SNI 03-3436-2002			
	a. Menggunakan Seng Gelombang BJLS 0,30	CKH.1a.		49,240.24	23,310.00	72,550.00
	b. Menggunakan Seng Gelombang BJLS 0,22	CKH.1b.		47,002.34	23,310.00	70,312.00
	c. Menggunakan Seng Gelombang BJLS 0,20	CKH.1c.		39,523.54	23,310.00	62,833.00
2	1 M ³ Bubungan/Nok Atap Seng Gelombang		SNI 03-3436-2002			
	a. Menggunakan Seng Plat BJLS 0,3	CKH.2a.		31,198.91	53,020.00	84,218.00
	b. Menggunakan Seng Plat BJLS 0,2	CKH.2b.		31,606.01	53,020.00	84,626.00
3	1 M2 Penutup Atap Fiberglass Gelombang	CKH.3	SNI 03-3436-2002	50,956.48	26,781.00	77,737.00
4	1 M ³ Bubungan/Nok Atap Fiberglass Gelombang	CKH.4	SNI 03-3436-2002	37,043.33	53,020.00	90,063.00
5	1 M2 Penutup Atap Genteng Metal - Multiroof	CKH.5	SNI 03-3436-2002	89,973.10	37,320.00	127,293.00
6	1 M ³ Bubungan/Nok Atap Genteng Metal - Multiroof	CKH.6	SNI 03-3436-2002	40,658.00	52,485.00	93,143.00
7	1 M2 Penutup Atap Aluminium	CKH.7	SNI 03-3436-2002	79,380.07	122,110.00	201,490.00
8	1 M ³ Bubungan/Nok Atap Aluminium Gelombang	CKH.8	SNI 03-3436-2002	91,019.84	27,100.00	118,119.00
9	1 M ³ Talang Datar / Jurai	CKH.9	HPS. CK 2015	126,565.16	82,575.00	209,140.00
	I. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
1	1 M2 Lantai Ubin PC Abu-abu Ukuran 20 x 20 cm	CKI.1	SNI 7395-2008	148,877.07	52,610.00	201,487.00
2	1 M2 Lantai Ubin PC Abu-abu Ukuran 30 x 30 cm	CKI.2	SNI 7395-2008	202,122.60	50,505.00	252,627.00
3	1 M2 Lantai Ubin PC Abu-abu Ukuran 40 x 40 cm	CKI.3	SNI 7395-2008	198,502.05	47,795.00	246,297.00
4	1 M2 Lantai Ubin PC Warna Ukuran 20 x 20 cm	CKI.4	SNI 7395-2008	212,995.18	52,610.00	265,605.00
5	1 M2 Lantai Ubin PC Warna Ukuran 30 x 30 cm	CKI.5	SNI 7395-2008	211,651.27	50,505.00	262,156.00
6	1 M2 Lantai Ubin PC Warna Ukuran 40 x 40 cm	CKI.6	SNI 7395-2008	240,318.19	48,725.00	289,043.00
7	1 M2 Lantai Ubin PC Teraso Ukuran 30 x 30 cm	CKI.7	SNI 7395-2008	214,749.34	50,505.00	265,254.00
8	1 M2 Lantai Ubin PC Teraso Ukuran 40 x 40 cm	CKI.8	SNI 7395-2008	235,226.35	48,725.00	283,951.00
9	1 M2 Lantai Ubin PC Granito Ukuran 30 x 30 cm	CKI.9	SNI 7395-2008	251,035.93	50,505.00	301,540.00
10	1 M2 Lantai Ubin PC Granito Ukuran 40 x 40 cm	CKI.10	SNI 7395-2008	276,319.09	48,725.00	325,044.00
11	1 M2 Lantai Ubin Teralux Kerang Ukuran 30 x 30 cm	CKI.11	SNI 7395-2008	224,672.66	50,505.00	275,177.00
12	1 M2 Lantai Ubin Teralux Kerang Ukuran 40 x 40 cm	CKI.12	SNI 7395-2008	241,902.76	48,725.00	290,627.00
13	1 M2 Lantai Ubin Teralux Marmer Ukuran 60 x 60 cm	CKI.13	SNI 7395-2008	410,619.20	46,620.00	457,239.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
14	1 M2 Lantai Ubun Teralux Marmer Ukuran 40 x 40 cm	CKI.14	SNI 7395-2008	299,086.51	48,725.00	347,811.00
15	1 M2 Lantai Ubun Teralux Marmer Ukuran 30 x 30 cm	CKI.15	SNI 7395-2008	252,602.77	50,505.00	303,107.00
16	1 M2 Lantai Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.16	SNI 7395-2008	204,044.68	135,975.00	340,019.00
17	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 15 x 15 cm	CKI.17	HPS. CK 2015	190,991.98	135,975.00	326,966.00
18	1 M2 Lantai Keramik Artistik Uk. 10 x 10 cm atau 5 x 20 cm	CKI.18	SNI 7395-2008	292,237.98	135,975.00	428,212.00
19	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 33 x 33 cm	CKI.19	SNI 7395-2008	196,256.66	135,975.00	332,231.00
20	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 30 x 30 cm berglasir	CKI.20	SNI 7395-2008	207,603.60	135,975.00	343,578.00
21	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 40 x 40 cm	CKI.21	HPS. CK 2015	226,604.13	135,975.00	362,579.00
22	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 25 x 25 cm	CKI.22	HPS. CK 2015	201,899.70	135,975.00	337,874.00
23	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 20 x 25 cm	CKI.23	HPS. CK 2015	220,099.98	135,975.00	356,074.00
24	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 20 x 20 cm	CKI.24	SNI 7395-2008	223,038.68	135,975.00	359,013.00
25	1 M2 Lantai Mozaik Uk. 30 x 30 cm, Camp. 1PC : 3PS	CKI.25	SNI 7395-2008	223,868.69	135,975.00	359,843.00
26	1 M2 Lantai Marmer Ukuran 100 x 100 cm	CKI.26	SNI 7395-2008	597,519.80	135,975.00	733,494.00
27	1 M' Plint Ubun PC Abu-abu Ukuran 10 x 30 cm	CKI.27	SNI 7395-2008	47,005.48	24,475.00	71,480.00
28	1 M' Plint Ubun PC Abu-abu Ukuran 10 x 40 cm	CKI.28	SNI 7395-2008	48,625.37	24,475.00	73,100.00
29	1 M' Plint Ubun PC Warna Ukuran 10 x 20 cm	CKI.29	SNI 7395-2008	41,549.37	24,475.00	66,024.00
30	1 M' Plint Ubun PC Warna Ukuran 10 x 30 cm	CKI.30	SNI 7395-2008	41,923.54	24,475.00	66,398.00
31	1 M' Plint Ubun PC Warna Ukuran 10 x 40 cm	CKI.31	SNI 7395-2008	34,142.62	24,475.00	58,617.00
32	1 M' Plint Ubun Teraso Ukuran 10 x 30 cm	CKI.32	SNI 7395-2008	41,923.54	24,475.00	66,398.00
33	1 M' Plint Ubun Teraso Ukuran 10 x 40 cm	CKI.33	SNI 7395-2008	49,380.12	24,475.00	73,855.00
34	1 M' Plint Ubun Granito Ukuran 10 x 40 cm	CKI.34	HPS. CK 2015	49,380.12	24,475.00	73,855.00
35	1 M' Plint Ubun Granito Ukuran 10 x 30 cm	CKI.35	SNI 7395-2008	41,923.54	24,475.00	66,398.00
36	1 M' Plint Ubun Teralux Kerang Ukuran 10 x 40 cm	CKI.36	SNI 7395-2008	34,142.62	24,475.00	58,617.00
37	1 M' Plint Ubun Teralux Kerang Ukuran 10 x 30 cm	CKI.37	SNI 7395-2008	41,923.54	24,475.00	66,398.00
38	1 M' Plint Ubun Teralux Marmer Ukuran 10 x 60 cm	CKI.38	SNI 7395-2008	40,093.77	24,475.00	64,568.00
39	1 M' Plint Ubun Teralux Marmer Ukuran 10 x 40 cm	CKI.39	SNI 7395-2008	41,761.37	24,475.00	66,236.00
40	1 M' Plint Ubun Teralux Marmer Ukuran 10 x 30 cm	CKI.40	HPS. CK 2015	41,923.54	24,475.00	66,398.00
41	1 M' Plint Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.41	SNI 7395-2008	41,275.32	24,475.00	65,750.00
42	1 M' Plint Keramik Artistik Ukuran 10 x 10 cm	CKI.42	SNI 7395-2008	72,694.97	24,475.00	97,169.00
43	1 M' Plint Keramik Ukuran 5 x 20 cm	CKI.43	SNI 7395-2008	36,303.64	24,475.00	60,778.00
44	1 M' Plint Keramik Ukuran 10 x 30 CM	CKI.44	HPS. CK 2015	40,099.74	24,475.00	64,574.00
45	1 M' Plint Kayu Klas II Tebal 2 cm, Lebar 10cm	CKI.45	SNI 7395-2008	12,655.13	32,520.00	45,175.00
46	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 11 x 11 cm, (putih/warna)	CKI.46	SNI 7395-2008	154,842.96	194,250.00	349,092.00
47	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 15 x 15 cm	CKI.47	HPS. CK 2015	130,873.46	174,825.00	305,698.00
48	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 10 x 20 cm	CKI.48	SNI 7395-2008	140,737.46	174,825.00	315,562.00
49	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 20 x 20 cm	CKI.49	SNI 7395-2008	165,364.22	174,825.00	340,189.00
50	1 M2 Dinding Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.50	SNI 7395-2008	163,421.46	174,825.00	338,246.00
51	1 M2 Dinding Keramik Ukuran 20 x 20 cm	CKI.51	SNI 7395-2008	173,897.22	174,825.00	348,722.00
52	1 M2 Dinding Marmer Ukuran 100 x 100 cm	CKI.52	SNI 7395-2008	631,563.63	252,525.00	884,088.00
J. PEKERJAAN BESI - ALUMINIUM						
1	1 KG Plat Besi Lembaran		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Besi Plat 1.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1a.		20,810.40	16,260.00	37,070.00
	b. Menggunakan Besi Plat 1.2 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1b.		19,317.70	16,260.00	35,577.00
	c. Menggunakan Besi Plat 2.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1c.		17,959.55	16,260.00	34,219.00
	d. Menggunakan Besi Plat 3.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1d.		18,299.95	16,260.00	34,559.00
2	1 M2 Pintu Besi Plat Baja Tbl 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku	CKJ.2	SNI 7393-2008	711,339.25	284,465.00	995,804.00
4	1 M2 Pasang Terali Besi Strip (2 x 3) mm	CKJ.4	HPS. CK 2015	2,327,475.08	452,485.00	2,779,960.00
5	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Besi)	CKJ.5	HPS. CK 2015	973,912.37	27,100.00	1,001,012.00
6	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Kayu)	CKJ.6	HPS. CK 2015	46,054.29	26,335.00	72,389.00
7	1 M2 Pasang Kawat Harmonika	CKJ.7	HPS. CK 2015	62,653.29	26,335.00	88,988.00
8	1 M2 Pasang Kawat Kassa	CKJ.8	HPS. CK 2015	46,054.29	26,335.00	72,389.00
9	1 M2 Pasang Kawat Burung	CKJ.9	HPS. CK 2015	37,516.09	26,335.00	63,851.00
K. PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						
1	1 M2 Langit-langit Triplek Ukuran (120 x 240)		SNI 2839:2008			
	a. Menggunakan Triplek Tebal 3 mm	CKK.1a.		29,500.08	27,100.00	56,600.00
	b. Menggunakan Triplek Tebal 4 mm	CKK.1b.		37,105.08	27,100.00	64,205.00
	c. Menggunakan Triplek Tebal 6 mm	CKK.1c.		47,931.71	27,100.00	75,031.00
2	1 M2 Langit-langit Lambrizing Kayu, Tebal 9 mm	CKK.2	SNI 2839:2008	64,878.74	216,800.00	281,678.00
3	1 M2 Langit-langit Gypsum Board Ukuran (1200 x 2400 x 9) mm	CKK.3	SNI 2839:2008	46,533.48	19,425.00	65,958.00
4	1 M' Pasang list plafond gypsum profil	CKK.4	SNI 2839:2008	44,289.45	16,260.00	60,549.00
5	1 M' List Langit - langit Kayu profil 3"	CKK.5	SNI 2839:2008	11,682.34	13,635.00	25,317.00
L. PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
1	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 7 Klip	CKL.1	HPS. CK 2015	250,938.00	94,200.00	345,138.00
2	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 8 Klip	CKL.2	HPS. CK 2015	286,020.00	94,200.00	380,220.00
3	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 9 Klip	CKL.3	HPS. CK 2015	309,133.00	94,200.00	403,333.00
4	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 10 Klip	CKL.4	HPS. CK 2015	349,265.00	94,200.00	443,465.00
5	1 Unit Jendela Ungkit (75 x 115 cm), bingkai 3x8 cm, kaca polos 5 mm	CKL.5	HPS. CK 2015	330,002.41	288,450.00	618,452.00
6	1 Unit Untuk Jendela gantung hanya 1 bh kait angin dan 1 grendel	CKL.6	HPS. CK 2015	-	618,452.00	618,452.00
7	1 Unit Jendela Jalusi 75 x 120 cm	CKL.7	HPS. CK 2015	325,268.62	625,000.00	950,268.00
8	1 Unit Pintu Panel 80 x 210 cm	CKL.8	HPS. CK 2015	486,395.82	1,336,446.10	1,822,841.00
9	1 Unit Pintu double tripleks 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.9	HPS. CK 2015	591,190.99	498,975.00	1,090,165.00
10	1 Unit Pintu double tripleks 80x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.10	HPS. CK 2015	1,151,337.39	-	1,151,337.00
11	1 Unit Pintu double tripleks 70 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.11	HPS. CK 2015	560,995.84	498,975.00	1,059,970.00
12	1 Unit Pintu double tripleks 70x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.12	HPS. CK 2015	1,121,142.24	-	1,121,142.00
13	1 Unit Pintu double tekwood 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.13	HPS. CK 2015	1,312,586.59	-	1,312,586.00
14	1 Unit Pintu kisi kaca kayu rahay 80 x 210 cm	CKL.14	HPS. CK 2015	739,450.72	1,156,000.00	1,895,450.00
15	1 Unit Pintu klam 80 x 210 cm (tempel)	CKL.15	HPS. CK 2015	666,993.58	746,000.00	1,412,993.00
16	1 M2 Kaca mati polos tebal 5 mm	CKL.16	HPS. CK 2015	270,976.16	47,100.00	318,076.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
M. PEKERJAAN SANITASI DAN AIR						
1	1 BH Closet duduk / monoblok	CKM.1	RSNI T-15-2002	1,648,566.00	1,527,994.60	3,176,560.00
2	1 BH Closet jongkok porselin	CKM.2	RSNI T-15-2002	1,097,825.31	575,700.00	1,673,525.00
3	1 BH Closet jongkok plastik	CKM.3	RSNI T-15-2002	289,725.00	328,550.00	618,275.00
4	1 BH Memasang Urinoir	CKM.4	RSNI T-15-2002	763,663.31	714,062.00	1,477,725.00
5	1 BH Memasang Wastafel	CKM.5	RSNI T-15-2002	594,038.31	498,161.84	1,092,200.00
6	1 BH Bak Mandi Fiberglass 0,3 M3	CKM.6	RSNI T-15-2002	344,336.00	733,180.48	1,077,516.00
7	1 BH Bak Air Fiberglass 1 M3	CKM.7	RSNI T-15-2002	384,261.00	717,311.32	1,101,572.00
8	1 BH Bak Mandi Batu Bata Volume 0,3 M3	CKM.8	RSNI T-15-2002	1,333,702.90	671,200.00	2,004,902.00
9	1 M Pipa penyalur air limbah jenis pipa tanah Dia. 15 cm	CKM.9	RSNI T-15-2002	989,440.46	11,570.00	1,001,010.00
10	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (30 x 30) x 35 cm	CKM.10	RSNI T-15-2002	860,319.94	491,822.50	1,352,142.00
11	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (45 x 45) x 50 cm	CKM.11	RSNI T-15-2002	1,211,897.08	239,409.00	1,451,306.00
12	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (60 x 60) x 65 cm	CKM.12	RSNI T-15-2002	1,794,908.07	378,120.00	2,173,028.00
13	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3/4"	CKM.13	RSNI T-15-2002	177,122.40	75,951.70	253,074.00
14	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1"	CKM.14	RSNI T-15-2002	222,597.60	89,215.30	311,812.00
15	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1,5"	CKM.15	RSNI T-15-2002	344,917.20	140,920.85	485,838.00
16	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3"	CKM.16	RSNI T-15-2002	682,468.80	249,223.90	931,692.00
17	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 4"	CKM.17	RSNI T-15-2002	903,282.00	313,865.75	1,217,147.00
18	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1/2"	CKM.18	RSNI T-15-2002	33,948.00	58,657.50	92,605.00
19	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3/4"	CKM.19	RSNI T-15-2002	43,856.40	61,547.45	105,403.00
20	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1"	CKM.20	RSNI T-15-2002	58,594.80	65,846.15	124,440.00
21	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 2"	CKM.21	RSNI T-15-2002	82,150.80	44,120.65	126,271.00
22	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3"	CKM.22	RSNI T-15-2002	169,160.40	79,586.95	248,747.00
23	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 4"	CKM.23	RSNI T-15-2002	245,908.80	101,971.90	347,880.00
24	1 BH Kran air Dia. 3/4" atau 1/2"	CKM.24	RSNI T-15-2002	45,032.40	17,415.00	62,447.00
25	1 Unit Bak air volume 1 m3		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.25a.		4,563,833.00	695,500.00	5,259,333.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.25b.		4,202,133.00	695,500.00	4,897,633.00
26	1 M3 Dwiker, Campuran 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.26a.		5,201,335.28	741,000.00	5,942,335.00
	Import					
	a1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M ³)	CKM.26a1.				534,810.00
	a2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M ³)	CKM.26a2.				594,233.00
	a3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M ³)	CKM.26a3.				1,188,467.00
	a4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M ³)	CKM.26a4.				1,782,700.00
	a5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M ³)	CKM.26a5.				2,376,934.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.26b.				5,507,269.00
	Lokal					
	b1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M ³)	CKM.26b1.				495,654.00
	b2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M ³)	CKM.26b2.				550,726.00
	b3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M ³)	CKM.26b3.				1,101,453.00
	b4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M ³)	CKM.26b4.				1,652,180.00
	b5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M ³)	CKM.26b5.				2,202,907.00
27	1 M Talang air pvc 8"	CKM.27	HPS. CK 2015	171,223.20	69,550.00	240,773.00
28	1 Unit Talang jurai/talang got	CKM.28	HPS. CK 2015	46,073.51	44,325.00	90,398.00
29	1 Unit Septictank (200x100x180cm), Pas. 1/2 Bata 1PC : 4PS, Dalam galian 1,5 m		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.29a.		11,430,109.05	1,082,500.00	12,512,609.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.29b.		10,525,859.05	1,082,500.00	11,608,359.00
30	1 Unit Septictank (150x150x150cm), Dalam 1,5 m, dinding papan	CKM.30	HPS. CK 2015	4,681,072.06	-	4,681,072.00
31	1 Unit Septictank 2x(75 x 75) cm, Dalam 1,5 m dan peresapan	CKM.31	HPS. CK 2015	2,840,196.20	826,000.00	3,666,196.00
32	1 Unit Bak Peresapan Uk.1 x 1 m, jarak 2 m dari septictank	CKM.32	HPS. CK 2015	1,579,540.00	-	1,579,540.00
33	1 Unit Bak air Uk. 60 x 60 x 80	CKM.33	HPS. CK 2015	1,104,363.99	-	1,104,363.00
34	1 Unit Pompa dragon/pompa tangan	CKM.34	HPS. CK 2015	1,162,629.33	25,000.00	1,187,629.00
N. PEKERJAAN CAT DAN RESIDU						
1	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Residu (ter)	CKN.1	Pt.T-38-2000-C	10,110.55	15,350.00	25,460.00
2	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Meny	CKN.2	Pt.T-38-2000-C	9,093.21	8,855.00	17,948.00
3	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd kayu	CKN.3	Pt.T-38-2000-C	25,879.30	40,735.00	66,614.00
4	1 M2 Pelapisan Bidang Besi-Baja Dengan Meny	CKN.4	Pt.T-38-2000-C	6,671.00	8,855.00	15,526.00
5	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd permukaan besi (manual)	CKN.5	Pt.T-38-2000-C	16,009.50	40,735.00	56,744.00
6	1 M2 Lapis Plamir	CKN.6	Pt.T-38-2000-C	3,620.10	6,955.00	10,575.00
7	1 M2 Cat tembok baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.7	SNI 03-2835-2002	15,130.69	12,275.50	27,406.00
8	1 M2 Cat tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.8	SNI 03-2835-2002	11,739.66	9,924.00	21,663.00
9	1 M2 Cat Plafond 2 Lapis dgn cat tembok menggunakan roll	CKN.9	Pt.T-38-2000-C	24,762.23	13,190.00	37,952.00
10	1 M2 Cat ulang dinding/tembok	CKN.10	HPS. CK 2015			18,270.00
O. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	1 Titik Lampu SL 23 VA	CKO.1	HPS. CK 2015	68,109.00	223,053.70	291,162.00
2	1 Titik Lampu SL 14 VA	CKO.2	HPS. CK 2015	58,144.00	222,057.20	280,201.00
3	1 Titik Stop Kontak	CKO.3	HPS. CK 2015	19,182.00	219,918.20	239,100.00
4	1 Titik Saklar Ganda	CKO.4	HPS. CK 2015	23,724.00	220,372.40	244,096.00
5	1 Titik Saklar Tunggal	CKO.5	HPS. CK 2015	19,469.00	219,946.90	239,415.00
6	1 Unit Panel Box	CKO.6	HPS. CK 2015	577,645.00	561,322.50	1,138,967.00
7	1 M' Kabel NYA 2.5 mm	CKO.7	HPS. CK 2015	12,568.22	11,133.73	23,701.00
8	1 Unit Pasang Kipas Angin	CKO.8	HPS. CK 2015	550,000.00	207,500.00	757,500.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
P. PEKERJAAN ASPAL						
1	1 M2 Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	CKP.1	HPS. CK 2015	18,894.90	4,080.86	22,975.00
2	1 M2 Lapis Perekat (Tack Coat)	CKP.2	HPS. CK 2015	19,029.99	4,829.27	23,859.00
3	1 M2 Latasir Kls B		HPS. CK 2015			
	a Menggunakan Pasir Import	CKP.3a		187,779.42	25,172.30	212,951.00
	b Menggunakan Pasir Lokal	CKP.3b		184,367.93	22,038.96	206,406.00
4	1 M2 Lapis Permukaan Hot Mix (Tebal 4 CM)	CKP.4	HPS. CK 2015	300,157.37	223,680.53	523,837.00
Q. PEKERJAAN PEMBONGKARAN						
1	1 M3 Pembongkaran Tembok	CKQ.1	HPS. CK 2015	-	141,000.00	141,000.00
2	1 M3 Pembongkaran lantai	CKQ.2	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
3	1 M2 Mengupas plesteran	CKQ.3	HPS. CK 2015	-	11,750.00	11,750.00
4	1 M3 Pembongkaran kuda-kuda, diambil 1/3 Harga Kuda2, bentang <7 m (kayu besi) + upah kerja	CKQ.4	HPS. CK 2015	-	3,524,511.09	3,524,511.00
5	1 M3 Bongkar ramuan kayu dan bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.5	HPS. CK 2015	-	770,666.67	770,666.00
6	1 M3 Bongkar ramuan kayu tak bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.6	HPS. CK 2015	-		256,888.00
7	1 M3 Bongkar pondasi (konstruksi ringan)	CKQ.7	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
I DAFTAR HARGA SATUAN UPAH						
1	1 OH Mandor Bangunan / Lapangan	T - 1	Std CK 2015			170,000.00
2	1 OH Kepala Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 2	Std CK 2015			155,000.00
3	1 OH Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 3	Std CK 2015			138,000.00
4	1 OH Pekerja	T - 4	Std CK 2015			109,000.00
5	1 OH Mandor Alat Berat (F. Equipment)	T - 5	Std CK 2015			229,000.00
6	1 OH Operator Alat Berat	T - 6	Std CK 2015			155,000.00
7	1 OH Pembantu Operator	T - 7	Std CK 2015			109,000.00
8	1 OH Sopir / Driver	T - 8	Std CK 2015			138,000.00
9	1 OH Pembantu Sopir / Driver	T - 9	Std CK 2015			109,000.00
10	1 OH Mekanik	T - 10	Std CK 2015			138,000.00
11	1 OH Pembantu Mekanik	T - 11	Std CK 2015			109,000.00
12	1 OH Surveyor	T - 12	Std CK 2015			155,000.00
13	1 OH Pembantu Surveyor	T - 13	Std CK 2015			109,000.00
II DAFTAR HARGA SATUAN ALAT						
1	1 Jam DUMP TRUCK 3-4 M3	E - 1	An. CK 2015			415,616.00
2	1 Jam EXCAVATOR 80-140 HP	E - 2	An. CK 2015			758,738.00
3	1 Jam BULLDOZER 100-150 HP	E - 3	An. CK 2015			1,060,993.00
4	1 Jam MOTOR GRADER >100 HP	E - 4	An. CK 2015			935,768.00
5	1 Jam VIBRATOR ROLLER 5-8 T.	E - 5	An. CK 2015			515,422.00
6	1 Jam PNEUMATIC T. ROLLER 8-15 T.	E - 6	An. CK 2015			679,891.00
7	1 Jam TANDEM ROLER 6-8 T	E - 7	An. CK 2015			571,400.00
8	1 Jam CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E - 8	An. CK 2015			81,359.00
9	1 Jam WATER PUMP 70-100 mm	E - 9	An. CK 2015			58,894.00
10	1 Jam WATER TANKER 3000-4500 L.	E - 10	An. CK 2015			412,947.00
11	1 Jam CHAIN SAW (MESIN POTONG KAYU)	E - 11	An. CK 2015			63,582.00
12	1 Jam COMPRESSOR 4000-6500 L\M	E - 12	An. CK 2015			239,490.00
13	1 Jam ASPHALT SPRAYER	E - 13	An. CK 2015			87,809.00
14	1 Jam FARM TRACTOR (ROTARI)	E - 14	An. CK 2015			250,755.00
15	1 Jam STAMPER	E - 15	An. CK 2015			59,683.00
16	1 Jam WHELL LOADER	E - 16	An. CK 2015			794,307.00
17	1 Jam ASPHALT FINIZER	E - 17	An. CK 2015			1,160,777.00
18	1 Jam GENERATOR ZET	E - 18	An. CK 2015			250,730.00
19	1 Jam ASPHAL MIXING PLANT (AMP)	E - 19	An. CK 2015			11,737,002.00

Catatan :

1. Biaya satuan sudah termasuk overhead dan keuntungan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.
2. Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.