

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
A. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	1 M' Pagar Kayu Tinggi 2 M	CKA.1	SNI 03-2835-2002	567,451.39	77,700.00	645,151.00
2	1 M' Pagar Sementara (Seng Gelombang 2 M)	CKA.2	SNI 03-2835-2002	390,106.31	77,700.00	467,806.00
3	1 M' Pagar Kawat Duri, Tinggi 1,80 M	CKA.3	SNI 03-2835-2002	838,976.78	66,800.00	905,776.00
4	1 M2 Membersihkan Lapangan dan Perataan	CKA.4	SNI 03-2835-2002	-	19,400.00	19,400.00
5	1 M' Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	CKA.5	SNI 03-2835-2002	67,096.08	27,100.00	94,196.00
6	1 M' Pengukuran dan Pematokan Saluran	CKA.6	HPS. CK 2015	-	-	1,106.00
7	1 M' Pengukuran dan Pematokan Jalan	CKA.7	HPS. CK 2015	-	-	497.00
8	1 M2 Kantor Sementara dgn Lantai Plesteran	CKA.8	SNI 03-2835-2002	4,014,355.79	687,000.00	4,701,355.00
9	1 M2 Gudang Semen dan Alat-alat	CKA.9	SNI 03-2835-2002	1,028,626.95	424,500.00	1,453,126.00
10	1 M2 Rumah Jaga/konstruksi Kayu	CKA.10	SNI 03-2835-2002	1,119,233.91	347,750.00	1,466,983.00
11	1 M2 Bedeng Buruh	CKA.11	SNI 03-2835-2002	1,084,325.36	424,500.00	1,508,825.00
12	1 M2 Camp Darurat Kontstruksi Kayu	CKA.12	HPS. CK 2015	296,270.25	178,120.00	474,390.00
13	1 Unit Camp Darurat - Terpal	CKA.13	HPS. CK 2015	1,861,205.60	356,000.00	2,217,205.00
14	1 M3 Bongkaran Beton Bertulang	CKA.14	SNI 03-2835-2002	-	783,313.00	783,313.00
15	1 M3 Bongkaran Dinding Tembok Bata Merah	CKA.15	SNI 03-2835-2002	-	732,313.00	732,313.00
16	1 M2 Membersihkan Saluran (Drainase)	CKA.16	HPS. CK 2015	-	3,357.26	3,357.00
17	1 Ret Pengangkutan Sampah (10 KM)	CKA.17	HPS. CK 2015	-	109,771.46	109,771.00
B. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR						
1	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1a.		-	86,000.00	86,000.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1b.				28,666.00
2	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2a.		-	105,750.00	105,750.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2b.				35,250.00
3	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3a.		-	125,840.00	125,840.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3b.				41,946.00
4	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Keras Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4a.		-	114,440.00	114,440.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4b.				38,146.00
5	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Cadas Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5a.		-	119,200.00	119,200.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5b.				39,733.00
6	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Lumpur Sedalam 1 M		SNI 2835:2008			
	a. Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6a.		-	116,650.00	116,650.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6b.		-	-	38,883.00
7	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Berbatu		HPS. CK 2015			
	a. Galian Tanah Berbatu	CKB.7a.		-	132,348.00	132,348.00
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Berbatu	CKB.7b.				44,116.00
8	1 M3 Memadatkan Tanah Per 20 cm	CKB.8	SNI 2835:2008	-	63,000.00	63,000.00
9	1 M3 Urugan Tanah Urug (material didatangkan)	CKB.9	SNI 2835:2008	389,476.80	34,400.00	423,876.00
10	1 M3 Urugan Pasir Bawah Pondasi/Lantai	CKB.10	HPS. CK 2015	1,337,413.20	31,500.00	1,368,913.00
11	1 M3 Urugan Tanah Pilihan (Selmat) - Manual	CKB.11	HPS. CK 2015	458,476.80	63,000.00	521,476.00
12	1 M3 Urugan Sirtu Padat (Peninggian Lantai Bangunan)	CKB.12	SNI 2835:2008	2,198,601.60	31,500.00	2,230,101.00
13	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejauh 15 M	CKB.13	SNI 2835:2008	-	37,670.00	37,670.00
14	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejauh 30 M	CKB.14	HPS. CK 2015	-	37,670.00	37,670.00
15	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Sejauh 150 M	CKB.15	HPS. CK 2015	-	64,744.00	64,744.00
16	1 M3 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm Untuk Peresapan	CKB.16	SNI 2835:2008	60,000.00	18,900.00	78,900.00
17	1 M2 Land Clearing (Mekanis) - Bulldozer	CKB.17	HPS. CK 2015	-	2,151.61	2,151.00
18	1 M3 Galian Tanah (Mekanis) - Excavator	CKB.18	HPS. CK 2015	-	22,926.48	22,926.00
19	1 M3 Penimbunan, pemadatan dan perataan tanah (Stamper)	CKB.19	HPS. CK 2015	458,476.80	34,431.04	492,907.00
20	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Pilihan (Mekanis)	CKB.20	HPS. CK 2015	458,476.80	31,061.01	489,537.00
21	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Biasa (Mekanis)	CKB.21	HPS. CK 2015	389,476.80	31,061.01	420,537.00
22	1 M3 Soil Semen (termasuk penghamparan dan pemadatan mekanis)	CKB.22	HPS. CK 2015	1,059,924.80	167,110.77	1,227,035.00
23	1 M2 Pembentukan dan Pemadatan Badan Jalan	CKB.23	HPS. CK 2015	-	11,641.68	11,641.00
24	1 M' Perapihan Tanggul Saluran (Excavator)		HPS. CK 2015			
	a. Lebar melintang badan tanggul 5,57 M	CKB.24a.		-	11,050.02	11,050.00
	b. Lebar melintang badan tanggul 6,89 M	CKB.24b.		-	13,656.19	13,656.00
	c. Lebar melintang badan tanggul 8,03 M	CKB.24c.		-	15,914.75	15,914.00
	d. Lebar melintang badan tanggul 8,94 M	CKB.24d.		-	17,726.32	17,726.00
	e. Lebar melintang badan tanggul 11,07 M	CKB.24e.		-	18,275.08	18,275.00
	f. Lebar melintang badan tanggul 12,98 M	CKB.24f.		-	25,721.87	25,721.00
	g. Lebar melintang badan tanggul 16,06 M	CKB.24g.		-	31,819.76	31,819.00
25	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Excavator)	CKB.25	HPS. CK 2015	-	12,576.81	12,576.00
26	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Bulldozer)	CKB.26	HPS. CK 2015	-	7,786.79	7,786.00
27	1 M' Pembentukan Badan Tanggul (Bulldozer)	CKB.27	HPS. CK 2015	-	22,187.06	22,187.00
28	1 M' Pemadatan Tanggul (Mekanis)	CKB.28	HPS. CK 2015	-	31,061.01	31,061.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
	ANALISA CKD.32 s/d CKD.39 UNTUK GAMBAR RENCANA YANG BELUM MEMPUNYAI GAMBAR DETAIL					
32	1 M3 Pondasi beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	CKD.32	SNI 7394:2008	6,259,402.59	1,025,610.00	7,285,012.00
33	1 M3 Sloof beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	CKD.33	SNI 7394:2008	7,239,891.65	1,160,455.00	8,400,346.00
34	1 M3 Kolom beton bertulang (300 kg besi + bekisting)	CKD.34	SNI 7394:2008	11,362,581.79	1,446,375.00	12,808,956.00
35	1 M3 Balok beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	CKD.35	SNI 7394:2008	9,268,604.66	1,256,675.00	10,525,279.00
36	1 M3 Plat beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	CKD.36	SNI 7394:2008	8,773,017.93	1,026,075.00	9,799,092.00
37	1 M3 Dinding beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	CKD.37	SNI 7394:2008	8,489,491.75	1,025,610.00	9,515,101.00
38	1 M3 Dinding beton bertulang (200 kg besi + bekisting)	CKD.38	SNI 7394:2008	8,738,985.39	1,160,455.00	9,899,440.00
39	1 M3 Tangga beton bertulang (150 kg besi + bekisting)	CKD.39	HPS. CK 2015	8,478,429.27	1,266,415.00	9,744,844.00
40	1 M' Kolom penguat/praktis beton bertulang (11 x 11) cm	CKD.40	SNI 7394:2008	86,662.04	30,360.00	117,022.00
41	1 M' Sloof/Ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	CKD.41	SNI 7394:2008	118,903.31	50,135.00	169,038.00
42	1 M' Kolom Ukuran 15 x 15 (1PC : 3PS)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKD.42a.				217,632.00
	b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.42b.				201,930.00
43	1 M' Balok 15 x 15 (1PC : 3PS)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKD.43a.				217,632.00
	b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.43b.				201,930.00
44	1 Btg Tiang Pancang Beton 20x20; L=5 M (1PC : 2PS : 3KR)	CKD.44	HPS. CK 2015	5,827,517.93	-	5,827,517.00
45	1 M' Pekerjaan Bantalan Beton (1PC : 3PS)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKD.45a.				166,717.00
	b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.45b.				151,015.00
E.	PEKERJAAN DINDING BATU					
1	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 4PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.1a.		2,219,844.00	653,250.00	2,873,094.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.1b.		2,019,833.66	653,250.00	2,673,083.00
2	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 3PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.2a.		2,286,265.84	759,000.00	3,045,265.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.2b.		2,096,782.36	759,000.00	2,855,782.00
3	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKE.3a.		2,370,993.68	759,000.00	3,129,993.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.3b.		2,202,563.92	759,000.00	2,961,563.00
4	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 2PS	CKE.4	SNI 6897:2008	432,528.88	101,200.00	533,728.00
5	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 3PS	CKE.5	SNI 6897:2008	413,054.10	101,200.00	514,254.00
6	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 4PS	CKE.6	SNI 6897:2008	396,031.92	101,200.00	497,231.00
7	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 5PS	CKE.7	SNI 6897:2008	392,977.72	101,200.00	494,177.00
8	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 6PS	CKE.8	SNI 6897:2008	404,138.34	101,200.00	505,338.00
9	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 2PS	CKE.9	SNI 6897:2008	205,613.02	50,600.00	256,213.00
10	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 3PS	CKE.10	SNI 6897:2008	194,065.40	50,600.00	244,665.00
11	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 4PS	CKE.11	SNI 6897:2008	188,775.97	50,600.00	239,375.00
12	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 5PS	CKE.12	SNI 6897:2008	185,530.44	50,600.00	236,130.00
13	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 6PS	CKE.13	SNI 6897:2008	185,897.60	50,600.00	236,497.00
14	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 8PS	CKE.14	SNI 6897:2008	181,537.55	50,600.00	232,137.00
F.	PEKERJAAN PLESTERAN					
1	1 M2 Plesteran 1PC : 1PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.1a.		72,889.70	58,275.00	131,164.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.1b.		64,468.21	58,275.00	122,743.00
2	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.2a.		63,570.87	58,275.00	121,845.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.2b.		53,044.01	58,275.00	111,319.00
3	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.3a.		61,129.85	58,275.00	119,404.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.3b.		49,023.96	58,275.00	107,298.00
4	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.4a.		58,150.42	58,275.00	116,425.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.4b.		45,518.18	58,275.00	103,793.00
5	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 15 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.5a.		58,255.68	58,275.00	116,530.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.5b.		44,570.76	58,275.00	102,845.00
6	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 15 mm	CKF.6	SNI 2837:2008	43,375.13	58,275.00	101,650.00
7	1 M2 Plesteran 1PC : 7PS, Tebal 15 mm	CKF.7	SNI 2837:2008	43,045.80	58,275.00	101,320.00
8	1 M2 Plesteran 1PC : 8PS, Tebal 15 mm	CKF.8	SNI 2837:2008	42,716.47	58,275.00	100,991.00
9	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.9a.		85,308.11	78,040.00	163,348.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.9b.		71,096.85	78,040.00	149,136.00
10	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.10a.		82,053.42	78,040.00	160,093.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.10b.		65,736.79	78,040.00	143,776.00
11	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.11a.		77,533.89	78,040.00	155,573.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.11b.		60,690.91	78,040.00	138,730.00
12	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 20 mm		SNI 2837:2008			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.12a.		78,221.19	78,040.00	156,261.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.12b.		59,799.18	78,040.00	137,839.00
13	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 20 mm	CKF.13	SNI 2837:2008	57,833.50	78,040.00	135,873.00
14	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.14a.		67,955.10	65,525.00	133,480.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.14b.		61,112.64	65,525.00	126,637.00
15	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.15a.		92,773.89	65,610.00	158,383.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.15b.		74,351.89	65,610.00	139,961.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
16	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.16a.		90,868.29	65,610.00	156,478.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.16b.		70,867.26	65,610.00	136,477.00
17	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 25 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.17a.		87,876.83	65,610.00	153,486.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.17b.		67,349.45	65,610.00	132,959.00
18	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.18a.		113,529.09	75,805.00	189,334.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.18b.		95,107.09	75,805.00	170,912.00
19	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.19a.		106,556.51	75,805.00	182,361.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.19b.		86,029.13	75,805.00	161,834.00
20	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 30 mm	CKF.20	HPS. CK 2015	81,040.50	75,805.00	156,845.00
21	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.21	HPS. CK 2015	74,788.52	75,805.00	150,593.00
22	1 M2 Barapen 1PC : 3PS, Tebal 30 mm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKF.22a.		55,724.49	28,455.00	84,179.00
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.22b.		44,671.29	28,455.00	73,126.00
23	1 M2 Barapen 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.23	HPS. CK 2015	42,689.11	28,455.00	71,144.00
24	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 3PS	CKF.24	HPS. CK 2015	46,166.79	77,700.00	123,866.00
25	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 4PS	CKF.25	HPS. CK 2015	42,878.37	77,700.00	120,578.00
26	1 M2 Plesteran Skoning 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.26	SNI 2837:2008	15,992.64	70,800.00	86,792.00
27	1 M2 Plesteran Ciprat 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.27	SNI 2837:2008	19,681.63	50,600.00	70,281.00
28	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Bata Merah 20 M'	CKF.28	SNI 2837:2008	9,348.86	29,300.00	38,648.00
29	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Coneblock Ekspose 8 M'	CKF.29	HPS. CK 2015	4,812.80	13,760.00	18,572.00
30	1 M2 Finishing Siar Pasangan Batu Kali/Belah Adukan 1PC : 2PS	CKF.30	SNI 2837:2008	32,444.85	58,275.00	90,719.00
31	1 M2 Acian	CKF.31	SNI 2837:2008	9,776.00	38,850.00	48,626.00
32	1 M' Benangan	CKF.32	HPS. CK 2015	5,264.00	11,020.00	16,284.00
G.	PEKERJAAN KAYU					
1	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas I	CKG.1	SNI 3434:2008	7,507,259.40	4,046,000.00	11,553,259.00
2	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.2a.		4,670,852.80	3,468,000.00	8,138,852.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.2b.		4,261,033.60	3,468,000.00	7,729,033.00
3	1 M2 Pintu Klamp Standar Kayu Kelas II	CKG.3	SNI 3434:2008	155,048.96	202,385.00	357,433.00
4	1 M2 Pintu Klamp Sederhana Kayu Kelas III	CKG.4	SNI 3434:2008	141,388.32	202,385.00	343,773.00
5	1 M2 Daun Pintu Panel Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.5a.		214,169.06	578,000.00	792,169.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.5b.		166,008.46	578,000.00	744,008.00
6	1 M2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.6a.		365,435.44	462,400.00	827,835.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.6b.		336,539.08	462,400.00	798,939.00
7	1 M2 Pintu dan Jendela Jalusi, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2008			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.7a.		335,587.80	578,000.00	913,587.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.7b.		258,530.84	578,000.00	836,530.00
8	1 M2 Daun Pintu Kayu Lapis (Plywood) Rangkap, Rangka Tertutup Kayu Kelas II (Lebar Sampai 90 cm)	CKG.8		201,947.98	578,000.00	779,947.00
9	1 M2 Pintu Plywood Rangkap Rangka Ekspose, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.9a.		235,083.82	462,400.00	697,483.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.9b.		204,261.03	462,400.00	666,661.00
10	1 M2 Jalusi Kusen, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.10a.		306,081.84	436,980.00	743,061.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.10b.		233,840.94	436,980.00	670,820.00
11	1 M2 Teakwood Rangkap Rangka Ekspose, Kayu Kelas I	CKG.11	SNI 3434:2009	261,102.82	462,400.00	723,502.00
12	1 M2 Teakwood Rangkap Lapis Formika Rangkap Ekspose, Kayu Kelas II	CKG.12	SNI 3434:2009	410,758.18	462,400.00	873,158.00
13	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I,II,III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.13a.		7,678,650.40	2,312,000.00	9,990,650.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.13b.		4,456,733.90	2,312,000.00	6,768,733.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.13c.		4,081,066.30	2,312,000.00	6,393,066.00
14	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Ekspose, Kayu Kelas I	CKG.14	SNI 3434:2009	8,357,061.80	3,872,600.00	12,229,661.00
15	1 M3 Konstruksi Gordeng		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.15a.		4,412,793.90	1,387,200.00	5,799,993.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.15b.		4,037,126.30	1,387,200.00	5,424,326.00
16	1 M2 Rangka Atap Genteng Keramik, Kayu Kelas II	CKG.16	SNI 3434:2009	89,642.39	27,100.00	116,742.00
17	1 M2 Rangka Atap Genteng Beton, Kayu Kelas II	CKG.17	SNI 3434:2009	121,088.39	27,100.00	148,188.00
18	1 M2 Rangka Atap Genteng Sirap, Kayu Kelas II	CKG.18	SNI 3434:2009	639,471.34	32,520.00	671,991.00
19	1 M2 Rangka Plafond (50 x 100), Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.19a.		62,748.52	75,150.00	137,898.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.19b.		57,489.18	75,150.00	132,639.00
20	1 M2 Rangka Plafond (60 x 60), Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.20a.		67,063.11	69,550.00	136,613.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.20b.		61,496.40	69,550.00	131,046.00
21	1 M2 Rangka Plafond (100 x 100), Kayu Kelas II/III		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.21a.		47,951.19	67,475.00	115,426.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.21b.		43,853.00	56,000.00	99,852.00
22	1 M2 Rangka Plafond (60 x 120), Kayu Kelas II/III		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.22a.		52,144.29	61,420.00	113,564.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.22b.		47,704.58	61,420.00	109,124.00
23	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.23a.		56,328.43	42,450.00	98,778.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.23b.		43,325.07	42,450.00	85,775.00
24	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 30) cm, Kayu Kelas I/II		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.24a.		56,495.25	42,450.00	98,945.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.24b.		43,251.09	42,450.00	85,701.00
25	1 M' Lisplank Ukuran (2 x 20) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.25a.		25,297.75	27,100.00	52,397.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.25b.		19,518.48	27,100.00	46,618.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
26	1 M' Lisplank Ukuran (2x25) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.26a.		31,368.68	27,100.00	58,468.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.26b.		24,144.59	27,100.00	51,244.00
27	1 M' Lisplank Ukuran 2 x (3x20) cm, Kayu Kelas I/II		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.27a.		74,371.15	56,000.00	130,371.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.27b.		56,912.94	56,000.00	112,912.00
28	1 M' Lisplank Ukuran (2x20) cm		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.28a.		44,522.38	27,100.00	71,622.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.28b.		34,167.85	27,100.00	61,267.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.28c.		31,230.81	27,100.00	58,330.00
29	1 M' Papan Rويتر	CKG.29	HPS. CK 2015	15,758.40	15,570.00	31,328.00
30	1 M2 Dinding Bilik Bambu, Rangka Kayu Kelas III, IV		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.30a.		391,193.04	19,425.00	410,618.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.30b.		377,983.81	19,425.00	397,408.00
31	1 M2 Rangka Dinding Pemisah (60 x 120) cm, Kayu Kelas II/III		SNI 3434:2009			
	a. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.31a.		110,477.77	86,785.00	197,262.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.31b.		100,915.32	86,785.00	187,700.00
32	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Teakwood Rangkap,	CKG.32	SNI 3434:2009	226,277.89	86,785.00	313,062.00
33	1 M2 Rangka Dinding Pemisah Plywood Rangkap,	CKG.33	SNI 3434:2009	343,672.19	115,600.00	459,272.00
34	1 M2 Lambriziring Dari Papan Kayu Kelas I	CKG.34	SNI 3434:2009	40,853.80	346,800.00	387,653.00
35	1 M2 Lambriziring dari Plywood Ukuran (120 x 240) cm	CKG.35	SNI 3434:2009	103,158.20	14,485.00	117,643.00
36	1 M3 Rangka/kolom dinding (kayu gergajian)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.36a.		7,802,409.40	3,540,000.00	11,342,409.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.36b.		4,580,492.90	3,540,000.00	8,120,492.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.36c.		4,204,825.30	3,540,000.00	7,744,825.00
37	1 M3 Gelagar bawah lantai (kayu gergajian)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.37a.		7,496,173.40	3,007,500.00	10,503,673.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.37b.		4,274,256.90	3,007,500.00	7,281,756.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.37c.		3,898,589.30	3,007,500.00	6,906,089.00
38	1 M2 Lantai papan tebal 3,50 cm (bersih 3,00 cm)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.38a.		189,859.49	109,700.00	299,559.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.38b.		147,718.97	109,700.00	257,418.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.38c.		135,765.91	109,700.00	245,465.00
39	1 M2 Dinding papan (kayu gergajian)		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.39a.		155,138.22	177,120.00	332,258.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.39b.		119,017.77	177,120.00	296,137.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.39c.		108,772.29	177,120.00	285,892.00
40	1 M2 Jalusi kayu lapis has nyamuk 5 CM		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Kayu Kelas I	CKG.40a.		208,750.55	94,300.00	303,050.00
	b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.40b.		168,295.65	94,300.00	262,595.00
	c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.40c.		156,820.71	94,300.00	251,120.00
	d. Menggunakan Kayu Kelas IV	CKG.40d.		119,322.54	94,300.00	213,622.00
41	1 Btg Pancang Tiang Umpak Jembatan (Dia 25-30 cm, L=4-6 m) - Manual	CKG.41	HPS. CK 2015	-	112,973.35	112,973.00
42	1 Btg Pancang Tiang Turap Jembatan (Dia 20 cm, L=4-6 m) - Manual	CKG.42	HPS. CK 2015	-	97,812.85	97,812.00
43	1 Btg Pancang Tiang Umpak Jembatan (Dia 25-30 cm, L=4-6 m) - Mekanis	CKG.43	HPS. CK 2015	-	153,146.67	153,146.00
44	1 Btg Pancang Tiang Turap Jembatan (Dia 20 cm, L=4-6 m) - Mekanis	CKG.44	HPS. CK 2015	-	147,956.00	147,956.00
45	1 Btg Pancang Tiang Cerucuk Kayu (Excavator)	CKG.45	HPS. CK 2015	-	296,293.33	296,293.00
46	1 Btg Pancang Tiang Cerucuk Beton (Excavator)	CKG.46	HPS. CK 2015	-	311,865.33	311,865.00
47	1 Btg Pancang Tiang Umpak untuk Pondasi Rumah	CKG.47	HPS. CK 2015	117,547.00	61,486.68	179,033.00
48	1 M3 Gelagar Melintang Jembatan	CKG.48	HPS. CK 2015	4,162,591.30	4,624,000.00	8,786,591.00
49	1 M3 Gelagar Memanjang Jembatan	CKG.49	HPS. CK 2015	3,991,691.30	4,624,000.00	8,615,691.00
50	1 M2 Lantai dan Dinding Turap Jembatan	CKG.50	HPS. CK 2015	205,922.07	197,633.33	403,555.00
51	1 M3 Sandaran dan Balok Pengikat Tiang Pancang Jembatan	CKG.51	HPS. CK 2015	3,991,691.30	4,624,000.00	8,615,691.00
H.	PEKERJAAN ATAP					
1	1 M2 Penutup Atap Seng Gelombang BJLS		SNI 03-3436-2002			
	a. Menggunakan Seng Gelombang BJLS 0,30	CKH.1a.		47,956.38	23,310.00	71,266.00
	b. Menggunakan Seng Gelombang BJLS 0,22	CKH.1b.		45,838.88	23,310.00	69,148.00
	c. Menggunakan Seng Gelombang BJLS 0,20	CKH.1c.		38,473.48	23,310.00	61,783.00
2	1 M' Bubungan/Nok Atap Seng Gelombang		SNI 03-3436-2002			
	a. Menggunakan Seng Plat BJLS 0,3	CKH.2a.		29,040.93	53,020.00	82,060.00
	b. Menggunakan Seng Plat BJLS 0,2	CKH.2b.		29,547.93	53,020.00	82,567.00
3	1 M2 Penutup Atap Fiberglass Gelombang	CKH.3	SNI 03-3436-2002	48,426.94	26,781.00	75,207.00
4	1 M' Bubungan/Nok Atap Fiberglass Gelombang	CKH.4	SNI 03-3436-2002	34,825.13	53,020.00	87,845.00
5	1 M2 Penutup Atap Genteng Metal - Multiroof	CKH.5	SNI 03-3436-2002	86,486.45	37,320.00	123,806.00
6	1 M' Bubungan/Nok Atap Genteng Metal - Multiroof	CKH.6	SNI 03-3436-2002	37,099.90	52,485.00	89,584.00
7	1 M2 Penutup Atap Alumunium	CKH.7	SNI 03-3436-2002	75,999.95	122,110.00	198,109.00
8	1 M' Bubungan/Nok Atap Alumunium Gelombang	CKH.8	SNI 03-3436-2002	87,146.80	27,100.00	114,246.00
9	1 M' Talang Datar / Jurai	CKH.9	HPS. CK 2015	117,098.68	82,575.00	199,673.00
I.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
1	1 M2 Lantai Ubun PC Abu-abu Ukuran 20 x 20 cm	CKI.1	SNI 7395-2008	128,002.10	52,610.00	180,612.00
2	1 M2 Lantai Ubun PC Abu-abu Ukuran 30 x 30 cm	CKI.2	SNI 7395-2008	161,091.44	50,505.00	211,596.00
3	1 M2 Lantai Ubun PC Abu-abu Ukuran 40 x 40 cm	CKI.3	SNI 7395-2008	169,067.59	47,795.00	216,862.00
4	1 M2 Lantai Ubun PC Warna Ukuran 20 x 20 cm	CKI.4	SNI 7395-2008	172,154.70	52,610.00	224,764.00
5	1 M2 Lantai Ubun PC Warna Ukuran 30 x 30 cm	CKI.5	SNI 7395-2008	169,564.11	50,505.00	220,069.00
6	1 M2 Lantai Ubun PC Warna Ukuran 40 x 40 cm	CKI.6	SNI 7395-2008	195,924.46	48,725.00	244,649.00
7	1 M2 Lantai Ubun PC Teraso Ukuran 30 x 30 cm	CKI.7	SNI 7395-2008	172,662.18	50,505.00	223,167.00
8	1 M2 Lantai Ubun PC Teraso Ukuran 40 x 40 cm	CKI.8	SNI 7395-2008	190,839.25	48,725.00	239,564.00
9	1 M2 Lantai Ubun PC Granito Ukuran 30 x 30 cm	CKI.9	SNI 7395-2008	208,948.77	50,505.00	259,453.00
10	1 M2 Lantai Ubun PC Granito Ukuran 40 x 40 cm	CKI.10	SNI 7395-2008	231,925.36	48,725.00	280,650.00
11	1 M2 Lantai Ubun Teralux Kerang Ukuran 30 x 30 cm	CKI.11	SNI 7395-2008	182,585.50	50,505.00	233,090.00
12	1 M2 Lantai Ubun Teralux Kerang Ukuran 40 x 40 cm	CKI.12	SNI 7395-2008	197,509.03	48,725.00	246,234.00
13	1 M2 Lantai Ubun Teralux Marmer Ukuran 60 x 60 cm	CKI.13	SNI 7395-2008	359,441.60	46,620.00	406,061.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
14	1 M2 Lantai Ubin Teralux Marmer Ukuran 40 x 40 cm	CKI.14	SNI 7395-2008	254,692.78	48,725.00	303,417.00
15	1 M2 Lantai Ubin Teralux Marmer Ukuran 30 x 30 cm	CKI.15	SNI 7395-2008	210,515.61	50,505.00	261,020.00
16	1 M2 Lantai Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.16	SNI 7395-2008	164,574.02	135,975.00	300,549.00
17	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 15 x 15 cm	CKI.17	HPS. CK 2015	152,032.52	135,975.00	288,007.00
18	1 M2 Lantai Keramik Artistik Uk. 10 x 10 cm atau 5 x 20 cm	CKI.18	SNI 7395-2008	247,574.52	135,975.00	383,549.00
19	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 33 x 33 cm	CKI.19	SNI 7395-2008	156,477.52	135,975.00	292,452.00
20	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 30 x 30 cm berglasir	CKI.20	SNI 7395-2008	165,516.44	135,975.00	301,491.00
21	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 40 x 40 cm	CKI.21	HPS. CK 2015	182,399.50	135,975.00	318,374.00
22	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 25 x 25 cm	CKI.22	HPS. CK 2015	160,741.20	135,975.00	296,716.00
23	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 20 x 25 cm	CKI.23	HPS. CK 2015	177,828.52	135,975.00	313,803.00
24	1 M2 Lantai Keramik Ukuran 20 x 20	CKI.24	SNI 7395-2008	182,198.20	135,975.00	318,173.00
25	1 M2 Lantai Mozaik Uk. 30 x 30 cm, Camp. 1PC : 3PS	CKI.25	SNI 7395-2008	182,093.65	135,975.00	318,068.00
26	1 M2 Lantai Marmer Ukuran 100 x 100 cm	CKI.26	SNI 7395-2008	530,222.78	135,975.00	666,197.00
27	1 M' Plint Ubin PC Abu-abu Ukuran 10 x 30 cm	CKI.27	SNI 7395-2008	43,608.95	24,475.00	68,083.00
28	1 M' Plint Ubin PC Abu-abu Ukuran 10 x 40 cm	CKI.28	SNI 7395-2008	45,257.30	24,475.00	69,732.00
29	1 M' Plint Ubin PC Warna Ukuran 10 x 20 cm	CKI.29	SNI 7395-2008	38,395.95	24,475.00	62,870.00
30	1 M' Plint Ubin PC Warna Ukuran 10 x 30 cm	CKI.30	SNI 7395-2008	38,527.01	24,475.00	63,002.00
31	1 M' Plint Ubin PC Warna Ukuran 10 x 40 cm	CKI.31	SNI 7395-2008	30,777.20	24,475.00	55,252.00
32	1 M' Plint Ubin Teraso Ukuran 10 x 30 cm	CKI.32	SNI 7395-2008	38,527.01	24,475.00	63,002.00
33	1 M' Plint Ubin Teraso Ukuran 10 x 40 cm	CKI.33	SNI 7395-2008	46,014.70	24,475.00	70,489.00
34	1 M' Plint Ubin Granito Ukuran 10 x 40 cm	CKI.34	HPS. CK 2015	46,014.70	24,475.00	70,489.00
35	1 M' Plint Ubin Granito Ukuran 10 x 30 cm	CKI.35	SNI 7395-2008	38,527.01	24,475.00	63,002.00
36	1 M' Plint Ubin Teralux Kerang Ukuran 10 x 40 cm	CKI.36	SNI 7395-2008	30,777.20	24,475.00	55,252.00
37	1 M' Plint Ubin Teralux Kerang Ukuran 10 x 30 cm	CKI.37	SNI 7395-2008	38,527.01	24,475.00	63,002.00
38	1 M' Plint Ubin Teralux Marmer Ukuran 10 x 60 cm	CKI.38	SNI 7395-2008	36,958.75	24,475.00	61,433.00
39	1 M' Plint Ubin Teralux Marmer Ukuran 10 x 40 cm	CKI.39	SNI 7395-2008	38,395.95	24,475.00	62,870.00
40	1 M' Plint Ubin Teralux Marmer Ukuran 10 x 30 cm	CKI.40	HPS. CK 2015	38,527.01	24,475.00	63,002.00
41	1 M' Plint Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.41	SNI 7395-2008	38,174.70	24,475.00	62,649.00
42	1 M' Plint Keramik Artistik Ukuran 10 x 10 cm	CKI.42	SNI 7395-2008	69,449.55	24,475.00	93,924.00
43	1 M' Plint Keramik Ukuran 5 x 20 cm	CKI.43	SNI 7395-2008	34,689.38	24,475.00	59,164.00
44	1 M' Plint Keramik Ukuran 10 x 30 CM	CKI.44	HPS. CK 2015	36,744.61	24,475.00	61,219.00
45	1 M' Plint Kayu Klas II Tebal 2 cm, Lebar 10cm	CKI.45	SNI 7395-2008	11,433.70	32,520.00	43,953.00
46	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 11 x 11 cm, (putih/warna)	CKI.46	SNI 7395-2008	131,580.60	194,250.00	325,830.00
47	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 15 x 15 cm	CKI.47	HPS. CK 2015	107,493.10	174,825.00	282,318.00
48	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 10 x 20 cm	CKI.48	SNI 7395-2008	116,621.10	174,825.00	291,446.00
49	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 20 x 20 cm	CKI.49	SNI 7395-2008	141,208.60	174,825.00	316,033.00
50	1 M2 Dinding Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.50	SNI 7395-2008	139,305.10	174,825.00	314,130.00
51	1 M2 Dinding Keramik Ukuran 20 x 20 cm	CKI.51	SNI 7395-2008	149,741.60	174,825.00	324,566.00
52	1 M2 Dinding Marmer Ukuran 100 x 100 cm	CKI.52	SNI 7395-2008	571,467.26	252,525.00	823,992.00
J. PEKERJAAN BESI - ALUMUNIUM						
1	1 KG Plat Besi Lembaran		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan Besi Plat 1.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1a.		20,172.15	16,260.00	36,432.00
	b. Menggunakan Besi Plat 1.2 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1b.		18,678.30	16,260.00	34,938.00
	c. Menggunakan Besi Plat 2.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1c.		17,237.35	16,260.00	33,497.00
	d. Menggunakan Besi Plat 3.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1d.		17,573.15	16,260.00	33,833.00
2	1 M2 Pintu Besi Plat Baja Tbl 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku	CKJ.2	SNI 7393-2008	682,255.35	284,465.00	966,720.00
4	1 M2 Pasang Terali Besi Strip (2 x 3) mm	CKJ.4	HPS. CK 2015	2,312,588.20	452,485.00	2,765,073.00
5	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Besi)	CKJ.5	HPS. CK 2015	967,764.69	27,100.00	994,864.00
6	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Kayu)	CKJ.6	HPS. CK 2015	44,718.98	26,335.00	71,053.00
7	1 M2 Pasang Kawat Harmonika	CKJ.7	HPS. CK 2015	59,205.98	26,335.00	85,540.00
8	1 M2 Pasang Kawat Kassa	CKJ.8	HPS. CK 2015	44,718.98	26,335.00	71,053.00
9	1 M2 Pasang Kawat Burung	CKJ.9	HPS. CK 2015	36,180.78	26,335.00	62,515.00
K. PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						
1	1 M2 Langit-langit Triplek Ukuran (120 x 240)		SNI 2839:2008			
	a. Menggunakan Triplek Tebal 3 mm	CKK.1a.		28,275.00	27,100.00	55,375.00
	b. Menggunakan Triplek Tebal 4 mm	CKK.1b.		35,479.13	27,100.00	62,579.00
	c. Menggunakan Triplek Tebal 6 mm	CKK.1c.		45,499.13	27,100.00	72,599.00
2	1 M2 Langit-langit Lambrizingir Kayu, Tebal 9 mm	CKK.2	SNI 2839:2008	57,995.49	216,800.00	274,795.00
3	1 M2 Langit-langit Gypsum Board Ukuran (1200 x 2400 x 9) mm	CKK.3	SNI 2839:2008	44,580.95	19,425.00	64,005.00
4	1 M' Pasang list plafond gypsum profil	CKK.4	SNI 2839:2008	43,746.90	16,260.00	60,006.00
5	1 M' List Langit - langit Kayu profil 3"	CKK.5	SNI 2839:2008	11,175.10	13,635.00	24,810.00
L. PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
1	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 7 Klip	CKL.1	HPS. CK 2015	240,209.00	94,200.00	334,409.00
2	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 8 Klip	CKL.2	HPS. CK 2015	273,784.00	94,200.00	367,984.00
3	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 9 Klip	CKL.3	HPS. CK 2015	295,390.00	94,200.00	389,590.00
4	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 10 Klip	CKL.4	HPS. CK 2015	333,947.00	94,200.00	428,147.00
5	1 Unit Jendela Ungkit (75 x 115 cm), bingkai 3x8 cm, kaca polos 5 mm	CKL.5	HPS. CK 2015	309,330.01	288,450.00	597,780.00
6	1 Unit Untuk Jendela gantung hanya 1 bh kait angin dan 1 grendel	CKL.6	HPS. CK 2015	-	597,780.00	597,780.00
7	1 Unit Jendela Jalusi 75 x 120 cm	CKL.7	HPS. CK 2015	296,020.94	625,000.00	921,020.00
8	1 Unit Pintu Panel 80 x 210 cm	CKL.8	HPS. CK 2015	450,172.43	1,336,446.10	1,786,618.00
9	1 Unit Pintu double tripleks 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.9	HPS. CK 2015	554,226.74	498,975.00	1,053,201.00
10	1 Unit Pintu double tripleks 80x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.10	HPS. CK 2015	1,112,134.14	-	1,112,134.00
11	1 Unit Pintu double tripleks 70 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.11	HPS. CK 2015	527,241.04	498,975.00	1,026,216.00
12	1 Unit Pintu double tripleks 70x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.12	HPS. CK 2015	1,085,148.44	-	1,085,148.00
13	1 Unit Pintu double tekwood 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.13	HPS. CK 2015	1,267,902.14	-	1,267,902.00
14	1 Unit kisi kaca kayu rahay 80 x 210 cm	CKL.14	HPS. CK 2015	697,234.25	1,156,000.00	1,853,234.00
15	1 Unit Pintu klam 80 x 210 cm (tempel)	CKL.15	HPS. CK 2015	617,536.20	746,000.00	1,363,536.00
16	1 M2 Kaca mati polos tebal 5 mm	CKL.16	HPS. CK 2015	260,720.34	47,100.00	307,820.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
M.	PEKERJAAN SANITASI DAN AIR					
1	1 BH Closet duduk / monoblok	CKM.1	RSNI T-15-2002	1,642,724.00	1,524,489.40	3,167,213.00
2	1 BH Closet jongkok porselin	CKM.2	RSNI T-15-2002	1,083,542.11	575,700.00	1,659,242.00
3	1 BH Closet jongkok plastik	CKM.3	RSNI T-15-2002	286,527.00	328,550.00	615,077.00
4	1 BH Memasang Urinoir	CKM.4	RSNI T-15-2002	749,978.11	711,971.00	1,461,949.00
5	1 BH Memasang Wastafel	CKM.5	RSNI T-15-2002	580,353.11	497,671.88	1,078,024.00
6	1 BH Bak Mandi Fiberglass 0,3 M3	CKM.6	RSNI T-15-2002	341,426.00	732,656.68	1,074,082.00
7	1 BH Bak Air Fiberglass 1 M3	CKM.7	RSNI T-15-2002	379,891.00	716,786.92	1,096,677.00
8	1 BH Bak Mandi Batu Bata Volume 0,3 M3	CKM.8	RSNI T-15-2002	1,044,820.50	671,200.00	1,716,020.00
9	1 M Pipa penyalur air limbah jenis pipa tanah Dia. 15 cm	CKM.9	RSNI T-15-2002	974,242.08	11,570.00	985,812.00
10	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (30 x 30) x 35 cm	CKM.10	RSNI T-15-2002	612,534.97	491,822.50	1,104,357.00
11	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (45 x 45) x 50 cm	CKM.11	RSNI T-15-2002	861,226.85	239,409.00	1,100,635.00
12	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (60 x 60) x 65 cm	CKM.12	RSNI T-15-2002	1,282,760.60	378,120.00	1,660,880.00
13	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3/4"	CKM.13	RSNI T-15-2002	174,570.00	75,207.25	249,777.00
14	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1"	CKM.14	RSNI T-15-2002	219,202.80	88,225.15	307,427.00
15	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1,5"	CKM.15	RSNI T-15-2002	339,824.40	139,435.45	479,259.00
16	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3"	CKM.16	RSNI T-15-2002	670,711.20	245,794.60	916,505.00
17	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 4"	CKM.17	RSNI T-15-2002	875,985.60	305,904.30	1,181,889.00
18	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1/2"	CKM.18	RSNI T-15-2002	33,754.80	58,601.15	92,355.00
19	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3/4"	CKM.19	RSNI T-15-2002	43,566.00	61,462.75	105,028.00
20	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1"	CKM.20	RSNI T-15-2002	58,208.40	65,733.45	123,941.00
21	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 2"	CKM.21	RSNI T-15-2002	81,364.80	43,891.40	125,256.00
22	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3"	CKM.22	RSNI T-15-2002	167,697.60	79,160.30	246,857.00
23	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 4"	CKM.23	RSNI T-15-2002	243,480.00	101,263.50	344,743.00
24	1 BH Kran air Dia. 3/4" atau 1/2"	CKM.24	RSNI T-15-2002	44,853.60	17,415.00	62,268.00
25	1 Unit Bak air volume 1 m3		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.25a.		3,378,645.00	695,500.00	4,074,145.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.25b.		2,852,302.00	695,500.00	3,547,802.00
26	1 M3 Dwiker, Campuran 1PC : 2PS		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.26a.		4,366,329.68	741,000.00	5,107,329.00
	Import					
	a1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M ³)	CKM.26a1.				459,659.00
	a2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M ³)	CKM.26a2.				510,732.00
	a3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M ³)	CKM.26a3.				1,021,465.00
	a4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M ³)	CKM.26a4.				1,532,198.00
	a5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M ³)	CKM.26a5.				2,042,931.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.26b.				4,494,449.00
	Lokal					
	b1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M ³)	CKM.26b1.				404,500.00
	b2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M ³)	CKM.26b2.				449,444.00
	b3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M ³)	CKM.26b3.				898,889.00
	b4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M ³)	CKM.26b4.				1,348,334.00
	b5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M ³)	CKM.26b5.				1,797,779.00
27	1 M Talang air pvc 8"	CKM.27	HPS. CK 2015	168,031.40	69,550.00	237,581.00
28	1 Unit Talang jurai/talang got	CKM.28	HPS. CK 2015	41,383.57	44,325.00	85,708.00
29	1 Unit Septictank (200x100x180cm), Pas. 1/2 Bata 1PC : 4PS, Dalam galian 1,5 m		HPS. CK 2015			
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.29a.		8,933,175.45	1,082,500.00	10,015,675.00
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.29b.		7,617,317.95	1,082,500.00	8,699,817.00
30	1 Unit Septictank (150x150x150cm), Dalam 1,5 m, dinding papan	CKM.30	HPS. CK 2015	4,505,942.38	-	4,505,942.00
31	1 Unit Septictank 2x(75 x 75) cm, Dalam 1,5 m dan peresapan	CKM.31	HPS. CK 2015	2,201,873.34	826,000.00	3,027,873.00
32	1 Unit Bak Peresapan Uk.1 x 1 m, jarak 2 m dari septictank	CKM.32	HPS. CK 2015	1,112,850.00	-	1,112,850.00
33	1 Unit Bak air Uk. 60 x 60 x 80	CKM.33	HPS. CK 2015	888,558.55	-	888,558.00
34	1 Unit Pompa dragon/pompa tangan	CKM.34	HPS. CK 2015	1,102,938.77	25,000.00	1,127,938.00
N.	PEKERJAAN CAT DAN RESIDU					
1	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Residu (ter)	CKN.1	Pt.T-38-2000-C	9,610.50	15,350.00	24,960.00
2	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Meny	CKN.2	Pt.T-38-2000-C	8,950.38	8,855.00	17,805.00
3	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd kayu	CKN.3	Pt.T-38-2000-C	25,614.80	40,735.00	66,349.00
4	1 M2 Pelapisan Bidang Besi-Baja Dengan Meny	CKN.4	Pt.T-38-2000-C	6,565.20	8,855.00	15,420.00
5	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd permukaan besi (manual)	CKN.5	Pt.T-38-2000-C	15,850.80	40,735.00	56,585.00
6	1 M2 Lapis Plamir	CKN.6	Pt.T-38-2000-C	3,557.70	6,955.00	10,512.00
7	1 M2 Cat tembok baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.7	SNI 03-2835-2002	14,889.49	12,275.50	27,164.00
8	1 M2 Cat tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.8	SNI 03-2835-2002	11,580.24	9,924.00	21,504.00
9	1 M2 Cat Plafond 2 Lapis dgn cat tembok menggunakan roll	CKN.9	Pt.T-38-2000-C	24,450.08	13,190.00	37,640.00
10	1 M2 Cat ulang dinding/tembok	CKN.10	HPS. CK 2015			18,109.00
O.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	1 Titik Lampu SL 23 VA	CKO.1	HPS. CK 2015	67,833.00	223,039.90	290,872.00
2	1 Titik Lampu SL 14 VA	CKO.2	HPS. CK 2015	57,868.00	222,043.40	279,911.00
3	1 Titik Stop Kontak	CKO.3	HPS. CK 2015	18,457.00	219,845.70	238,302.00
4	1 Titik Saklar Ganda	CKO.4	HPS. CK 2015	23,000.00	220,300.00	243,300.00
5	1 Titik Saklar Tunggal	CKO.5	HPS. CK 2015	18,745.00	219,874.50	238,619.00
6	1 Unit Panel Box	CKO.6	HPS. CK 2015	576,483.00	560,741.50	1,137,224.00
7	1 M' Kabel NYA 2.5 mm	CKO.7	HPS. CK 2015	12,200.85	11,118.95	23,319.00
8	1 Unit Pasang Kipas Angin	CKO.8	HPS. CK 2015	550,000.00	207,500.00	757,500.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)	
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)
P. PEKERJAAN ASPAL						
1	1 M2 Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	CKP.1	HPS. CK 2015	18,224.70	4,033.05	22,257.00
2	1 M2 Lapis Perekat (Tack Coat)	CKP.2	HPS. CK 2015	18,335.49	4,762.83	23,098.00
3	1 M2 Latakir Kls B		HPS. CK 2015			
	a Menggunakan Pasir Import	CKP.3a		174,873.22	24,981.91	199,855.00
	b Menggunakan Pasir Lokal	CKP.3b		165,932.85	21,873.40	187,806.00
4	1 M2 Lapis Permukaan Hot Mix (Tebal 4 CM)	CKP.4	HPS. CK 2015	246,401.60	218,044.25	464,445.00
Q. PEKERJAAN PEMBONGKARAN						
1	1 M3 Pembongkaran Tembok	CKQ.1	HPS. CK 2015	-	141,000.00	141,000.00
2	1 M3 Pembongkaran lantai	CKQ.2	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
3	1 M2 Mengupas plesteran	CKQ.3	HPS. CK 2015	-	11,750.00	11,750.00
4	1 M3 Pembongkaran kuda-kuda, diambil 1/3 Harga Kuda2, bentang <7 m (kayu besi) + upah kerja	CKQ.4	HPS. CK 2015	-	3,330,183.36	3,330,183.00
5	1 M3 Bongkar ramuan kayu dan bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.5	HPS. CK 2015	-	770,666.67	770,666.00
6	1 M3 Bongkar ramuan kayu tak bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.6	HPS. CK 2015	-		256,888.00
7	1 M3 Bongkar pondasi (konstruksi ringan)	CKQ.7	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00
I DAFTAR HARGA SATUAN UPAH						
1	1 OH Mandor Bangunan / Lapangan	T - 1	Std CK 2015			170,000.00
2	1 OH Kepala Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 2	Std CK 2015			155,000.00
3	1 OH Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 3	Std CK 2015			138,000.00
4	1 OH Pekerja	T - 4	Std CK 2015			109,000.00
5	1 OH Mandor Alat Berat (F. Equipment)	T - 5	Std CK 2015			229,000.00
6	1 OH Operator Alat Berat	T - 6	Std CK 2015			155,000.00
7	1 OH Pembantu Operator	T - 7	Std CK 2015			109,000.00
8	1 OH Sopir / Driver	T - 8	Std CK 2015			138,000.00
9	1 OH Pembantu Sopir / Driver	T - 9	Std CK 2015			109,000.00
10	1 OH Mekanik	T - 10	Std CK 2015			138,000.00
11	1 OH Pembantu Mekanik	T - 11	Std CK 2015			109,000.00
12	1 OH Surveyor	T - 12	Std CK 2015			155,000.00
13	1 OH Pembantu Surveyor	T - 13	Std CK 2015			109,000.00
II DAFTAR HARGA SATUAN ALAT						
1	1 Jam DUMP TRUCK 3-4 M3	E - 1	An. CK 2015			407,046.00
2	1 Jam EXCAVATOR 80-140 HP	E - 2	An. CK 2015			748,305.00
3	1 Jam BULLDOZER 100-150 HP	E - 3	An. CK 2015			1,049,815.00
4	1 Jam MOTOR GRADER >100 HP	E - 4	An. CK 2015			925,708.00
5	1 Jam VIBRATOR ROLLER 5-8 T.	E - 5	An. CK 2015			507,970.00
6	1 Jam PNEUMATIC T. ROLLER 8-15 T.	E - 6	An. CK 2015			670,278.00
7	1 Jam TANDEM ROLER 6-8 T	E - 7	An. CK 2015			565,214.00
8	1 Jam CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E - 8	An. CK 2015			80,614.00
9	1 Jam WATER PUMP 70-100 mm	E - 9	An. CK 2015			58,298.00
10	1 Jam WATER TANKER 3000-4500 L.	E - 10	An. CK 2015			404,377.00
11	1 Jam CHAIN SAW (MESIN POTONG KAYU)	E - 11	An. CK 2015			62,837.00
12	1 Jam COMPRESSOR 4000-6500 L\M	E - 12	An. CK 2015			233,529.00
13	1 Jam ASPHALT SPRAYER	E - 13	An. CK 2015			86,691.00
14	1 Jam FARM TRACTOR (ROTARI)	E - 14	An. CK 2015			247,029.00
15	1 Jam STAMPER	E - 15	An. CK 2015			59,310.00
16	1 Jam WHELL LOADER	E - 16	An. CK 2015			787,227.00
17	1 Jam ASPHALT FINIZHER	E - 17	An. CK 2015			1,150,046.00
18	1 Jam GENERATOR ZET	E - 18	An. CK 2015			244,768.00
19	1 Jam ASPHAL MIXING PLANT (AMP)	E - 19	An. CK 2015			11,392,140.00

Catatan :

1. Biaya satuan sudah termasuk overhead dan keuntungan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.
2. Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.