

KAMPUNG KULER

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)	KETERANGAN
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)		
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)	8
A. PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	1 M ³ Pagar Kayu Tinggi 2 M	CKA.1	SNI 03-2835-2002	557,826.59	77,700.00	635,526.00	
2	1 M ³ Pagar Sementara (Seng Gelombang 2 M)	CKA.2	SNI 03-2835-2002	384,114.50	77,700.00	461,814.00	
3	1 M ³ Pagar Kawat Duri, Tinggi 1,80 M	CKA.3	SNI 03-2835-2002	832,180.73	66,800.00	898,980.00	
4	1 M2 Membersihkan Lapangan dan Perataan	CKA.4	SNI 03-2835-2002	-	19,400.00	19,400.00	
5	1 M ³ Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	CKA.5	SNI 03-2835-2002	65,750.74	27,100.00	92,850.00	
6	1 M ³ Pengukuran dan Pematokan Saluran	CKA.6	HPS. CK 2015	-	-	1,106.00	
7	1 M ³ Pengukuran dan Pematokan Jalan	CKA.7	HPS. CK 2015	-	-	497.00	
8	1 M2 Kantor Sementara dgn Lantai Plesteran	CKA.8	SNI 03-2835-2002	3,896,503.61	687,000.00	4,583,503.00	
9	1 M2 Gudang Semen dan Alat-alat	CKA.9	SNI 03-2835-2002	1,009,510.05	424,500.00	1,434,010.00	
10	1 M2 Rumah Jaga/konstruksi Kayu	CKA.10	SNI 03-2835-2002	1,099,516.22	347,750.00	1,447,266.00	
11	1 M2 Bedeng Buruh	CKA.11	SNI 03-2835-2002	1,066,111.82	424,500.00	1,490,611.00	
12	1 M2 Camp Darurat Kongsruksi Kayu	CKA.12	HPS. CK 2015	292,496.05	178,120.00	470,616.00	
13	1 Unit Camp Darurat - Terpal	CKA.13	HPS. CK 2015	1,844,638.80	356,000.00	2,200,638.00	
14	1 M3 Bongkaran Beton Bertulang	CKA.14	SNI 03-2835-2002	-	783,313.00	783,313.00	
15	1 M3 Bongkaran Dinding Tembok Bata Merah	CKA.15	SNI 03-2835-2002	-	732,313.00	732,313.00	
16	1 M2 Membersihkan Saluran (Drainase)	CKA.16	HPS. CK 2015	-	3,357.26	3,357.00	
17	1 Ret Pengangkutan Sampah (10 KM)	CKA.17	HPS. CK 2015	-	109,640.82	109,640.00	
B. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR							
1	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 M		SNI 2835:2008				
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1a.		-	86,000.00	86,000.00	
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M	CKB.1b.				28,666.00	
2	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M		SNI 2835:2008				
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2a.		-	105,750.00	105,750.00	
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 1 - 2 M	CKB.2b.				35,250.00	
3	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M		SNI 2835:2008				
	a. Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3a.		-	125,840.00	125,840.00	
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Biasa Sedalam 2 - 3 M	CKB.3b.				41,946.00	
4	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Keras Sedalam 1 M		SNI 2835:2008				
	a. Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4a.		-	114,440.00	114,440.00	
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Keras Sedalam 1 M	CKB.4b.				38,146.00	
5	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Cadas Sedalam 1 M		SNI 2835:2008				
	a. Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5a.		-	119,200.00	119,200.00	
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Cadas Sedalam 1 M	CKB.5b.				39,733.00	
6	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Lumpur Sedalam 1 M		SNI 2835:2008				
	a. Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6a.		-	116,650.00	116,650.00	
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Lumpur Sedalam 1 M	CKB.6b.		-	-	38,883.00	
7	1 M3 Galian dan Urugan Tanah Berbatu		HPS. CK 2015				
	a. Galian Tanah Berbatu	CKB.7a.		-	132,348.00	132,348.00	
	b. Urug Kembali Bekas Galian Tanah Berbatu	CKB.7b.				44,116.00	
8	1 M3 Memadatkan Tanah Per 20 cm	CKB.8	SNI 2835:2008	-	63,000.00	63,000.00	
9	1 M3 Urugan Tanah Urug (material didatangkan)	CKB.9	SNI 2835:2008	361,380.00	34,400.00	395,780.00	
10	1 M3 Urugan Pasir Bawah Pondasi/Lantai	CKB.10	HPS. CK 2015	913,380.00	31,500.00	944,880.00	
11	1 M3 Urugan Tanah Pilihan (Selmat) - Manual	CKB.11	HPS. CK 2015	430,380.00	63,000.00	493,380.00	
12	1 M3 Urugan Sirtu Padat (Peninggian Lantai Bangunan)	CKB.12	SNI 2835:2008	2,134,680.00	31,500.00	2,166,180.00	
13	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Se jauh 15 M	CKB.13	SNI 2835:2008	-	37,670.00	37,670.00	
14	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Se jauh 30 M	CKB.14	HPS. CK 2015	-	37,670.00	37,670.00	
15	1 M3 Pengangkutan Tanah Sampai Dengan Se jauh 150 M	CKB.15	HPS. CK 2015	-	64,744.00	64,744.00	
16	1 M3 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm Untuk Peresapan	CKB.16	SNI 2835:2008	60,000.00	18,900.00	78,900.00	
17	1 M2 Land Clearing (Mekanis) - Bulldozer	CKB.17	HPS. CK 2015	-	2,150.04	2,150.00	
18	1 M3 Galian Tanah (Mekanis) - Excavator	CKB.18	HPS. CK 2015	-	22,904.85	22,904.00	
19	1 M3 Penimbunan, pemadatan dan perataan tanah (Stamper)	CKB.19	HPS. CK 2015	430,380.00	34,422.72	464,802.00	
20	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Pilihan (Mekanis)	CKB.20	HPS. CK 2015	430,380.00	31,028.53	461,408.00	
21	1 M3 Penimbunan dan pemadatan Tanah Biasa (Mekanis)	CKB.21	HPS. CK 2015	361,380.00	31,028.53	392,408.00	
22	1 M3 Soil Semen (termasuk penghamparan dan pemadatan mekanis)	CKB.22	HPS. CK 2015	1,021,800.00	166,951.49	1,188,751.00	
23	1 M2 Pembentukan dan Pemadatan Badan Jalan	CKB.23	HPS. CK 2015	-	11,628.99	11,628.00	
24	1 M ³ Perapihan Tanggul Saluran (Excavator)		HPS. CK 2015				
	a. Lebar melintang badan tanggul 5,57 M	CKB.24a.		-	11,039.59	11,039.00	
	b. Lebar melintang badan tanggul 6,89 M	CKB.24b.		-	13,643.30	13,643.00	
	c. Lebar melintang badan tanggul 8,03 M	CKB.24c.		-	15,899.73	15,899.00	
	d. Lebar melintang badan tanggul 8,94 M	CKB.24d.		-	17,709.59	17,709.00	
	e. Lebar melintang badan tanggul 11,07 M	CKB.24e.		-	18,257.84	18,257.00	
	f. Lebar melintang badan tanggul 12,98 M	CKB.24f.		-	25,697.59	25,697.00	
	g. Lebar melintang badan tanggul 16,06 M	CKB.24g.		-	31,789.74	31,789.00	
25	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Excavator)	CKB.25	HPS. CK 2015	-	12,564.94	12,564.00	
26	1 M3 Pemindahan Tanah Mekanis (Bulldozer)	CKB.26	HPS. CK 2015	-	7,781.11	7,781.00	
27	1 M ³ Pembentukan Badan Tanggul (Bulldozer)	CKB.27	HPS. CK 2015	-	22,170.89	22,170.00	
28	1 M ³ Pemadatan Tanggul (Mekanis)	CKB.28	HPS. CK 2015	-	31,028.53	31,028.00	
C. PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU							
1	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 4PS		HPS. CK 2015				
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.1a.		2,431,684.96	653,250.00	3,084,934.00	
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.1b.		2,108,788.70	653,250.00	2,762,038.00	
2	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 3PS		HPS. CK 2015				
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.2a.		2,497,051.72	759,000.00	3,256,051.00	
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.2b.		2,191,150.00	759,000.00	2,950,150.00	
3	1 M3 Pondasi Pasangan Bata, Camp. 1PC : 2PS		HPS. CK 2015				
	a. Menggunakan Pasir Semen Import	CKC.3a.		2,580,471.64	759,000.00	3,339,471.00	
	b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKC.3b.		2,308,559.00	759,000.00	3,067,559.00	
4	1 M3 Tiang Pancang (40 x 40) Cm, beton bertulang	CKC.4	HPS. CK 2015	1,438,685.76	220,345.00	1,659,030.00	
5	1 M3 Tiang Pancang (35 x 35) Cm, beton bertulang	CKC.5	HPS. CK 2015	1,158,015.79	170,750.00	1,328,765.00	

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)	KETERANGAN
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)		
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)	8
43	1 M' Balok 15 x 15 (1PC : 3PS) a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.43a. CKD.43b.	HPS. CK 2015			215,840.00 190,490.00	
44	1 Btg Tiang Pancang Beton 20x20; L=5 M (1PC : 2PS : 3KR)	CKD.44	HPS. CK 2015	5,787,045.03	-	5,787,045.00	
45	1 M' Pekerjaan Bantalan Beton (1PC : 3PS) a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen Lokal	CKD.45a. CKD.45b.	HPS. CK 2015			165,078.00 139,729.00	
E. PEKERJAAN DINDING BATU							
1	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 4PS a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.1a. CKE.1b.	HPS. CK 2015	2,431,684.96 2,108,788.70	653,250.00 653,250.00	3,084,934.00 2,762,038.00	
2	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 3PS a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.2a. CKE.2b.	HPS. CK 2015	2,497,051.72 2,191,150.00	759,000.00 759,000.00	3,256,051.00 2,950,150.00	
3	1 M3 Pasangan Bata Merah Tebal 1 bata, 1PC : 2PS a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKE.3a. CKE.3b.	HPS. CK 2015	2,580,471.64 2,308,559.00	759,000.00 759,000.00	3,339,471.00 3,067,559.00	
4	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 2PS	CKE.4	SNI 6897:2008	442,265.00	101,200.00	543,465.00	
5	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 3PS	CKE.5	SNI 6897:2008	419,430.75	101,200.00	520,630.00	
6	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 4PS	CKE.6	SNI 6897:2008	402,021.85	101,200.00	503,221.00	
7	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 5PS	CKE.7	SNI 6897:2008	396,004.90	101,200.00	497,204.00	
8	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1 Bata, 1PC : 6PS	CKE.8	SNI 6897:2008	400,283.30	101,200.00	501,483.00	
9	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 2PS	CKE.9	SNI 6897:2008	211,327.80	50,600.00	261,927.00	
10	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 3PS	CKE.10	SNI 6897:2008	199,302.46	50,600.00	249,902.00	
11	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 4PS	CKE.11	SNI 6897:2008	193,096.45	50,600.00	243,696.00	
12	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 5PS	CKE.12	SNI 6897:2008	189,235.19	50,600.00	239,835.00	
13	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 6PS	CKE.13	SNI 6897:2008	188,256.91	50,600.00	238,856.00	
14	1 M2 Pasangan Bata Merah Tebal 1/2 Bata, 1PC : 8PS	CKE.14	SNI 6897:2008	183,634.50	50,600.00	234,234.00	
F. PEKERJAAN PLESTERAN							
1	1 M2 Plesteran 1PC : 1PS, Tebal 15 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.1a. CKF.1b.	SNI 2837:2008	71,634.86 58,039.23	58,275.00 58,275.00	129,909.00 116,314.00	
2	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 15 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.2a. CKF.2b.	SNI 2837:2008	62,460.13 45,465.59	58,275.00 58,275.00	120,735.00 103,740.00	
3	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 15 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.3a. CKF.3b.	SNI 2837:2008	60,051.58 40,507.86	58,275.00 58,275.00	118,326.00 98,782.00	
4	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 15 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.4a. CKF.4b.	SNI 2837:2008	57,118.97 36,725.52	58,275.00 58,275.00	115,393.00 95,000.00	
5	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 15 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.5a. CKF.5b.	SNI 2837:2008	57,217.07 35,124.17	58,275.00 58,275.00	115,492.00 93,399.00	
6	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 15 mm	CKF.6	SNI 2837:2008	33,613.58	58,275.00	91,888.00	
7	1 M2 Plesteran 1PC : 7PS, Tebal 15 mm	CKF.7	SNI 2837:2008	32,954.89	58,275.00	91,229.00	
8	1 M2 Plesteran 1PC : 8PS, Tebal 15 mm	CKF.8	SNI 2837:2008	32,296.20	58,275.00	90,571.00	
9	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 20 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.9a. CKF.9b.	SNI 2837:2008	83,817.14 60,874.51	78,040.00 78,040.00	161,857.00 138,914.00	
10	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 20 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.10a. CKF.10b.	SNI 2837:2008	80,605.73 54,264.19	78,040.00 78,040.00	158,645.00 132,304.00	
11	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 20 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.11a. CKF.11b.	SNI 2837:2008	76,158.62 48,967.36	78,040.00 78,040.00	154,198.00 127,007.00	
12	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 20 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.12a. CKF.12b.	SNI 2837:2008	76,826.39 47,085.95	78,040.00 78,040.00	154,866.00 125,125.00	
13	1 M2 Plesteran 1PC : 6PS, Tebal 20 mm	CKF.13	SNI 2837:2008	44,818.10	78,040.00	122,858.00	
14	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 25 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.14a. CKF.14b.	HPS. CK 2015	66,790.40 55,743.95	65,525.00 65,525.00	132,315.00 121,268.00	
15	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 25 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.15a. CKF.15b.	HPS. CK 2015	91,137.20 61,396.75	65,610.00 65,610.00	156,747.00 127,006.00	
16	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 25 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.16a. CKF.16b.	HPS. CK 2015	89,255.17 56,965.54	65,610.00 65,610.00	154,865.00 122,575.00	
17	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 25 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.17a. CKF.17b.	HPS. CK 2015	86,310.72 53,171.37	65,610.00 65,610.00	151,920.00 118,781.00	
18	1 M2 Plesteran 1PC : 2PS, Tebal 30 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.18a. CKF.18b.	HPS. CK 2015	111,547.40 81,806.95	75,805.00 75,805.00	187,352.00 157,611.00	
19	1 M2 Plesteran 1PC : 3PS, Tebal 30 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.19a. CKF.19b.	HPS. CK 2015	104,679.90 71,540.55	75,805.00 75,805.00	180,484.00 147,345.00	
20	1 M2 Plesteran 1PC : 4PS, Tebal 30 mm	CKF.20	HPS. CK 2015	65,630.34	75,805.00	141,435.00	
21	1 M2 Plesteran 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.21	HPS. CK 2015	58,477.77	75,805.00	134,282.00	

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)	KETERANGAN
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)		
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)	8
22	1 M2 Barapen 1PC : 3PS, Tebal 30 mm a. Menggunakan Pasir Semen Import b. Menggunakan Pasir Semen lokal	CKF.22a. CKF.22b.	HPS. CK 2015	54,741.48 36,897.21	28,455.00 28,455.00	83,196.00 65,352.00	
23	1 M2 Barapen 1PC : 5PS, Tebal 30 mm	CKF.23	HPS. CK 2015	34,278.31	28,455.00	62,733.00	
24	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 3PS	CKF.24	HPS. CK 2015	38,903.59	77,700.00	116,603.00	
25	1 M2 Plesteran Batu Kali 1PC : 4PS	CKF.25	HPS. CK 2015	35,167.57	77,700.00	112,867.00	
26	1 M2 Plesteran Skoning 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.26	SNI 2837:2008	11,373.95	70,800.00	82,173.00	
27	1 M2 Plesteran Ciprat 1PC : 2PS, Tebal 10 mm	CKF.27	SNI 2837:2008	17,345.46	50,600.00	67,945.00	
28	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Bata Merah 20 M'	CKF.28	SNI 2837:2008	9,193.46	29,300.00	38,493.00	
29	1 M2 Finishing Siar Pasangan Dinding Coneblock Ekspose 8 M'	CKF.29	HPS. CK 2015	4,732.80	13,760.00	18,492.00	
30	1 M2 Finishing Siar Pasangan Batu Kali/Belah Adukan 1PC : 2PS	CKF.30	SNI 2837:2008	27,887.52	58,275.00	86,162.00	
31	1 M2 Acian	CKF.31	SNI 2837:2008	9,613.50	38,850.00	48,463.00	
32	1 M' Benangan	CKF.32	HPS. CK 2015	5,176.50	11,020.00	16,196.00	
G. PEKERJAAN KAYU							
1	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas I	CKG.1	SNI 3434:2008	7,405,373.90	4,046,000.00	11,451,373.00	
2	1 M3 Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.2a. CKG.2b.	SNI 3434:2008	4,572,781.30 4,176,031.30	3,468,000.00 3,468,000.00	8,040,781.00 7,644,031.00	
3	1 M2 Pintu Klamp Standar Kayu Kelas II	CKG.3	SNI 3434:2008	151,780.66	202,385.00	354,165.00	
4	1 M2 Pintu Klamp Sederhana Kayu Kelas III	CKG.4	SNI 3434:2008	138,555.66	202,385.00	340,940.00	
5	1 M2 Daun Pintu Panel Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.5a. CKG.5b.	SNI 3434:2008	210,450.46 162,725.46	578,000.00 578,000.00	788,450.00 740,725.00	
6	1 M2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.6a. CKG.6b.	SNI 3434:2008	362,629.28 333,994.28	462,400.00 462,400.00	825,029.00 796,394.00	
7	1 M2 Pintu dan Jendela Jalusi, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.7a. CKG.7b.	SNI 3434:2008	329,648.24 253,288.24	578,000.00 578,000.00	907,648.00 831,288.00	
8	1 M2 Daun Pintu Kayu Lapis (Plywood) Rangkap, Rangka Tertutup Kayu Kelas II (Lebar Sampai 90 cm)	CKG.8		199,577.35	578,000.00	777,577.00	
9	1 M2 Pintu Plywood Rangkap Rangka Ekspose, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.9a. CKG.9b.	SNI 3434:2009	232,385.41 201,841.41	462,400.00 462,400.00	694,785.00 664,241.00	
10	1 M2 Jalusi Kusen, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.10a. CKG.10b.	SNI 3434:2009	300,522.54 228,935.04	436,980.00 436,980.00	737,502.00 665,915.00	
11	1 M2 Teakwood Rangkap Rangka Ekspose, Kayu Kelas I	CKG.11	SNI 3434:2009	258,404.41	462,400.00	720,804.00	
12	1 M2 Teakwood Rangkap Lapis Formika Rangkap Ekspose, Kayu Kelas II	CKG.12	SNI 3434:2009	408,147.35	462,400.00	870,547.00	
13	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I,II,III a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.13a. CKG.13b. CKG.13c.	SNI 3434:2009	7,576,013.80 4,366,076.30 4,002,388.80	2,312,000.00 2,312,000.00 2,312,000.00	9,888,013.00 6,678,076.00 6,314,388.00	
14	1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Ekspose, Kayu Kelas I	CKG.14	SNI 3434:2009	8,245,171.20	3,872,600.00	12,117,771.00	
15	1 M3 Konstruksi Gordeng a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.15a. CKG.15b.	SNI 3434:2009	4,322,255.90 3,958,568.40	1,387,200.00 1,387,200.00	5,709,455.00 5,345,768.00	
16	1 M2 Rangka Atap Genteng Keramik, Kayu Kelas II	CKG.16	SNI 3434:2009	88,229.79	27,100.00	115,329.00	
17	1 M2 Rangka Atap Genteng Beton, Kayu Kelas II	CKG.17	SNI 3434:2009	119,417.79	27,100.00	146,517.00	
18	1 M2 Rangka Atap Genteng Sirap, Kayu Kelas II	CKG.18	SNI 3434:2009	625,989.89	32,520.00	658,509.00	
19	1 M2 Rangka Plafond (50 x 100), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.19a. CKG.19b.	SNI 3434:2009	61,481.91 56,390.29	75,150.00 75,150.00	136,631.00 131,540.00	
20	1 M2 Rangka Plafond (60 x 60), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.20a. CKG.20b.	SNI 3434:2009	65,720.72 60,331.53	69,550.00 69,550.00	135,270.00 129,881.00	
21	1 M2 Rangka Plafond (100 x 100), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.21a. CKG.21b.	HPS. CK 2015	46,966.79 42,999.29	67,475.00 56,000.00	114,441.00 98,999.00	
22	1 M2 Rangka Plafond (60 x 120), Kayu Kelas II/III a. Menggunakan Kayu Kelas II b. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.22a. CKG.22b.	HPS. CK 2015	51,077.32 46,779.19	61,420.00 61,420.00	112,497.00 108,199.00	
23	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.23a. CKG.23b.	SNI 3434:2009	55,324.40 42,438.65	42,450.00 42,450.00	97,774.00 84,888.00	
24	1 M' Lisplank Ukuran (3 x 30) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.24a. CKG.24b.	SNI 3434:2009	55,475.01 42,350.64	42,450.00 42,450.00	97,925.00 84,800.00	
25	1 M' Lisplank Ukuran (2 x 20) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.25a. CKG.25b.	HPS. CK 2015	24,850.80 19,123.80	27,100.00 27,100.00	51,950.00 46,223.00	
26	1 M' Lisplank Ukuran (2x25) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.26a. CKG.26b.	HPS. CK 2015	30,810.68 23,651.93	27,100.00 27,100.00	57,910.00 50,751.00	
27	1 M' Lisplank Ukuran 2 x (3x20) cm, Kayu Kelas I/II a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II	CKG.27a. CKG.27b.	HPS. CK 2015	73,026.56 55,726.25	56,000.00 56,000.00	129,026.00 111,726.00	
28	1 M' Lisplank Ukuran (2x20) cm a. Menggunakan Kayu Kelas I b. Menggunakan Kayu Kelas II c. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.28a. CKG.28b. CKG.28c.	HPS. CK 2015	43,723.78 33,462.90 30,619.53	27,100.00 27,100.00 27,100.00	70,823.00 60,562.00 57,719.00	
29	1 M' Papan Ruitter	CKG.29	HPS. CK 2015	15,430.88	15,570.00	31,000.00	
30	1 M2 Dinding Bilik Bambu, Rangka Kayu Kelas III, IV a. Menggunakan Kayu Kelas III	CKG.30a.	SNI 3434:2009	389,357.42	19,425.00	408,782.00	

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)	KETERANGAN
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)		
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)	8
27	1 M' Plint Ubun PC Abu-abu Ukuran 10 x 30 cm	CKI.27	SNI 7395-2008	42,444.51	24,475.00	66,919.00	
28	1 M' Plint Ubun PC Abu-abu Ukuran 10 x 40 cm	CKI.28	SNI 7395-2008	44,074.27	24,475.00	68,549.00	
29	1 M' Plint Ubun PC Warna Ukuran 10 x 20 cm	CKI.29	SNI 7395-2008	37,273.87	24,475.00	61,748.00	
30	1 M' Plint Ubun PC Warna Ukuran 10 x 30 cm	CKI.30	SNI 7395-2008	37,366.10	24,475.00	61,841.00	
31	1 M' Plint Ubun PC Warna Ukuran 10 x 40 cm	CKI.31	SNI 7395-2008	29,594.17	24,475.00	54,069.00	
32	1 M' Plint Ubun Teraso Ukuran 10 x 30 cm	CKI.32	SNI 7395-2008	37,366.10	24,475.00	61,841.00	
33	1 M' Plint Ubun Teraso Ukuran 10 x 40 cm	CKI.33	SNI 7395-2008	44,831.67	24,475.00	69,306.00	
34	1 M' Plint Ubun Granito Ukuran 10 x 40 cm	CKI.34	HPS. CK 2015	44,831.67	24,475.00	69,306.00	
35	1 M' Plint Ubun Granito Ukuran 10 x 30 cm	CKI.35	SNI 7395-2008	37,366.10	24,475.00	61,841.00	
36	1 M' Plint Ubun Teralux Kerang Ukuran 10 x 40 cm	CKI.36	SNI 7395-2008	29,594.17	24,475.00	54,069.00	
37	1 M' Plint Ubun Teralux Kerang Ukuran 10 x 30 cm	CKI.37	SNI 7395-2008	37,366.10	24,475.00	61,841.00	
38	1 M' Plint Ubun Teralux Marmer Ukuran 10 x 60 cm	CKI.38	SNI 7395-2008	35,797.57	24,475.00	60,272.00	
39	1 M' Plint Ubun Teralux Marmer Ukuran 10 x 40 cm	CKI.39	SNI 7395-2008	37,212.92	24,475.00	61,687.00	
40	1 M' Plint Ubun Teralux Marmer Ukuran 10 x 30 cm	CKI.40	HPS. CK 2015	37,366.10	24,475.00	61,841.00	
41	1 M' Plint Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.41	SNI 7395-2008	37,056.37	24,475.00	61,531.00	
42	1 M' Plint Keramik Artistik Ukuran 10 x 10 cm	CKI.42	SNI 7395-2008	68,213.37	24,475.00	92,688.00	
43	1 M' Plint Keramik Ukuran 5 x 20 cm	CKI.43	SNI 7395-2008	34,071.89	24,475.00	58,546.00	
44	1 M' Plint Keramik Ukuran 10 x 30 CM	CKI.44	HPS. CK 2015	35,585.90	24,475.00	60,060.00	
45	1 M' Plint Kayu Klas II Tebal 2 cm, Lebar 10cm	CKI.45	SNI 7395-2008	11,219.12	32,520.00	43,739.00	
46	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 11 x 11 cm, (putih/warna)	CKI.46	SNI 7395-2008	123,648.10	194,250.00	317,898.00	
47	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 15 x 15 cm	CKI.47	HPS. CK 2015	100,530.10	174,825.00	275,355.00	
48	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 10 x 20 cm	CKI.48	SNI 7395-2008	109,658.10	174,825.00	284,483.00	
49	1 M2 Dinding Porselin Ukuran 20 x 20 cm	CKI.49	SNI 7395-2008	133,676.60	174,825.00	308,501.00	
50	1 M2 Dinding Keramik Artistik Ukuran 10 x 20 cm	CKI.50	SNI 7395-2008	132,342.10	174,825.00	307,167.00	
51	1 M2 Dinding Keramik Ukuran 20 x 20 cm	CKI.51	SNI 7395-2008	142,209.60	174,825.00	317,034.00	
52	1 M2 Dinding Marmer Ukuran 100 x 100 cm	CKI.52	SNI 7395-2008	559,402.59	252,525.00	811,927.00	
J.	PEKERJAAN BESI - ALUMINIUM						
1	1 KG Plat Besi Lembaran		HPS. CK 2015				
	a. Menggunakan Besi Plat 1.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1a.		20,126.15	16,260.00	36,386.00	
	b. Menggunakan Besi Plat 1.2 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1b.		18,632.30	16,260.00	34,892.00	
	c. Menggunakan Besi Plat 2.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1c.		17,185.60	16,260.00	33,445.00	
	d. Menggunakan Besi Plat 3.0 mm - 120 x 240 Cm	CKJ.1d.		17,520.25	16,260.00	33,780.00	
2	1 M2 Pintu Besi Plat Baja Tbl 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku	CKJ.2	SNI 7393-2008	680,144.25	284,465.00	964,609.00	
4	1 M2 Pasang Terall Besi Strip (2 x 3) mm	CKJ.4	HPS. CK 2015	2,311,499.27	452,485.00	2,763,984.00	
5	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Besi)	CKJ.5	HPS. CK 2015	967,312.19	27,100.00	994,412.00	
6	1 M2 Pasang Kawat Nyamuk (Rangka Kayu)	CKJ.6	HPS. CK 2015	44,535.89	26,335.00	70,870.00	
7	1 M2 Pasang Kawat Harmonika	CKJ.7	HPS. CK 2015	58,872.19	26,335.00	85,207.00	
8	1 M2 Pasang Kawat Kassa	CKJ.8	HPS. CK 2015	44,535.89	26,335.00	70,870.00	
9	1 M2 Pasang Kawat Burung	CKJ.9	HPS. CK 2015	35,997.69	26,335.00	62,332.00	
K.	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						
1	1 M2 Langit-langit Triplek Ukuran (120 x 240)		SNI 2839:2008				
	a. Menggunakan Triplek Tebal 3 mm	CKK.1a.		28,187.37	27,100.00	55,287.00	
	b. Menggunakan Triplek Tebal 4 mm	CKK.1b.		35,361.12	27,100.00	62,461.00	
	c. Menggunakan Triplek Tebal 6 mm	CKK.1c.		45,325.25	27,100.00	72,425.00	
2	1 M2 Langit-langit Lambriizing Kayu, Tebal 9 mm	CKK.2	SNI 2839:2008	56,770.28	216,800.00	273,570.00	
3	1 M2 Langit-langit Gypsum Board Ukuran (1200 x 2400 x 9) mm	CKK.3	SNI 2839:2008	44,437.93	19,425.00	63,862.00	
4	1 M' Pasang list plafond gypsum profil	CKK.4	SNI 2839:2008	43,708.35	16,260.00	59,968.00	
5	1 M' List Langit - langit Kayu profil 3"	CKK.5	SNI 2839:2008	11,084.34	13,635.00	24,719.00	
L.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
1	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 7 Klip	CKL.1	HPS. CK 2015	239,438.00	94,200.00	333,638.00	
2	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 8 Klip	CKL.2	HPS. CK 2015	272,910.00	94,200.00	367,110.00	
3	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 9 Klip	CKL.3	HPS. CK 2015	294,401.00	94,200.00	388,601.00	
4	1 Set Kaca Louvers + tralis, jumlah 10 Klip	CKL.4	HPS. CK 2015	332,855.00	94,200.00	427,055.00	
5	1 Unit Jendela Ungkit (75 x 115 cm), bingkai 3x8 cm, kaca polos 5 mm	CKL.5	HPS. CK 2015	306,383.02	288,450.00	594,833.00	
6	1 Unit Untuk Jendela gantung hanya 1 bh kait angin dan 1 grendel	CKL.6	HPS. CK 2015	-	594,833.00	594,833.00	
7	1 Unit Jendela Jalusi 75 x 120 cm	CKL.7	HPS. CK 2015	290,990.84	625,000.00	915,990.00	
8	1 Unit Pintu Panel 80 x 210 cm	CKL.8	HPS. CK 2015	443,912.06	1,336,446.10	1,780,358.00	
9	1 Unit Pintu double tripleks 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.9	HPS. CK 2015	548,451.44	498,975.00	1,047,426.00	
10	1 Unit Pintu double tripleks 80x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.10	HPS. CK 2015	1,106,201.84	-	1,106,201.00	
11	1 Unit Pintu double tripleks 70 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.11	HPS. CK 2015	522,037.29	498,975.00	1,021,012.00	
12	1 Unit Pintu double tripleks 70x210 cm, bingkai kayu 3,5x9 cm lapis seng plat	CKL.12	HPS. CK 2015	1,079,787.69	-	1,079,787.00	
13	1 Unit Pintu double tekwood 80 x 210 cm, bingkai kayu 3,5 x 9 cm	CKL.13	HPS. CK 2015	1,261,567.04	-	1,261,567.00	
14	1 Unit Pintu kisi kaca kayu rahay 80 x 210 cm	CKL.14	HPS. CK 2015	690,791.95	1,156,000.00	1,846,791.00	
15	1 Unit Pintu klam 80 x 210 cm (tempel)	CKL.15	HPS. CK 2015	608,960.65	746,000.00	1,354,960.00	
16	1 M2 Kaca mati polos tebal 5 mm	CKL.16	HPS. CK 2015	259,782.94	47,100.00	306,882.00	
M.	PEKERJAAN SANITASI DAN AIR						
1	1 BH Closet duduk / monoblok	CKM.1	RSNI T-15-2002	1,642,310.00	1,524,241.00	3,166,551.00	
2	1 BH Closet jongkok porselin	CKM.2	RSNI T-15-2002	1,079,421.50	575,700.00	1,655,121.00	
3	1 BH Closet jongkok plastik	CKM.3	RSNI T-15-2002	286,298.00	328,550.00	614,848.00	
4	1 BH Memasang Urinoir	CKM.4	RSNI T-15-2002	745,891.50	711,819.20	1,457,710.00	
5	1 BH Memasang Wastafel	CKM.5	RSNI T-15-2002	576,266.50	497,637.44	1,073,903.00	
6	1 BH Bak Mandi Fiberglass 0,3 M3	CKM.6	RSNI T-15-2002	341,219.00	732,619.42	1,073,838.00	
7	1 BH Bak Air Fiberglass 1 M3	CKM.7	RSNI T-15-2002	379,580.00	716,749.60	1,096,329.00	
8	1 BH Bak Mandi Batu Batu Volume 0,3 M3	CKM.8	RSNI T-15-2002	928,307.00	671,200.00	1,599,507.00	
9	1 M Pipa penyalur air limbah jenis pipa tanah Dia. 15 cm	CKM.9	RSNI T-15-2002	945,813.19	11,570.00	957,383.00	
10	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (30 x 30) x 35 cm	CKM.10	RSNI T-15-2002	609,129.22	491,822.50	1,100,951.00	
11	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (45 x 45) x 50 cm	CKM.11	RSNI T-15-2002	857,782.03	239,409.00	1,097,191.00	
12	1 BH Bak Kontrol Pasangan Bata Ukuran (60 x 60) x 65 cm	CKM.12	RSNI T-15-2002	1,280,997.89	378,120.00	1,659,117.00	

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)	KETERANGAN
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)		
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)	8
13	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3/4"	CKM.13	RSNI T-15-2002	174,390.00	75,154.75	249,544.00	
14	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1"	CKM.14	RSNI T-15-2002	218,954.40	88,152.70	307,107.00	
15	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 1,5"	CKM.15	RSNI T-15-2002	339,465.60	139,330.80	478,796.00	
16	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 3"	CKM.16	RSNI T-15-2002	669,868.80	245,548.90	915,417.00	
17	1 M Memasang Pipa Galvanis Dia. 4"	CKM.17	RSNI T-15-2002	874,040.40	305,336.95	1,179,377.00	
18	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1/2"	CKM.18	RSNI T-15-2002	33,740.40	58,596.95	92,337.00	
19	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3/4"	CKM.19	RSNI T-15-2002	43,552.80	61,458.90	105,011.00	
20	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 1"	CKM.20	RSNI T-15-2002	58,180.80	65,725.40	123,906.00	
21	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 2"	CKM.21	RSNI T-15-2002	81,309.60	43,875.30	125,184.00	
22	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 3"	CKM.22	RSNI T-15-2002	167,600.40	79,131.95	246,732.00	
23	1 M Memasang Pipa PVC Tipe AW Dia. 4"	CKM.23	RSNI T-15-2002	243,314.40	101,215.20	344,529.00	
24	1 BH Kran air Dia. 3/4" atau 1/2"	CKM.24	RSNI T-15-2002	44,839.20	17,415.00	62,254.00	
25	1 Unit Bak air volume 1 m3		HPS. CK 2015				
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.25a.		3,507,079.50	695,500.00	4,202,579.00	
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.25b.		2,657,352.50	695,500.00	3,352,852.00	
26	1 M3 Dwiker, Campuran 1PC : 2PS		HPS. CK 2015				
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.26a.		4,307,662.76	741,000.00	5,048,662.00	
	Import						
	a1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M ³)	CKM.26a1.				454,379.00	
	a2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M ³)	CKM.26a2.				504,866.00	
	a3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M ³)	CKM.26a3.				1,009,732.00	
	a4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M ³)	CKM.26a4.				1,514,598.00	
	a5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M ³)	CKM.26a5.				2,019,465.00	
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.26b.				4,086,527.00	
	Lokal						
	b1. DWIKER dia 30 cm (0,09 M ³)	CKM.26b1.				367,787.00	
	b2. DWIKER dia 40 cm (0,1 M ³)	CKM.26b2.				408,652.00	
	b3. DWIKER dia 60 cm (0,2 M ³)	CKM.26b3.				817,305.00	
	b4. DWIKER dia 80 cm (0,3 M ³)	CKM.26b4.				1,225,958.00	
	b5. DWIKER dia 100 cm (0,4 M ³)	CKM.26b5.				1,634,611.00	
27	1 M Talang air pvc 8"	CKM.27	HPS. CK 2015	167,801.40	69,550.00	237,351.00	
28	1 Unit Talang jurai/talang got	CKM.28	HPS. CK 2015	40,559.48	44,325.00	84,884.00	
29	1 Unit Septictank (200x100x180cm), Pas. 1/2 Bata 1PC : 4PS,		HPS. CK 2015				
	Dalam galian 1,5 m						
	a. Menggunakan pasir semen import	CKM.29a.		9,184,700.50	1,082,500.00	10,267,200.00	
	b. Menggunakan pasir semen lokal	CKM.29b.		7,060,383.00	1,082,500.00	8,142,883.00	
30	1 Unit Septictank (150x150x150cm), Dalam 1,5 m, dinding papan	CKM.30	HPS. CK 2015	4,475,089.70	-	4,475,089.00	
31	1 Unit Septictank 2x(75 x 75) cm, Dalam 1,5 m dan peresapan	CKM.31	HPS. CK 2015	2,285,128.53	826,000.00	3,111,128.00	
32	1 Unit Bak Peresapan Uk.1 x 1 m, jarak 2 m dari septictank	CKM.32	HPS. CK 2015	1,244,620.00	-	1,244,620.00	
33	1 Unit Bak air Uk. 60 x 60 x 80	CKM.33	HPS. CK 2015	899,650.12	-	899,650.00	
34	1 Unit Pompa dragon/pompa tangan	CKM.34	HPS. CK 2015	1,098,753.20	25,000.00	1,123,753.00	
N.	PEKERJAAN CAT DAN RESIDU						
1	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Residu (ter)	CKN.1	Pt.T-38-2000-C	9,574.65	15,350.00	24,924.00	
2	1 M2 Pelapisan Bidang Kayu Dengan Meny	CKN.2	Pt.T-38-2000-C	8,941.10	8,855.00	17,796.00	
3	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd kayu	CKN.3	Pt.T-38-2000-C	25,597.60	40,735.00	66,332.00	
4	1 M2 Pelapisan Bidang Besi-Baja Dengan Meny	CKN.4	Pt.T-38-2000-C	6,558.30	8,855.00	15,413.00	
5	1 M2 Mengecat penutup 2 lapis pd permukaan besi (manual)	CKN.5	Pt.T-38-2000-C	15,840.50	40,735.00	56,575.00	
6	1 M2 Lapis Plamir	CKN.6	Pt.T-38-2000-C	3,553.60	6,955.00	10,508.00	
7	1 M2 Cat tembok baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.7	SNI 03-2835-2002	14,872.64	12,275.50	27,148.00	
8	1 M2 Cat tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	CKN.8	SNI 03-2835-2002	11,569.20	9,924.00	21,493.00	
9	1 M2 Cat Plafond 2 Lapis dgn cat tembok menggunakan roll	CKN.9	Pt.T-38-2000-C	24,428.68	13,190.00	37,618.00	
10	1 M2 Cat ulang dinding/tembok	CKN.10	HPS. CK 2015			18,098.00	
O.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	1 Titik Lampu SL 23 VA	CKO.1	HPS. CK 2015	67,810.00	223,038.80	290,848.00	
2	1 Titik Lampu SL 14 VA	CKO.2	HPS. CK 2015	57,844.00	222,042.20	279,886.00	
3	1 Titik Stop Kontak	CKO.3	HPS. CK 2015	18,411.00	219,841.10	238,252.00	
4	1 Titik Saklar Ganda	CKO.4	HPS. CK 2015	22,954.00	220,295.40	243,249.00	
5	1 Titik Saklar Tunggal	CKO.5	HPS. CK 2015	18,699.00	219,869.90	238,568.00	
6	1 Unit Panel Box	CKO.6	HPS. CK 2015	576,391.00	560,695.50	1,137,086.00	
7	1 M' Kabel NYA 2.5 mm	CKO.7	HPS. CK 2015	12,174.56	11,117.90	23,292.00	
8	1 Unit Pasang Kipas Angin	CKO.8	HPS. CK 2015	550,000.00	207,500.00	757,500.00	
P.	PEKERJAAN ASPAL						
1	1 M2 Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	CKP.1	HPS. CK 2015	18,176.82	4,029.67	22,206.00	
2	1 M2 Lapis Perekat (Tack Coat)	CKP.2	HPS. CK 2015	18,286.11	4,758.13	23,044.00	
3	1 M2 Lapis Hot Mix		HPS. CK 2015				
	a Menggunakan Pasir Import	CKP.3a		173,975.21	24,968.46	198,943.00	
	b Menggunakan Pasir Lokal	CKP.3b		156,544.34	21,861.71	178,406.00	
4	1 M2 Lapis Permukaan Hot Mix (Tebal 4 CM)	CKP.4	HPS. CK 2015	242,659.69	217,646.04	460,305.00	
Q.	PEKERJAAN PEMBONGKARAN						
1	1 M3 Pembongkaran Tembok	CKQ.1	HPS. CK 2015	-	141,000.00	141,000.00	
2	1 M3 Pembongkaran lantai	CKQ.2	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00	
3	1 M2 Mengupas plesteran	CKQ.3	HPS. CK 2015	-	11,750.00	11,750.00	
4	1 M3 Pembongkaran kuda-kuda, diambil 1/3 Harga Kuda2, bentang <7 m (kayu besi) + upah kerja	CKQ.4	HPS. CK 2015	-	3,295,971.37	3,295,971.00	
5	1 M3 Bongkar ramuan kayu dan bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.5	HPS. CK 2015	-	770,666.67	770,666.00	
6	1 M3 Bongkar ramuan kayu tak bisa dipakai lagi (konstruksi ringan)	CKQ.6	HPS. CK 2015	-		256,888.00	
7	1 M3 Bongkar pondasi (konstruksi ringan)	CKQ.7	HPS. CK 2015	-	235,000.00	235,000.00	

NO.	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	REFERENSI	JUMLAH HARGA		HARGA SATUAN PEKERJAAN (Rp.)	KETERANGAN
				BAHAN (Rp.)	TENAGA/ALAT (Rp.)		
1	2	3	4	5	6	7=(5+6)	8
I DAFTAR HARGA SATUAN UPAH							
1	1 OH Mandor Bangunan / Lapangan	T - 1	Std CK 2015			170,000.00	
2	1 OH Kepala Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 2	Std CK 2015			155,000.00	
3	1 OH Tukang (Batu, Pasir, Kayu, dsb)	T - 3	Std CK 2015			138,000.00	
4	1 OH Pekerja	T - 4	Std CK 2015			109,000.00	
5	1 OH Mandor Alat Berat (F. Equipment)	T - 5	Std CK 2015			229,000.00	
6	1 OH Operator Alat Berat	T - 6	Std CK 2015			155,000.00	
7	1 OH Pembantu Operator	T - 7	Std CK 2015			109,000.00	
8	1 OH Sopir / Driver	T - 8	Std CK 2015			138,000.00	
9	1 OH Pembantu Sopir / Driver	T - 9	Std CK 2015			109,000.00	
10	1 OH Mekanik	T - 10	Std CK 2015			138,000.00	
11	1 OH Pembantu Mekanik	T - 11	Std CK 2015			109,000.00	
12	1 OH Surveyor	T - 12	Std CK 2015			155,000.00	
13	1 OH Pembantu Surveyor	T - 13	Std CK 2015			109,000.00	
II DAFTAR HARGA SATUAN ALAT							
1	1 Jam DUMP TRUCK 3-4 M3	E - 1	An. CK 2015			406,440.00	
2	1 Jam EXCAVATOR 80-140 HP	E - 2	An. CK 2015			747,568.00	
3	1 Jam BULLDOZER 100-150 HP	E - 3	An. CK 2015			1,049,026.00	
4	1 Jam MOTOR GRADER >100 HP	E - 4	An. CK 2015			924,997.00	
5	1 Jam VIBRATOR ROLLER 5-8 T.	E - 5	An. CK 2015			507,443.00	
6	1 Jam PNEUMATIC T. ROLLER 8-15 T.	E - 6	An. CK 2015			669,599.00	
7	1 Jam TANDEM ROLER 6-8 T	E - 7	An. CK 2015			564,777.00	
8	1 Jam CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E - 8	An. CK 2015			80,561.00	
9	1 Jam WATER PUMP 70-100 mm	E - 9	An. CK 2015			58,256.00	
10	1 Jam WATER TANKER 3000-4500 L.	E - 10	An. CK 2015			403,772.00	
11	1 Jam CHAIN SAW (MESIN POTONG KAYU)	E - 11	An. CK 2015			62,784.00	
12	1 Jam COMPRESSOR 4000-6500 L\M	E - 12	An. CK 2015			233,107.00	
13	1 Jam ASPHALT SPRAYER	E - 13	An. CK 2015			86,612.00	
14	1 Jam FARM TRACTOR (ROTARI)	E - 14	An. CK 2015			246,766.00	
15	1 Jam STAMPER	E - 15	An. CK 2015			59,284.00	
16	1 Jam WHELL LOADER	E - 16	An. CK 2015			786,727.00	
17	1 Jam ASPHALT FINIZHER	E - 17	An. CK 2015			1,149,288.00	
18	1 Jam GENERATOR ZET	E - 18	An. CK 2015			244,347.00	
19	1 Jam ASPHAL MIXING PLANT (AMP)	E - 19	An. CK 2015			11,367,775.00	

Catatan :

1. Biaya satuan sudah termasuk overhead dan keuntungan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.
2. Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.